

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2023 № 3066

городской округ Домодедово

Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.03.2020 №613 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», от 11.12.2020 №2740 «О внесении изменений в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.03.2020 №613», от 09.02.2023 №496 «О внесении изменений в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.03.2020 №613 (в ред. постановления Администрации городского округа Домодедово МО от 11.12.2020 № 2740)».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежокин

Порядок

формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также требования к имуществу, находящемуся в собственности городского округа Домодедово Московской области, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Организации инфраструктуры поддержки).

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня

2. В Перечень включаются сведения об имуществе, находящемся в собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – муниципальное имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки.

2) предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

3) реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Домодедово Московской области.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность и поддержание актуальности сведений о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень;

2) ежегодное дополнение Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемое Комитетом по управлению имуществом Администрацией городского округа Домодедово Московской области (далее – Комитет) на основе предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, а также по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП (далее – Рабочая группа), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Администрация).

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Формирование, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение)

5. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляется Комитетом.

6. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации по ее инициативе и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, а также по итогам заседаний Рабочей группы.

7. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

8. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

5) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово на соответствующий год;

7) муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

8) муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

9) муниципальное имущество требует проведения ремонтных, восстановительных работ;

10) муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев;

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

13) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень.

9. Рассмотрение Администрацией предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляется в течение 7 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Администрацией принимается одно из следующих решений:

1) о вынесении предложения на заседание Рабочей группы;

2) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

10. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей с указанием реквизитов соответствующего решения;

2) право собственности городского округа Домодедово Московской области на муниципальное имущество прекращено на основании вступившего законную силу решения суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом [8](#) настоящего Порядка;

4) прекращено существование муниципального имущества в результате его гибели или уничтожения;

5) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что муниципальное имущество стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором;

7) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого муниципального имущества от субъектов МСП или организаций инфраструктуры поддержки, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП.

11. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

12. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него муниципальном имуществе:

наименование объекта недвижимого/движимого имущества;

адрес объекта недвижимого/движимого имущества/земельного участка;

кадастровый номер объекта недвижимого имущества/земельного участка;

уникальный реестровый номер в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом;

площадь/протяженность объекта недвижимого имущества/земельного участка;

назначение объекта недвижимого имущества/категория и вид разрешенного использования земельного участка.

IV. Опубликование Перечня и внесенных в него изменений.

13. Комитет обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направление Перечня и внесенных в него изменений в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в течение 10 рабочих дней с момента принятия постановления Администрации о внесении изменений в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.