**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.03.2019 № 346**

Об утверждении регламента

взаимодействия председателей

советов многоквартирных домов,

представителей организаций,

управляющих многоквартирными

домами на основании лицензии,

участковых уполномоченных полиции

и территориальных налоговых органов

в части установления факта

предоставления жилого помещения в аренду,

в наем (поднаем) на территории

городского округа Домодедово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Домодедово, в целях выявления фактов предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем), профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) на территории городского округа Домодедово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Домодедово (прилагается).
2. Председателям советов многоквартирных домов активизировать работу по выявлению и направлению в адрес администрации городского округа Домодедово информации о фактах предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем).
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Домодедово, совместно с УМВД России по городскому округу Домодедово (по согласованию) активизировать работу по проверке информации о фактах предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем).
4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Домодедово Колобова И.В.

Глава городского округа А.В. Двойных

Утвержден

постановлением Администрации городского округа Домодедово

от 01.03.2019 № 346

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Домодедово

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее - Администрация), председателей советов многоквартирных домов (далее председатели советов МКД), представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии (далее - представители УО), участковых уполномоченных полиции УМВД России по городскому округу Домодедово (далее - сотрудники УМВД) и налоговых органов (далее - ИФНС) при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике жилищного законодательства, а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Домодедово.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 03.04.2018);

- Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 19.02.2018);

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав городского округа Домодедово Московской области.

1.3. Лица, указанные в п.1.1 Регламента при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

- соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований ст. 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

- самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;

- плановость и непрерывность;

- обязательность исполнения установленного порядка;

- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.4. Информационный обмен осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

1. Порядок взаимодействия
   1. Сведения о фактах предполагаемого предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Домодедово могут поступать в Администрацию от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, путем направления заявлений юридических и физических лиц, органов Администрации (служебных записок).
   2. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Домодедово (далее - УЖКХ):
      1. Организует взаимодействие Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово, председателей советов МКД, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов с сотрудниками УМВД в целях предоставления в ИФНС сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также сведений о нанимателях жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Домодедово, которые передают жилые помещения в поднаем.
      2. Обеспечивает проверку фактов предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Домодедово и направляет информацию в ИФНС и УМВД России по городскому округу Домодедово.
   3. Комитет по экономике Администрации городского округа Домодедово обеспечивает производство и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц от сдачи жилых помещений внаем по материалам, получаемым от ИФНС (по согласованию), не реже одного раза в год.
   4. Организационное управление Администрации городского округа Домодедово обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов по доходам, полученным от сдачи жилых помещений внаем, а также трансляцию информационных роликов на теле- и радиоканалах.
   5. Председатели советов МКД, представители УО, совместно (по согласованию) с сотрудниками УМВД:
      1. Организуют проведение проверочных мероприятий жилищного фонда городского округа Домодедово.
      2. Информируют ИФНС и Администрацию о выявленных фактах сдачи жилых

помещений в аренду, в наем (поднаем).