|  |
| --- |
| **внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ I**

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**Книга 1.**

**2024**

**2024**



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [i[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)](mailto:info@niipi.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Договор от 03.09.2024 г. № 234-2024 |

|  |
| --- |
| **внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово** |

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ I   
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.   
Социально-экономическое обоснование»**

**Книга 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель МГП** |  | **П.С. Богачев** |
| **Заместитель начальник отдела № 3 МГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **ГАП отдела № 3 МГП** |  | **И.B. Гордюхина** |

**2024**

**2022**



**Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово**

**Состав** **материалов**

|  | Наименование документа | |
| --- | --- | --- |
|  | Утверждаемая часть | |
| **Генеральный план** | | |
|  | Положение о территориальном планировании | |
| Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования | |
| Карта функциональных зон муниципального образования | |
| Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта город Домодедово городского округа Домодедово Московской области | | |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1 | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области | |
| карта существующего использования территории в границах муниципального образования | |
| карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – *сведения ограниченного пользования* | |
| карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения | |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования | |
| карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель | |
| карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа* | | |
| Том II. Охрана окружающей среды | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства | |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления | |
| Том III. Объекты культурного наследия | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории |
| Электронные материалы | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

***Текстовая часть***

***Книга 1.***

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc177736762)

[1. Общие сведения 19](#_Toc177736763)

[2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 22](#_Toc177736764)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 25](#_Toc177736765)

[3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской   
области 25](#_Toc177736766)

[3.2. Структура землепользования 27](#_Toc177736767)

[3.3. Функциональные зоны 29](#_Toc177736768)

[3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения 31](#_Toc177736769)

[3.3.2. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 32](#_Toc177736770)

[3.3.3. Функционально-планировочный баланс территории 33](#_Toc177736771)

[3.4. Социально-экономическое развитие 34](#_Toc177736772)

[3.4.1. Население и трудовые ресурсы 34](#_Toc177736773)

[3.4.2. Развитие жилых территорий 34](#_Toc177736774)

[3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 36](#_Toc177736775)

[3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 36](#_Toc177736776)

[3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения 36](#_Toc177736777)

[3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения 36](#_Toc177736778)

[3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение 38](#_Toc177736779)

[3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания 38](#_Toc177736780)

[3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 39](#_Toc177736781)

[3.4.4.3.1. Объекты образования 41](#_Toc177736782)

[3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта 41](#_Toc177736783)

[3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства 42](#_Toc177736784)

[3.4.4.3.4. Места погребения 42](#_Toc177736785)

[3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения 43](#_Toc177736786)

[3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 45](#_Toc177736787)

[3.5.1 Внешний транспорт 45](#_Toc177736788)

[3.5.1.1 Железнодорожный транспорт. 46](#_Toc177736789)

[3.5.1.2 Рельсовый транспорт 47](#_Toc177736790)

[3.5.1.3 Автомобильные дороги 47](#_Toc177736791)

[3.5.1.4 Воздушный транспорт 47](#_Toc177736792)

[3.5.1.5 Водный транспорт 48](#_Toc177736793)

[3.5.1.6 Трубопроводный транспорт 48](#_Toc177736794)

[3.5.2 Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта 48](#_Toc177736795)

[3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть 48](#_Toc177736796)

[3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения 49](#_Toc177736797)

[3.5.2.3 Автомобильный транспорт 49](#_Toc177736798)

[3.5.2.4.1. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 49](#_Toc177736799)

[3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) 50](#_Toc177736800)

[3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств 50](#_Toc177736801)

[3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса 50](#_Toc177736802)

[3.5.2.4.4 Общественный пассажирский транспорт 51](#_Toc177736803)

[3.6. Развитие инженерной инфраструктуры 53](#_Toc177736804)

[4. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса 54](#_Toc177736805)

[4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 54](#_Toc177736806)

[4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области) 56](#_Toc177736807)

[4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов 63](#_Toc177736808)

[4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения 63](#_Toc177736809)

[4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области) 63](#_Toc177736810)

[4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения) 63](#_Toc177736811)

[5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 64](#_Toc177736812)

[6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 65](#_Toc177736813)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 67](#_Toc177736814)

[Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего   
положения\*. 67](#_Toc177736815)

[Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения. 76](#_Toc177736816)

[Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 77](#_Toc177736817)

[Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения 81](#_Toc177736818)

[Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра 82](#_Toc177736819)

[Приложение 6. Выписка из Протокола № 31 заседания Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 83](#_Toc177736820)

***Графические материалы:***

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования;
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения *(в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа*);
4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
5. Карта функциональных зон муниципального образования;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения;
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков;
8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства;
9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежно-защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»   
Книга 1

**ВВЕДЕНИЕ**

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 03.09.2024 № 234-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в том числе о том, что внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта с численностью населения более 50 тысяч человек.

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023   
№ 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.08.2024 № 29РВ-838 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола № 31 от 07.08.2024) одобрено развитие территории для индивидуального жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 по адресу: Московская область, городской округ Домодедово со следующими предельными технико-экономическими показателями проекта:

площадь жилья - 162 582 кв.м (количество домов ИЖС - 553 шт);

этажность - 3 эт.;

ДОУ и СОШ - потребность в организациях, реализующих программу дошкольного и среднего общего образования, обеспечивается за счет существующих объектов с учетом финансовой компенсации застройщиком 30 миллионов рублей, в которую включены расходы на покупку двух школьных автобусов, и предоставления в муниципальную собственность в целях размещения объектов социального назначения земельного участка площадью 3 га;

поликлиники - 25 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

Мероприятия по территориальному планированию подготовлены на расчётный срок до 2044 года с выделением первой очереди 2029 год.

Материалы Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение Вице-губернатора Московской области от 20.11.2024 № 31-РВГ «Об утверждении адресного перечня объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024-2027 годов»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке настоящего Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке настоящего Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке настоящего Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

* отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
* инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
* инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
* схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
* геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

* СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

*Инженерно-экологические изыскания:*

* эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
* отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
* эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,  
  М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

* карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
* материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

* гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Общие сведения

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

* на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
* на юге - с городским округом Ступино Московской области;
* на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
* на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81876 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчётности на 01.01.2024 составляет 226,573 тыс. человек, в том числе в г. Домодедово 156, 681 тыс.чел.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

* город Московской области – Домодедово;
* 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Повадино, станции Повадино, санатория «Подмосковье»;
* 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
* 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосъяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Повадино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосъяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970[[1]](#footnote-1) утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный и административных округов: Вельяминовский административный округ, Колычевский административный округ, Константиновский административный округ, Краснопутьский административный округ, Лобановский административный округ, Одинцовский административный округ, Растуновский административный округ, Угрюмовский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.08.2024 № 29РВ-838 принято решение «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлено на территорию общей площадью 83,79 га, расположенную в юго-восточной части г. Домодедово Московской области. Территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план, включает в себя земельные участки с кадастровым номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359, общей площадью 83,78 га и земли государственная собственность на которые не разграничена площадью 0,01 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 № 1-4/1346 (с учётом внесённых изменений), проектируемая территория располагается в границах населенного пункта г. Домодедово в функциональной зоне: СХ1 (зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство).

Земельные участки имеют категорию земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для малоэтажной жилой застройки.

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола № 31 от 07.08.2024) одобрено развитие территории для индивидуального жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 по адресу: Московская область, городской округ Домодедово со следующими предельными технико-экономическими показателями проекта:

площадь жилья - 162 582 кв.м (количество домов ИЖС - 553 шт);

этажность - 3 эт.;

ДОУ и СОШ - потребность в организациях, реализующих программу дошкольного и среднего общего образования, обеспечивается за счет существующих объектов с учетом финансовой компенсации застройщиком 30 миллионов рублей, в которую включены расходы на покупку двух школьных автобусов, и предоставления в муниципальную собственность в целях размещения объектов социального назначения земельного участка площадью 3 га;

поликлиники - 25 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

Мероприятия по территориальному планированию подготовлены на расчётный срок до 2044 года с выделением первой очереди 2029 год.

В настоящее время на проектируемой территории хозяйственная деятельность не ведется.

Внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к части населенного пункта г. Домодедово осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район). Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и в городской округ Ступино.

В границах внесения изменений в генеральный план объекты культурного наследия отсутствуют.

На часть территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово) распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке настоящего Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области.

**Государственные программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья»   
на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области**

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Культура и туризм», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3285;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Образование»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_education_in_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3286;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Социальная защита населения»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_social_protection_of_the_population_for_the_year_20/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3287;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Спорт»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_sports_in_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3288;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие сельского хозяйства»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_development_of_agriculture_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3289;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Экология и окружающая среда»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_ecology_and_environment_in_the_year_2020_2024/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3290;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_safety_and_security_of_life_of_the_population_i/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3291;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Жилище»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_on_housing_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3292;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_of_engineering_infrastructure_and_e/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3293;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Предпринимательство»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_entrepreneurship_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3294;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_and_functioning_of_the_road_transpo/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3297;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Архитектура и градостроительство»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_architecture_and_urban_planning_at_the_year_2020_20/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3299;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Здравоохранение», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3284;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Управление имуществом и муниципальными финансами»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_management_of_the_property_and_municipal_financ/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3295;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_of_institutions_of_civil_society_en/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3296;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Цифровое муниципальное образование»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_digital_municipality_for_the_year_2020_2024/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3298;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование современной комфортной городской среды»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_formation_of_a_comfortable_urban_environment_in/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3300;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_construction_of_objects_of_social_infrastructure_in/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3301;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3302;

Муниципальная [[программа городского округа Домодедово «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории городского округа Домодедово Московской области на 2022-2025годы»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp/munitsipalnaya_programma_formirovanie_zakonoposlushnogo_povedeniya_uchastnikov_dorozhnogo_dvizheniya/),](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp/munitsipalnaya_programma_gorodskogo_okruga_domodedovo_patrioticheskoe_vospitanie_grazhdan_prozhivayu/) утверждённая постановлением администрации городском округе Домодедово от 31.03.2022 № 862.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
   1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

* на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
* на юге - с городским округом Ступино Московской области;
* на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
* на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81876 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчётности на 01.01.2024 составляет 226,573 тыс. человек, в том числе в г. Домодедово 156, 681 тыс.чел.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

* город Московской области – Домодедово;
* 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Повадино, станции Повадино, санатория «Подмосковье»;
* 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
* 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосъяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Повадино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосъяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970[[2]](#footnote-2) утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный и административных округов: Вельяминовский административный округ, Колычевский административный округ, Константиновский административный округ, Краснопутьский административный округ, Лобановский административный округ, Одинцовский административный округ, Растуновский административный округ, Угрюмовский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 [[3]](#footnote-3) утверждена Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития.

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

В границах внесения изменений в генеральный план объекты культурного наследия отсутствуют.

Внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к части населенного пункта г. Домодедово осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район). Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и в городской округ Ступино.

На часть территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово) распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

* 1. Структура землепользования

***Структура земель, поставленных на кадастровый учет***

Общая площадь части территории населённого пункта г. Домодедово составляет 12209,95 га. Общая площадь территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, составляет 83,79 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 83,78 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 09.09.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах территории применительно к которой вносятся изменений в генеральный план представлены в таблице 3.2.1.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 3.2.1.** *Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.*

| Категория земель | Площадь,  га | % |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь части территории населённого пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области | 83,79 | 100 |
| Всего стоит на кадастровом учёте | 83,78 | 99,99 |
| Земли населенных пунктов | 83,78 | 99,99 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0 | 0 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 0 | 0 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| Категория не установлена | 0 | 0 |
| Земли лесного фонда | 0 |  |
| Земли водного фонда | 0 |  |
| Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания | 0,01 | 0,01 |

***Земли сельскохозяйственного назначения***

В границах подготовки настоящего Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области земли ельскохозяйственного назначения отсутствуют.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: https://rgis.mosreg.ru территории в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской области Сведения применительно к территории в границах разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово отсутствуют.

***Административно-территориальное устройство***

В соответствии с Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 23.09.2024) «О городском округе Домодедово и его границе» населённый пункт г. Домодедово расположен на территории городского округа Домодедово Московской области.

***Границы населенных пунктов***

Граница населенного пункта г. Домодедово утверждена в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области».

Площадь территории населённого пункта г. Домодедово в утверждённых границах составляет 12209,95 га. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359, общей площадью 83,78 га и земли государственная собственность на которые не разграничена площадью 0,01 га расположены в границах города Домодедово Московской области.

* 1. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово устанавливаются функциональные зоны из следующих групп функциональных зон:

1. Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

* + 1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[4]](#footnote-4) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[5]](#footnote-5) |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 83,67 | в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) |
| **ИТОГО:** | | **83,67** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | **83,67** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[6]](#footnote-6) |
| зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1) | г. Домодедово | Существующая функциональная зона | 0,12 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | | **0,12** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | **0,12** |  |  |

* + 1. Функционально-планировочный баланс территории [[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | % | га | % |
| Общая площадь земель в границах разработки внесения изменении в генеральный план | | 83,79 | 100 | 83,79 | 100 |
|  | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | 0 | 0 | 83,67 | 99,86 |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1) | 83,79 | 100 | 0,12 | 0,14 |

* 1. Социально-экономическое развитие
     1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Домодедово по данным государственной статистической отчётности на 01.01.2024 составляет 226,573 тыс. человек, в том числе в г. Домодедово 156, 681 тыс.чел.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 постоянное население не зарегистрировано.

Прогноз перспективной численности постоянного населения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 выполнен в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 (выписка и протокола № 31) и нормативов градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30[[8]](#footnote-8) (далее по тексту – РНГП).

Сведения о численности населения на первую очередь (2029 год) и на расчётный срок (2044 год) приводится в таблице 3.4.1.1.

Таблица 3.4.1.1. Прогнозируемый прирост численности населения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел. | Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел. | | Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел. | |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1,383 | 0 | 0 | 1,383 | 0 |

* + 1. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствует.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 (выписка и протокола № 31). Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 83,79 га. Сведения о размещение нового жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 приведены в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Новое жилищное строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Территория, га | Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Планируемое население, тыс. чел. |
| Часть населенного пункта г. Домодедово (з.у. с к.н. 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) | 83,67 | 162,582 | 1,383 |

Объём нового жилищного строительства составит: на первую очередь и на расчётный срок – 162,582 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 в целях размещения жилой застройки под индивидуальное жилищное строительство на первую очередь и на расчётный срок, средняя жилищная обеспеченность составит 117,56 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда части населённого пункта г. Домодедово приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | Существующее положение | | Первая очередь | | | | Расчётный срок (в том числе первая очередь) | | | |
| Жилищный фонд, тыс.кв.м | Население, тыс.чел. | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Новое стр-во, тыс.кв.м | Жилищный фонд, тыс.кв.м | Население, тыс.чел. | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Новое стр-во, тыс.кв.м | Жилищный фонд, тыс.кв.м | Население, тыс.чел. |
| ***Всего по г.о. Домодедово, 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359*** | ***0,0*** | ***0,00*** | ***0,0*** | ***162,58*** | ***162,58*** | ***1,383*** | ***0*** | ***0,0*** | ***162,58*** | ***1,383*** |
| многоквартирный | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| индивидуальный | 0,0 | 0,00 | 0,0 | *162,58* | 162,58 | 1,383 | 0 | 0,0 | 162,58 | 1,383 |

* + 1. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Настоящим внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

* + 1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
       1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения[[9]](#footnote-9)*

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 городского округа Домодедово Московской области объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения федерального значения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р[[10]](#footnote-10) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р [[11]](#footnote-11) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствуют.

* + - 1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения[[12]](#footnote-12)*

Расчёт потребности населения в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30[[13]](#footnote-13) (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1.Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

| **Поз.** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель на 1000 жителей** | **Существующие сохраняемые учреждения** | | **Требуется по нормативу** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Первая очередь** | | **Расчётный срок (включая первую очередь)** |
| 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| 1.1. | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары) | коек | 8,1 | 0 | 0 | | 11 | 11 | |
| 1.2. | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./см | 17,75 | 0 | 0 | | 25 | 25 | |
| 1.3. | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи) | автомобилей | 0,1 | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 2. Объекты социальной защиты населения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | объектов | 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

* + - * 1. *Объекты здравоохранение*

На территории городского округа Домодедово, в том числе в границах населённого пункта г. Домодедово расположены объекты здравоохранения.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

* Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) составляет - 0, расчётного населения на расчетный срок (коек) составляет – 11.
* Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) составляет – 0, расчётного населения на расчетный срок составляет – 25;
* Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) составляет – 0, расчётного населения на расчетный срок составляет – 0.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово учитывается строительство амбулаторно-поликлинических учреждения в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 (выписка и протокола № 31) сведения о которой приведены в таблице 3.4.4.2.1.1.

Таблица 3.4.4.2.1.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, пос./смену | Очерёдность |
| Часть территории г. Домодедово | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 25 | Первая очередь |
|  | ИТОГО: | 25 |  |

* + - * 1. *Объекты социального обслуживания*

На территории городского округа Домодедово расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждения | Адрес | Мощность | Штатная численность |
| 1. | ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Домодедовский» | МО, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Туполева, 20 | 106 | 214,75 |
| МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул.  Советская, д. 8 |
| МО, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, 6А |
| 2 | ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Домодедовский» | МО, г. Домодедово, ул. Зеленая, д. 83 | 26 | 115,00 |
| МО, г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Талалихина д.8 |
| МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 3-й Московский пр., д.6 |

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты социального обслуживания отсутствуют.

* Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) составляет – 0, расчётного населения на расчетный срок составляет – 0.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

* + - 1. *Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок (включая первую очередь) |
| 1. Объекты образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные организации | мест | 135 | 0 | 0 | 187 | 187 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные организации | мест | 65 | 0 | 0 | 90 | 90 |
| 2. Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 70 | 0 | 0 | 97 | 97 |
| 2.2. | Организации дополнительного образования (ДШИ[[14]](#footnote-14)) | мест | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 0 | 0 | 25 | 25 |
| 3. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв. м | 0,9483 | 0,00 | 0,00 | 1,31 | 1,31 |
| 3.2. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 0,00 | 0,00 | 0,15 | 0,15 |
| 3.3. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) | кв.м зеркала воды | 9,96 | 0 | 0 | 13,77 | 13,77 |
| 3.4. | Организации дополнительного образования (ДЮСШ[[15]](#footnote-15)) | мест | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 0 | 28 | 28 |
| 4. Места погребения | | | | | | | |
| 4.1. | Кладбища | га | 0,24 | 0 | 0,0 | 0,33 | 0,33 |

* + - * 1. Объекты образования

*Дошкольные образовательные организации*

На территории городского округа Домодедово, в том числе в границах населённого пункта г. Домодедово расположены дошкольные образовательные организации. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в местах в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Потребность | | |
| Су  ществующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения (тыс. чел.) | 0,00 | 1,383 | 1,383 |
| Нормативная потребность (мест) | 0 | 90 | 90 |

*Общеобразовательные организации*

На территории городского округа Домодедово, в том числе в границах населённого пункта г. Домодедово расположены общеобразовательные организации. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность расчётного населения в местах общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая  очередь | Расчётный  срок |
| Численность населения (тыс. чел.) | 0,00 | 1,383 | 1,383 |
| Нормативная потребность (мест) | 0 | 187 | 187 |

* + - * 1. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории городского округа Домодедово, в том числе в границах населённого пункта г. Домодедово расположены объекты физической культуры и массового спорта.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

* объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
* спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
* объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
* организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность населения составляет (таблица 3.4.4.3.2.1):

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность населения в объектах физической культуры и массового спорта

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения (тыс. чел.) | 0,00 | 1,383 | 1,383 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.) | 0,00 | 1,31 | 1,31 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0,00 | 0,15 | 0,15 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 0 | 13,77 | 13,77 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ) (мест) | 0 | 28 | 28 |

* + - * 1. Объекты культуры и искусства

На территории городского округа Домодедово, в том числе в границах населённого пункта г. Домодедово расположены объекты культуры и искусства.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

* объекты культурно-досугового (клубного) типа – 70 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
* организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения (тыс. чел.) | 0,00 | 1,383 | 1,383 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) | 0 | 97 | 97 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест) | 0 | 25 | 25 |

* + - * 1. Места погребения

На территории городского округа Домодедово, в том числе г. Домодедово расположены места погребения. На территории земельных участков с кадастровым номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 кладбища отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в местах погребения приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность населения в местах погребения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Потребность | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения (тыс.чел.) | 0,00 | 1,383 | 1,383 |
| Нормативная потребность (га) | 0,00 | 0,33 | 0,33 |

* + 1. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

В соответствии с предложениями по развитию земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 в целях размещения жилой застройки под индивидуальное жилищное строительство, одобренными решением Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 (выписка и протокола № 31) количество новых рабочих мест составит:

* на первую очередь и на расчётный срок – 0,309 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов общественно-делового и социального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Количество рабочих мест, тыс. ед. |
| части населенного пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровым номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) | Ж2 | Первая очередь | 0,309 |
|  |  | ВСЕГО: | 3,779 |

Таблица 3.4.5.2. Распределение занятых в экономике городского округа Домодедово по разделам ОКВЭД

| **№  п/п.** | **Наименование показателя** | **Отчетный  год** | **Текущий  год** | **Очередной год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | | 103 529 | 104 637 | 106 426 |
| 1. | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 1 050 | 1 020 | 1 040 |
| 2. | добыча полезных ископаемых | 56 | 83 | 83 |
| 3. | обрабатывающие производства | 7 804 | 7 798 | 7 917 |
| 4. | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1 570 | 1 633 | 1 668 |
| 5. | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 1 346 | 1 381 | 1 408 |
| 6. | строительство | 5 950 | 5 888 | 5 957 |
| 7. | торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 25 106 | 28 035 | 28 476 |
| 8. | транспортировка и хранение | 27 519 | 25 274 | 25 774 |
| 9. | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 4 019 | 3 826 | 3 899 |
| 10. | деятельность в области информации и связи | 2 223 | 2 370 | 2 405 |
| 11. | деятельность финансовая и страховая | 558 | 565 | 573 |
| 12. | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 3 876 | 4 114 | 4 154 |
| 13. | деятельность профессиональная, научная и техническая | 3 492 | 3 459 | 3 503 |
| 14. | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 2 393 | 2 461 | 2 486 |
| 15. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 2 690 | 2 486 | 2 544 |
| 16. | образование | 4 982 | 5 029 | 5 143 |
| 17. | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6 036 | 6 279 | 6 413 |
| 18. | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 1 594 | 1 588 | 1 619 |
| 19. | предоставление прочих видов услуг | 1 265 | 1 348 | 1 364 |

* 1. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Домодедово Московской области, применительно к части населенного пункта г. Домодедово, а именно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 (далее по тексту – рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения[[16]](#footnote-16).

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и учетом утвержденных документов территориального планирования:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1069/35;

- **Генерального плана городского округа Домодедово Московской области,** утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

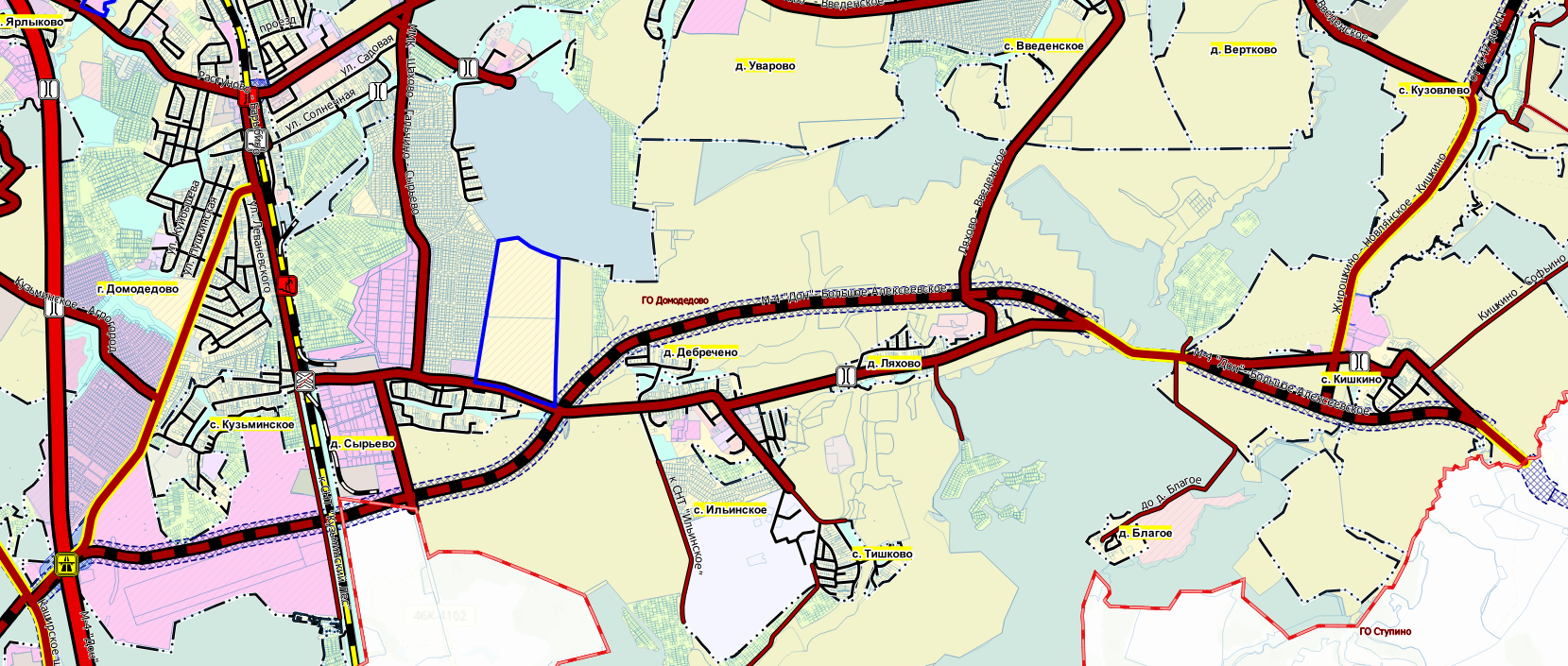
* + 1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Рассматриваемая территория расположена в южной части города Домодедово.

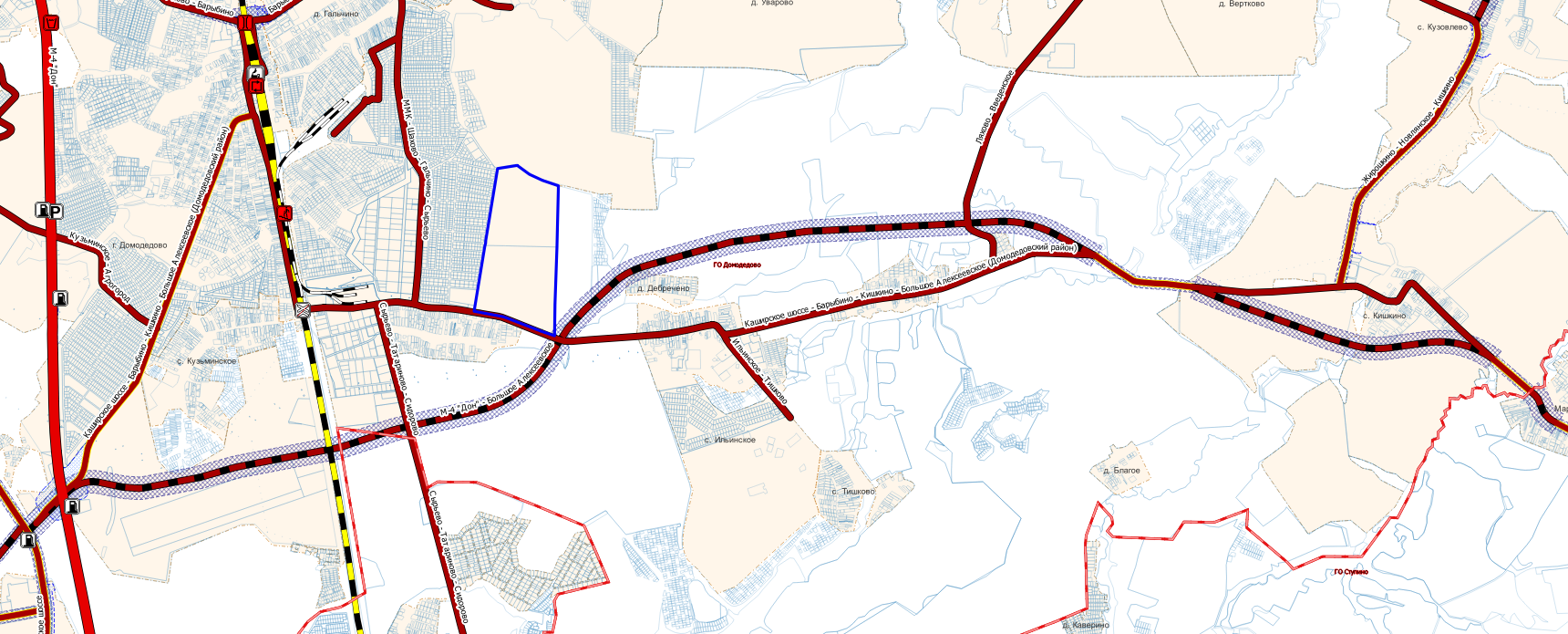
Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Местоположение рассматриваемой территории

***Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей применительно к части населенного пункта г. Домодедово***

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.



Местоположение рассматриваемой территории

***Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к части населенного пункта г. Домодедово.***

*Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* + - 1. *Железнодорожный транспорт.*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствуют.

* + - 1. *Рельсовый транспорт*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения о размещении инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствуют.

* + - 1. *Автомобильные дороги*

*Существующее положение*

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к части населенного пункта г. Домодедово осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район). Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и в городской округ Ступино.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения сведения по развитию автомобильных дорог федерального в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской областив близи земельных участок с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 планируется строительство автомобильной дороги регионального значения М-4 «Дон» - Большое Алексеевское (32038501) по параметрам III технической категории, количество полос 2, ширина зоны планируемого размещения составляет 200 м.

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090240:359 частично расположена в зоне планируемого размещения.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

* + - 1. *Воздушный транспорт*

*Существующее положение*

На территории городского округа Домодедово Московской области расположен международный аэропорт Домодедово им. Ломоносова.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П[[17]](#footnote-17) установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

В соответствии с данными Росрестра (https://pkk.rosreestr.ru) территория в границах разработки внесения изменений в генеральный план расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**ЗОУИТ50:28-6.96 –** Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о размещении объектов воздушного транспорта отсутствуют.

* + - 1. *Водный транспорт*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты водного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о размещении объектов водного транспорта отсутствуют.

* + - 1. *Трубопроводный транспорт*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о размещении объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

* + 1. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
       1. *Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть*

*Существующее положение*

Улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль южной границы рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога регионального значения Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское вне границ рассматриваемой территории.

*Проектные мероприятия*

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения на рассматриваемой территории необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организация въездов и выездов на рассматриваемую территорию будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

* + - 1. *Организация пешеходного и велосипедного движения*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 организованные пешеходные и велодорожки отсутствуют.

*Расчет нормативной потребности*

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту – РНГП) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП и количества жителей рассматриваемой территории (1,383 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

Расчёт потребности по организации велодорожек применительно к населённому пункту г. Домодедово выполняется при разработке Генерального плана городского округа Домодедово.

* + - 1. *Автомобильный транспорт*

*Существующее положение*

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

*Расчет нормативной потребности*

На земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 планируется размещение индивидуальной жилой застройки.

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта городского округа Домодедово Московской области, применительно к части населенного пункта г. Домодедово представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

| Наименование | Численность населения,  тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 356 на 1000 жителей | | |
| В части г. Домодедово (ИЖС) | 0,0 | 1,383 | 1,383 | 0 | 490 | 490 |

* + - 1. *Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств*

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

* + - * 1. *Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

*Расчет нормативной потребности*

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 планируется размещение индивидуальной жилой застройки. Исходя из нормативных требований РНГП расчет потребности в местах постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств не требуется.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

* + - * 1. *Объекты технического сервиса автотранспортных средств*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

*Расчет нормативной потребности*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

* самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
* обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих, приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| В части г. Домодедово (ИЖС) | 0 | 490 | 490 | 0 | 1 | 1 |

* + - * 1. *Объекты топливозаправочного комплекса*

*Существующее положение*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

* + - * 1. *Общественный пассажирский транспорт*

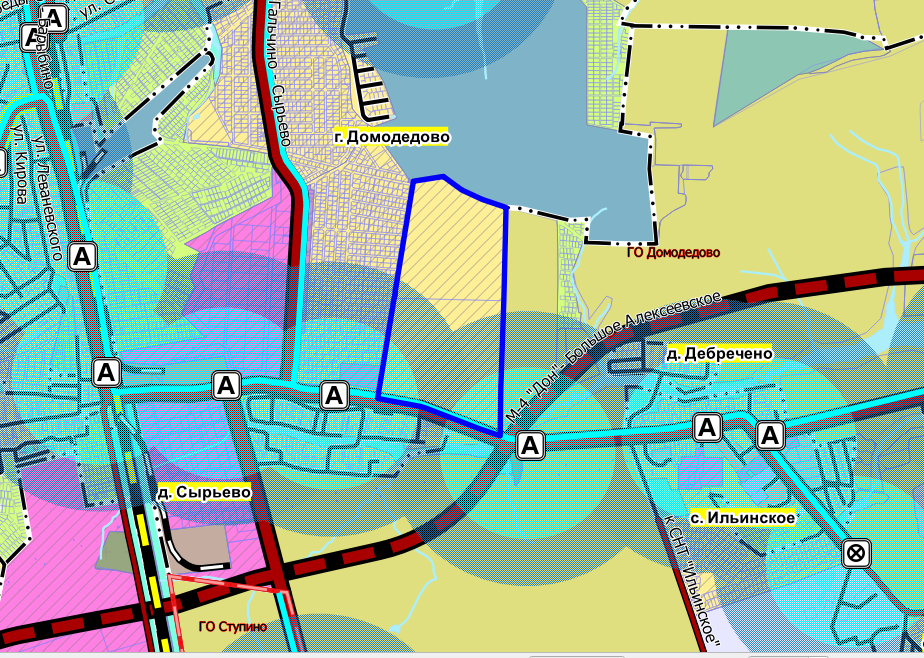
*Пассажирские перевозки автомобильным транспортом*

*Существующее положение*

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Домодедово выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие рассматриваемую территорию городского округа Домодедово, проходят по автомобильной дороге регионального значения Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*   
п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м. и с п.6.2 п.11.4 РНГП пешеходную доступность каждого земельного участка, объекта жилищного строительства от остановок общественного транспорта на территории ИЖС и МЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м..



*Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м и 800 м.*

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис 3.5.2.5.1.1) показал:

- северная часть рассматриваемой территории расположена вне радиуса нормативного подхода до остановок общественного транспорта.

*Проектные мероприятия*

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом в городском округе Домодедово планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта. Для обеспечения нормативного подхода жителей планируемой индивидуальной жилой застройки к остановкам общественного транспорта, необходимы мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта

В соответствии с п.6.2 п.11.4 РНГП маршруты движения общественного транспорта должны охватывать всю жилую застройку ИЖС и МЖС.

* 1. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры», вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

***Приаэродромная территория***

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П[[18]](#footnote-18) установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территории части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) не расположена в границах приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

* 1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р[[19]](#footnote-19), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р [[20]](#footnote-20) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р [[21]](#footnote-21) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) сведения отсутствуют.

***Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы***

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095[[22]](#footnote-22) мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р[[23]](#footnote-23) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной [распоряжением](#sub_0) Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р [[24]](#footnote-24) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359) сведения отсутствуют.

* 1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23[[25]](#footnote-25), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30[[26]](#footnote-26) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

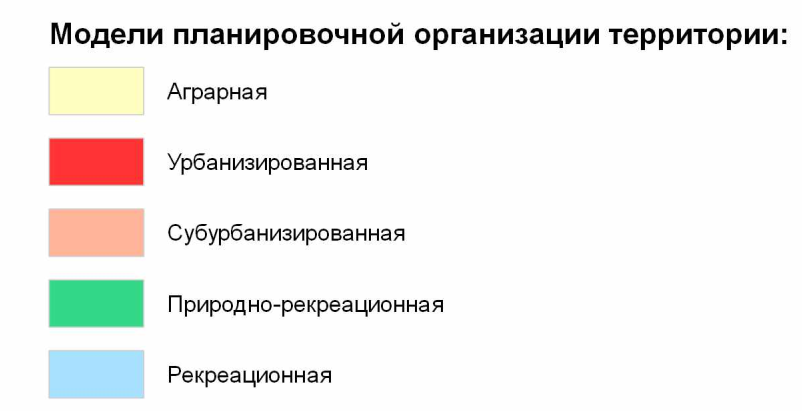
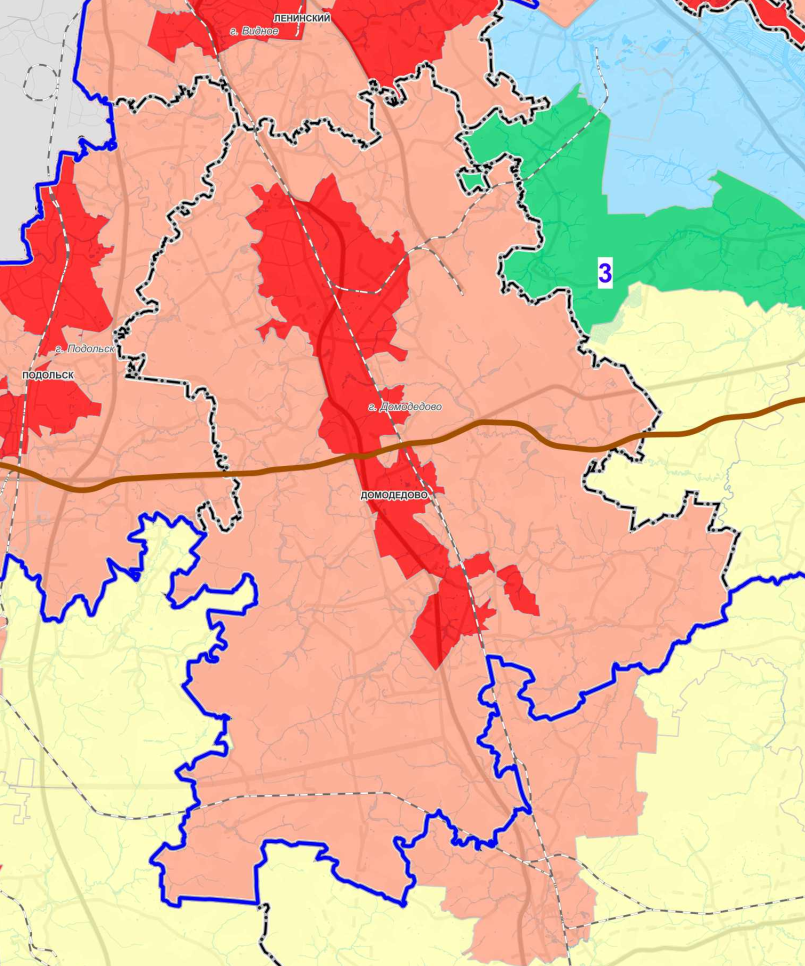
функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.



**Местоположение   
территории внесения изменений в генеральный план**

***Схема территориального планирования транспортного обслуживания   
Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8[[27]](#footnote-27) утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;

- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;

- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;

- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;

- подъезды к аэропортам международного значения;

- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;

- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;

- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| Номер автомобильной дороги | Номер  участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Показатели | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство(С)/  Реконструкция (Р) | Категория | Число полос движения, шт. | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта |
| Ширина[[28]](#footnote-28),  м |
| 0385 | 32038501 | М-4 "Дон" - Большое Алексеевское | С | III | 2 | 46 | 200 |

Зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «М-4 "Дон" - Большое Алексеевское (участок 32038501) имеет наложение на земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:359.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| ***Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры*** | | |
|  | |  |
| ***Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры*** | | |

***Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5[[29]](#footnote-29) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

На части населённого пункта г. Домодедово, применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359, существующие особо охраняемые природные территории и планируемые к организации отсутствуют. Часть населённого пункта г. Домодедово, применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359, в границы существующих и планируемых к организации охранных зон ООПТ не входят.

***Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы***

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35[[30]](#footnote-30) применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о мероприятиях отсутствуют.

***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о мероприятиях отсутствуют.

***Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов***

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденными постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ [[31]](#footnote-31), предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о мероприятиях отсутствуют.

***Территориальная схема обращения с отходами Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47)[[32]](#footnote-32) утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области. Применительно к территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 сведения о мероприятиях отсутствуют.

* 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов
     1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
| 1 |  |  |

* + 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
| 1 |  |  |

* + 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
|  |  |  |

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта г. Домодедово утверждена в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области».

Площадь территории населённого пункта г. Домодедово в утверждённых границах составляет 12209,95 га. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359, общей площадью 83,78 га и земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,01 га расположены в границах города Домодедово городского округа Домодедово Московской области.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области изменение границ г. Домодедово не предусматривается.

Координатное описание границы населённого пункта г. Домодедово, утверждённое Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области (утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области») приводится в Приложение 1. «Сведения о границе населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области».

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

* от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
* от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
* от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются [Правила](file:///C:\Users\SmirnovaS\Desktop\Том%201%20ГО%20Реутов%202022.docx#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение 1.* Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения\*.**

| **Население** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | **Норматив** | **Требуется** | | | **Дефицит/ профицит** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | |
| Численность постоянного населения на 01.01.2024 | тыс. чел. | 0 | – | – | | | – |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| **ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА** | | | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023 | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | - | – | – | | | – |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | н/д | 50% | 0 | | | 0 |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | - | – | – | | | – |
| ***Количество рабочих мест по видам экономической деятельности*** |  |  |  |  | | |  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| обрабатывающее производства | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| строительство | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | | | – |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | н/д |  |  | | |  |
| прочие виды экономической деятельности | тыс. чел. | н/д |  |  | | |  |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | - | – | – | | | – |
| **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО** | | | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 0 | – | – | | | – |
| **м*ногоквартирная застройка всего*** |  |  |  |  | | |  |
| площадь | тыс. кв. м | 0,0 | – | – | | | – |
| проживает | тыс. чел. | 0,00 | – | – | | | – |
| ***индивидуальная застройка*** |  |  |  |  | | |  |
| площадь | тыс. кв. м | 0 | – | – | | | – |
| проживает | тыс. чел. | 0 | – | – | | | – |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | 0 | – | – | | | – |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | 0 | – | – | | | – |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | - | – | – | | | – |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | - | – | – | | | – |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | - | – | – | | | – |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | н/д |  |  | | |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. кв. м | н/д |  |  | | |  |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | н/д |  |  | | |  |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | н/д |  |  | | |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём очередников | тыс. кв. м | н/д |  |  | | |  |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | н/д |  |  | | |  |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. чел. | - |  |  | | |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. кв. м | - |  |  | | |  |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | га | - |  |  | | |  |
| Количество многодетных семей | семья | - |  |  | | |  |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | - |  |  | | |  |
| **СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** | | | | | | | |
| ***Объекты здравоохранения*** | | | | | | | |
| ***Больничные стационары*** | | | | | | | |
| количество | единица | 0 |  |  | | |  |
| ёмкость | койка | 0 | 8,1 | 0 | | | 0 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | – | – | – | | | – |
| ***Амбулаторно-поликлинические учреждения*** | | | | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | 0 | – | – | | | – |
| ёмкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 0 | 17,75 | 0 | | | 0 |
| Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита | га | – | – | – | | | – |
| ***Станции скорой помощи*** | | | | | | | |
| количество депо | единица | 0 |  |  | | |  |
| количество машин | автомобиль | 0 | 0,1 | 0 | | | 0 |
| ***Учреждения социального обслуживания*** | | | | | | | |
| количество | единица | 0 |  | 0 | | | 0 |
| ёмкость | место | - |  |  | | |  |
| ***Объекты образования*** | | | | | | | |
| ***Дошкольные образовательные организации*** | | | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | | | – |
| ёмкость | место | 0 | 65 | 0 | | | 0 |
| фактическая наполняемость | чел. |  |  |  | | |  |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | | | – |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | чел. |  |  |  | | |  |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | - |  |  | | |  |
| ***Общеобразовательные организации*** | | | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | | | – |
| ёмкость | место | 0 | 135 | 0 | | | 0 |
| фактическая наполняемость | чел. |  |  |  | | |  |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | - |  |  | | |  |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | | | – |
| ***Учреждения дополнительного образования*** | | | | | | | |
| ***Детские школы искусств*** | | | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | | | – |
| ёмкость | место | 0 | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 0 | | | 0 |
| ***Детско-юношеские спортивные школы*** | | | | | | | |
| количество | единица | н/д |  |  | | | - |
| ёмкость | место | н/д | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | | | 0 |
| ***Объекты физической культуры и массового спорта*** | | | | | | | |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0 | 0,106 | 0 | | | 0 |
| Спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0 | 0,9483 | 0 | | | 0 |
| Бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 9,96 | 0 | | | 0 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га | – | – | – | | | – |
| ***Объекты культуры и искусства*** | | | | | | | |
| Культурно-досуговые учреждения | мест зрительного зала | 0 | 70 | 0 | | | 0 |
| ***Кладбища*** |  |  |  |  | | |  |
| количество | единиц | 0 |  |  | | |  |
| емкость | га | 0 | 0,24 | 0 | | | 0 |
| в том числе резерв | га | - | - | - | | | - |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ** | | | | | | | |
| федерального значения | единица | 0 |  |  | | |  |
| регионального значения | единица | 0 |  |  | | |  |
| местного | единица | 0 |  |  | | |  |
| выявленные | единица | 0 |  |  | | |  |
| **ПОЖАРНЫЕ ДЕПО** |  |  |  |  | | |  |
| количество депо | единица | 0 |  |  | | |  |
| количество машин | автомобиль | 0 |  |  | | |  |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | |
| ***Железнодорожный транспорт*** |  |  |  |  | | |  |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | - | - | | | - |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | 0 | - | - | | | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | - | - | | | - |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | - | - | | | - |
| Водный транспорт |  |  |  |  | | |  |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы) | км | 0 | - | - | | | - |
| Воздушный транспорт |  |  |  |  | | |  |
| Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | - | | | - |
| Трубопроводный транспорт |  |  |  |  | | |  |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов | км | 0 | - | - | | | - |
| Пассажирский транспорт |  |  |  |  | | |  |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 0 | - | - | | | - |
| - автобуса | км | 0 | - | - | | | - |
| - троллейбуса | км | 0 | - | - | | | - |
| - трамвая | км | 0 | - | - | | | - |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км² |  | 0,49 |  | | |  |
| Автомобильные дороги |  |  |  |  | | |  |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования,  в том числе: | км | 0 | - | - | | | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - местного значения | км | 0 | - | - | | | - |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км² |  | 0,53 |  | | |  |
| Улично-дорожная сеть |  |  |  |  | | |  |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 0 | - | - | | | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - местного значения | км | 0 | - | - | | | - |
| Протяжённость магистральных улиц,  в том числе: | км | 0 | - | - | | | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | | | - |
| - местного значения | км | 0 | - | - | | | - |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | - | | | - |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения |  |  |  |  | | |  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | | | - |
| Количество мостов | единиц | 0 | - | - | | | - |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | - | - | | | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | | | - |
| Количество пешеходных мостов | единиц | 0 | - | - | | | - |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | |
| ***Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока*** |  |  |  | |  |  | |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | н/д |  | |  |  | |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 0 |  | |  |  | |
| Износ водопроводных сетей | % | - |  | |  |  | |
| Водозаборные узлы |  |  |  | |  |  | |
| количество | единица | 0 |  | |  |  | |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | - |  | |  |  | |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д |  | |  |  | |
| Протяженность канализационных коллекторов | км | 0 |  | |  |  | |
| Износ канализационных сетей | % | - |  | |  |  | |
| Канализационные очистные сооружения |  |  |  | |  |  | |
| количество | единица | 0 |  | |  |  | |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | - |  | |  |  | |
| Протяженность коллекторов дождевой канализации | км | - |  | |  |  | |
| ***Теплоснабжение*** |  |  |  | |  |  | |
| Теплопотребление | Гкал/час | - |  | |  |  | |
| Суммарная установленная тепловая мощность | Гкал/час | - |  | |  |  | |
| Резерв тепловой мощности | Гкал/час | - |  | |  |  | |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении | км | - |  | |  |  | |
| Износ тепловых сетей | % | - |  | |  |  | |
| ***Газоснабжение*** |  |  |  | |  |  | |
| Газопотребление | млн. куб. м/год | н/д |  | |  |  | |
| Протяженность газопроводов магистральных | км | 0,0 |  | |  |  | |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км | 0,25 |  | |  |  | |
| Р ≤ 1,2 МПа | км | 0,25 |  | |  |  | |
| Р ≤ 0,6 МПа | км | 0,0 |  | |  |  | |
| Р ≤ 0,3 МПа | км | 0,0 |  | |  |  | |
| ***Электроснабжение*** |  |  |  | |  |  | |
| Фактическое электропотребление | млн. кВт\*час |  |  | |  |  | |
| Протяженность линий электропередач |  |  |  | |  |  | |
| ЛЭП 35 кВ | км |  |  | |  |  | |
| ЛЭП 110 кВ | км |  |  | |  |  | |
| ЛЭП 220 кВ | км |  |  | |  |  | |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км |  |  | |  |  | |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА | 50,0 |  | |  |  | |
| **твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы** | | | | | | | | |
| Объем твердых коммунальных отходов | | тыс. куб. м/ год |  | 1,7 |  | | |  |
| Наличие полигонов ТКО | | единиц | 0 |  |  | | |  |
| **Территория** | | | | | | | | |
| Площадь территории | | га | 83,79 |  |  | | |  |
| ***Площадь земель, поставленных на кадастровый учет*** | | га | 83,78 |  |  | | |  |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 0 |  |  | | |  |
| мелиорированные | | га | 0 |  |  | | |  |
| особоценные | | га | 0 |  |  | | |  |
| Земли населённых пунктов | | га | 0 |  |  | | |  |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. | | га | 0 |  |  | | |  |
| Земли особо охраняемых территорий | | га | 0 |  |  | | |  |
| Лесной фонд | | га | 0 |  |  | | |  |
| Водный фонд | | га |  |  |  | | |  |
| Земли запаса | | га | 0 |  |  | | |  |
| Категория земель не установлена | | га | 0 |  |  | | |  |
| Земли, не поставленные на кадастровый учет | | га | 0,01 |  |  | | |  |
| ***Застроенные территории*** | | га |  |  |  | | |  |
| Застроенные территории в пределах населенных пунктов | | га |  |  |  | | |  |
| Территория жилой застройки, в том числе | | га |  |  |  | | |  |
| многоэтажной и среднеэтажной | | га |  |  |  | | |  |
| индивидуальной | | га |  |  |  | | |  |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | | га |  |  |  | | |  |
| Территория общественно-деловой застройки | | га |  |  |  | | |  |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | | га |  |  |  | | |  |
| ***Территории, выделенные***  ***под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)*** | | га | 83,78 |  |  | | |  |
| Планируемая жилая застройка, в том числе: | | га |  |  |  | | |  |
| многоквартирная | | га |  |  |  | | |  |
| индивидуальная | | га | 83,78 |  |  | | |  |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | | га |  |  |  | | |  |
| Территория общественно-деловой застройки | | га |  |  |  | | |  |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | | га |  |  |  | | |  |

Примечание: \* применительно к части населённого пункта г. Домодедово в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области.

***Приложение 2.* Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.**

**

Примечание\* заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

***Приложение 3.* Технико-экономические показатели. Проектные предложения**

(Основные планируемые показатели развития территории)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | | | | Первая очередь | | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,0 | | | | 1,383 | | 1,383 |
| 1.2 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | - | | | | 0,309 | | 0,309 |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | | | | | |
|  | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 0,0 | | | | 162,582 | | 162,582 |
|  | - многоквартиный | тыс. кв. м | 0,0 | | | | 0 | | 0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 0,0 | | | | 162,582 | | 162,582 |
|  | Ветхий/аварийный | тыс. кв. м |  | | | | - | | - |
|  | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | | | | 0 | | 0 |
|  | по ВРИ | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | по ППТ | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | концепции | тыс. кв. м | - | | | | 0 | | 0 |
|  | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
| 1. **Объекты федерального значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Переходный пункт  220 кВ и выше | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Магистральный газопровод | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Объекты связи | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Сети связи | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Пожарное депо* | | | | | | | | | |
|  | Пожарные депо | единица | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Пожарные депо | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Твёрдые коммунальные отходы* | | | | | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 1. **Объекты регионального значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | | | |
|  | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары) | койко-мест | 0 | | | | 11 | | 11 |
| единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./смену | 0 | | | | 25 | | 25 |
| единиц | 0 | | | | 1 | | 1 |
|  | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Водовод | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Канализация самотечная | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Канализация напорная | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Твёрдые коммунальные отходы* | | | | | | | | | |
|  | Объект размещения ТКО | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Пожарное депо* | | | | | | | | | |
|  | Пожарные депо | единица | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Пожарные депо | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | мест | 0 | | | | 90 | | 90 |
|  | Общеобразовательные организации | мест | 0 | | | | 187 | | 187 |
|  | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв.м | 0,00 | | | | 1,31 | | 1,31 |
|  | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м. площади пола | 0,00 | | | | 0,15 | | 0,15 |
|  | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 0 | | | | 14 | | 14 |
|  | Организация дополнительного образования (ДЮСШ) | мест | 0 | | | | 28 | | 28 |
|  | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 0 | | | | 97 | | 97 |
|  | Организация дополнительного образования (ДШИ) | мест | 0 | | | | 25 | | 25 |
|  | Кладбища | га | 0,00 | | | | 0,33 | | 0,33 |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | | | | | 0 | 0 |
|  | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | | | | | 1 | 1 |
|  | Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | | | | | 0 | 0 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | | | | | |
|  | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | - | | | | 0,37 | | 0,37 |
|  | Водоотведение | | | | | | | | |
|  | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | | - | | | 0,34 | | 0,34 |
|  | Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | | - | | | 138,72 | | 138,72 |
|  | Теплоснабжение | | | | | | | | |
|  | Расход тепла, всего: | Гкал/час | - | | | | 19,43 | | 19,43 |
|  | Газоснабжение | | | | | | | | |
|  | Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м/год | н/д | | | | 8233 | | 8233 |
|  | Электроснабжение | | | | | | | | |
|  | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | н/д | | | | 2,4 | | 2,4 |

Примечание:

\*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:28:0090240:358 и 50:28:0090240:359 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

***Приложение 4.* Трансформация земель сельскохозяйственного назначения**

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

| № | Кадастровый номер | Разрешённое использование | ФЗ | Площадь, га | | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | | | | | | |
|  | - | - | - | | - | - |
| ***Всего земель сельскохозяйственного назначения*** | | | | | ***0 га*** | |

Таблица 4.3. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

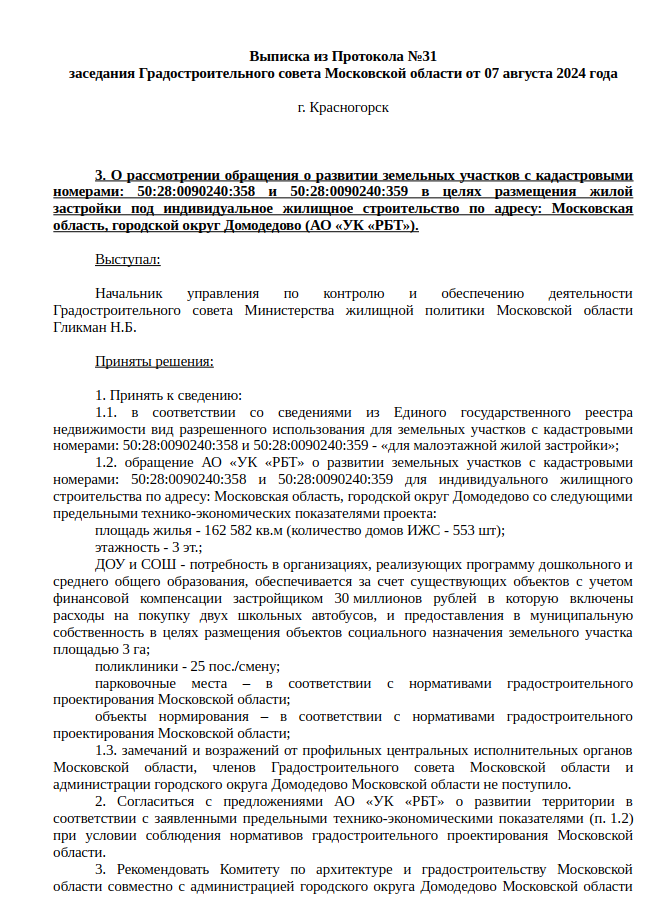
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона | Площадь,  га. |
| 1 | - | - | - | - |
|  | **Всего:** | |  | **0** |

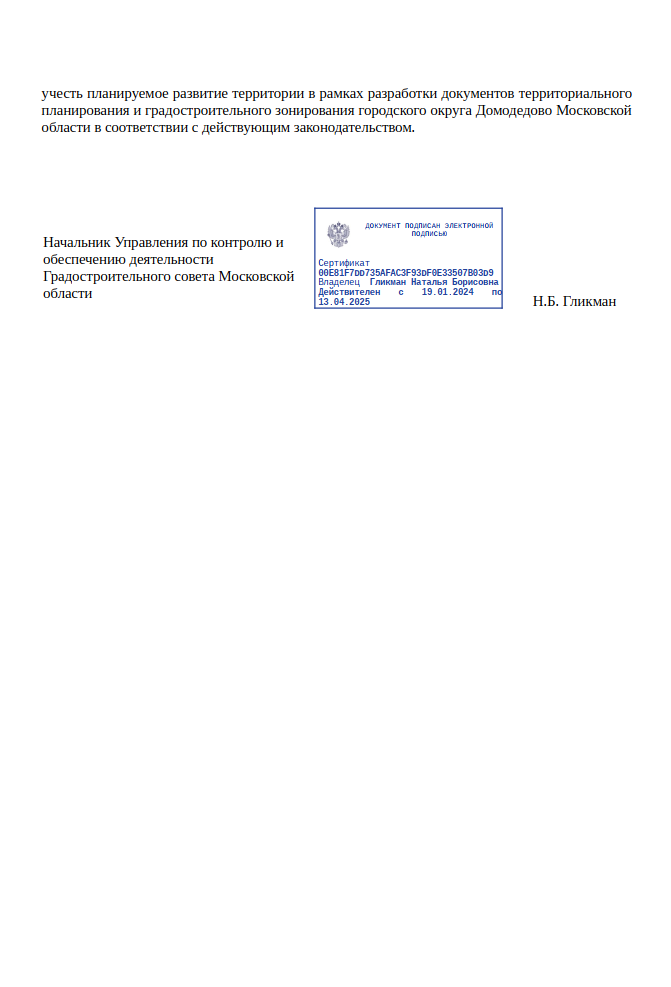
***Приложение 5.* Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово, в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

| № | Кадастровый номер | Категория з.у. | Разрешённое использование | Площадь, кв.м | Реквизиты нормативного акта | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | номер |
|  | - |  |  |  |  |  |

***Приложение 6. Выписка из Протокола № 31 заседания Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024***





1. Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово». [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово». [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития». [↑](#footnote-ref-3)
4. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-4)
5. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-5)
6. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-6)
7. Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». [↑](#footnote-ref-8)
9. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-9)
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-10)
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования». [↑](#footnote-ref-11)
12. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-12)
13. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». [↑](#footnote-ref-13)
14. Детские школы искусств. [↑](#footnote-ref-14)
15. Детские и юношеские спортивные школы. [↑](#footnote-ref-15)
16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257 - ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: п. 11 ст.5 автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог; п.9 ст.6 такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа. [↑](#footnote-ref-16)
17. Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»; [↑](#footnote-ref-17)
18. Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»; [↑](#footnote-ref-18)
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». [↑](#footnote-ref-19)
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования». [↑](#footnote-ref-20)
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики». [↑](#footnote-ref-21)
22. Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы». [↑](#footnote-ref-22)
23. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-23)
24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития». [↑](#footnote-ref-25)
26. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». [↑](#footnote-ref-27)
28. Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

    При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий). [↑](#footnote-ref-28)
29. Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». [↑](#footnote-ref-29)
30. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы». [↑](#footnote-ref-30)
31. Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов». [↑](#footnote-ref-31)
32. Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области». [↑](#footnote-ref-32)