

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Управление экономического развития Администрации городского округа Домодедово в соответствии Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа Домодедово и экспертизы нормативных правовых актов Администрации городского округа Домодедово, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе Домодедово (далее - Порядок) рассмотрело проект Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия, сводку предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, направленных для подготовки настоящего заключения.

Срок, в течение которого принимались предложения, в связи с проведением публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия:

начало: 29 декабря 2025г;

окончание: 28 января 2026г.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

Полностью: 0, учтено частично: 0

За период публичных обсуждений разработчик разместил проект нормативного правового акта, сводный отчет и перечень вопросов к проекту нормативного правового акта на официальном сайте городского округа Домодедово по адресу: <https://www.domod.ru/city/economies/evaluation-of-regulatory-impact/pk/index.php>, уведомил о проведении публичных обсуждений заинтересованные организации, представителей предпринимательского сообщества.

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Домодедово Московской области.

По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия была определена высокая степень регулирующего воздействия.

Регулирующий орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом Решения, обоснованы.

Определение высокой степени регулирующего воздействия обосновывается:

- кругом затронутых лиц: все собственники земельных участков - физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, которые могут инициировать процедуру перераспределения для увеличения площади своего участка за счет муниципальных земель;

- установлением прямого финансового обязательства: вводит новую плату за юридическое действие (перераспределение), это прямое вмешательство в экономические отношения и создание новой статьи расходов для собственников;

- имеет прямое финансовое воздействие: размер платы может составлять значительные суммы. Изменение размера участка и связанные с этим затраты напрямую влияют на рыночную стоимость недвижимости и расчеты окупаемости инвестиционных проектов;

- документ имеет ряд экономических последствий: для бюджета прогнозируется потенциальное увеличение доходов, для бизнеса и населения определяется рост расходов на процедуру перераспределения земельного участка.

2. Описание предлагаемого правового регулирования:

Проектом Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» предлагается утвердить единый, обязательный к применению на территории городского округа Домодедово Порядок определения ключевого финансового условия при перераспределении земельных участков.

3. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие единого, актуального, законодательно согласованного и экономически обоснованного Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово, что создает риск правовой неопределенности и социальной напряженности среди собственников земельных участков.

Негативными последствиями наличия данных проблем могут быть:

- отсутствие единого механизма расчета размера платы за увеличение площади частных земельных участков при их перераспределении с муниципальными землями создает неопределенность и неравенство среди собственников земельных участков, приводящее к негативным эффектам.

Характер последствий, возникающих в связи с наличием проблемы:

- недополучение потенциально значимых доходов: муниципалитет может недополучать экономически обоснованную компенсацию за отчуждаемое имущество, что означает прямые потери для местного бюджета и неэффективное распоряжение публичной собственностью;

- препятствие комплексному развитию территорий: проблемные вопросы множества мелких участков затрудняют реализацию масштабных проектов благоустройства, строительства инженерной инфраструктуры, планирования транспортных путей;

- низкая эффективность управления муниципальным имуществом: административные ресурсы могут расходоваться не на применение четких правил, а на бесконечные индивидуальные согласования и урегулирование возникающих споров.

4. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования:

- разработка нового Порядка определения размера платы за увеличение площади частных земельных участков при их перераспределении с муниципальными землями, находящимися в собственности городского округа Домодедово, направленного на системное преобразование сферы земельных отношений и на формализацию расчетов.

5. Позиция уполномоченного органа относительно обоснований выбора предлагаемого органом-разработчиком варианта правового регулирования:

по итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления считаем, что вариант правового регулирования, предложенный органом разработчиком, вполне обоснован.

6. Соблюдение органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

по результатам рассмотрения проекта муниципального нормативного правового акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлено, что:

- при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом-разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта, сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия и свод предложений, поступивших по

результатам публичных консультаций, направлены органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия:

- по результатам проведенной оценки регулирующего воздействия считаем, что проект Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Домодедово.

8. Выводы уполномоченного органа о достаточности оснований для принятия решения, о введении предлагаемого органом-разработчиком варианта правового регулирования:

- считаем, что принятие Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» необходимо с целью разработки нового Порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово.

Заместитель начальника управления
экономического развития -
начальник отдела инвестиций
и предпринимательства

И.В. Монахова