

**Городской округ Домодедово -
территория эффективных инвестиций**

*"Если хочешь перемен в будущем,
стани этой переменой в настоящем!"*

ДОМОДЕДОВО





Уважаемые дамы и господа!

Искренне рад представить Вам городской округ Домодедово, богатый славной историей, масштабной экономикой и успешным партнерством. Домодедово - территория эффективных инвестиций, где каждый инновационный проект находит понимание и поддержку.

Выгодное географическое положение, развитая финансовая, транспортная и инженерная инфраструктура, кадровый потенциал, политическая и экономическая стабильность, высокий уровень результирующих показателей при минимальном объеме вложений, действенность административных мер поддержки бизнеса, незначительные инвестиционные риски - все эти факторы дают основание для успешного предпринимательства.

Развитию нашего округа способствуют высокая активность и социальная ответственность бизнеса, богатое историческое наследие, духовность и трудолюбие жителей. Мы заинтересованы в развитии партнерских отношений. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, и плодотворным. Будем рады встретить Вас на гостеприимной домодедовской земле!

**Леонид Павлович Ковалевский
Глава городского округа Домодедово**



• Талдом

• Клин

• Дмитров

Сергиев-Посад

• Лотошино

Солнечногорск

Шаховская

Волоколамск

• Истра

• Пушкино

Мытищи

• Щелково

Ногинск

Орехово-Зуево

• Павловский

• Руза

Одинцово

• Москва

Можайск

• Видное

• Домодедово

Наро-Фоминск

Подольск

• Воскресенск

• Чехов

• Коломна

Ступино

Озёры

• Серпухов

Кашира

• Зара

Географическое положение

- Городской округ Домодедово расположен в центральной части Московской области, в 37 км к югу от Москвы и в 13 км от МКАД. Второй пояс от мегаполиса - оптимальная дислокация для развития. Территория 81,8 тысяч га, в том числе:
- 40% - лес;
 - 30% - сельхозугодья;
 - 2,5% - промзоны;
 - 1,5% - аэропорт.
- Климат умеренно -континентальный.
- Средняя многолетняя температура воздуха - январь -6,7 °C, июль +19°C.
 - Среднегодовой объем выпадения осадков - 450-650 мм.
 - Средняя продолжительность вегетационного периода - 130-140 дней.



Домодедово сегодня

Население - 138,2 тысяч человек, в том числе:

- в городе - 98,6 тысяч человек,
- в сельской местности – 39,6 тысяч человек.

Доля трудовых ресурсов в общей численности населения - 67%.

Городской округ Домодедово – это:

- более 200 крупных и средних предприятий;
- более 7000 субъектов малого бизнеса;
- 6 сельскохозяйственных предприятий;
- более 700 предприятий розничной торговли и общественного питания;
- свыше 350 учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта;
- более 100 памятников архитектуры и культовых объектов.

По территории округа проходят **4 федеральные автотрассы**,
общей протяженностью 1456,2 км и
железнодорожная магистраль Павелецкого направления.

На территории округа расположен
Московский аэропорт «Домодедово» - крупнейший
и самый перспективный аэропорт России и Восточной Европы.



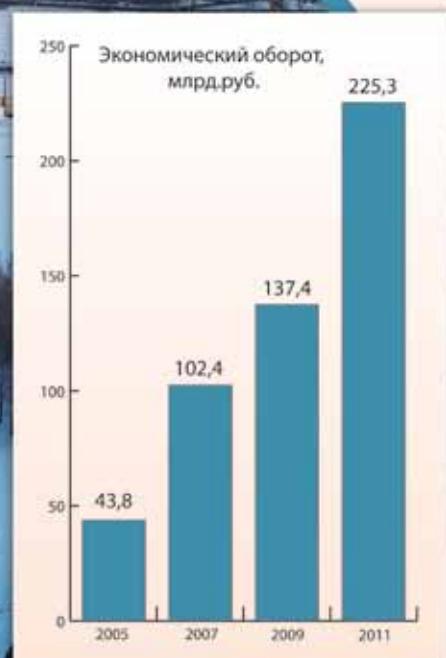
Экономическое развитие

Городской округ Домодедово занимает ведущие позиции среди муниципальных образований Московской области и России по:

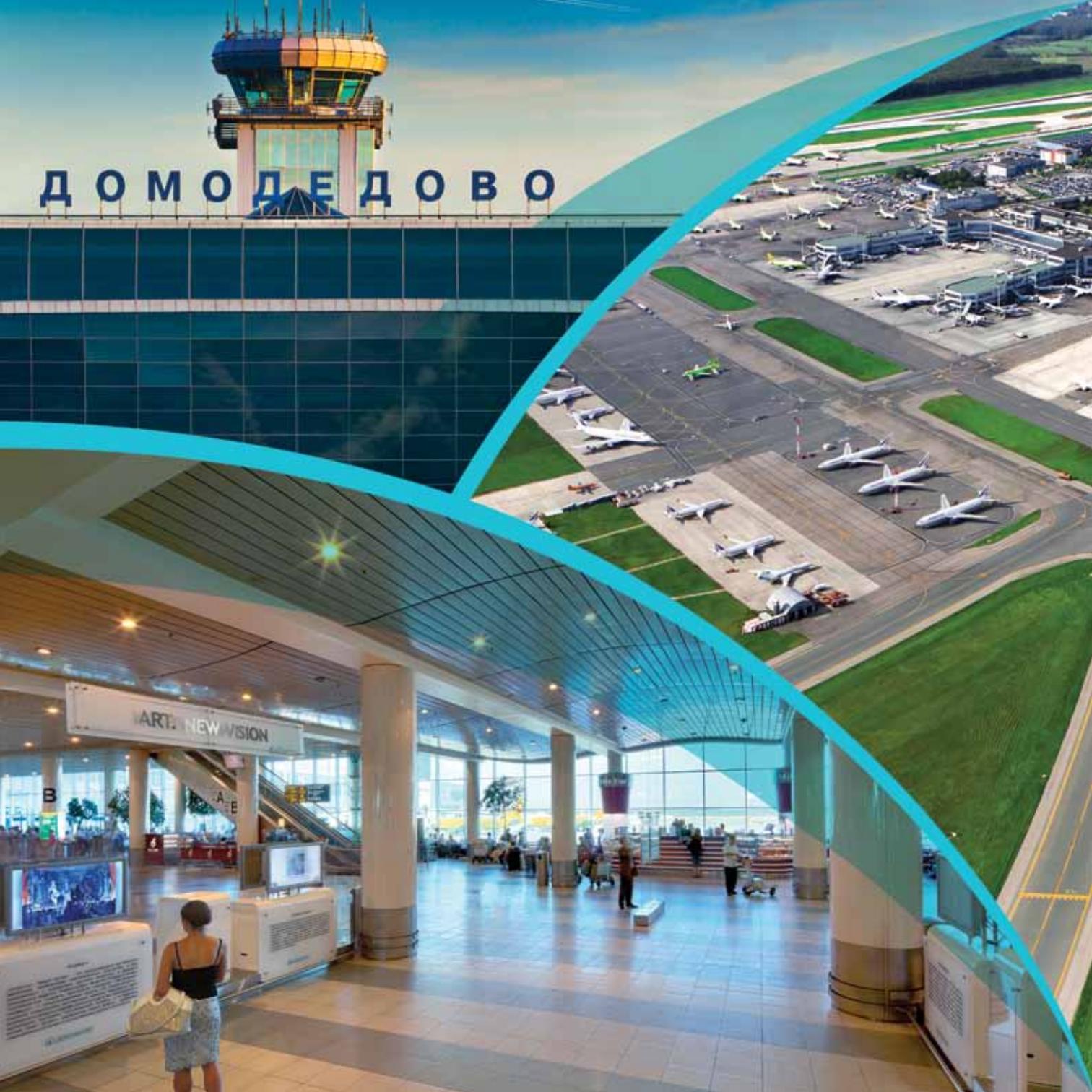
- экономическому потенциалу;
- инвестициям;
- логистике;
- транспортно-дорожному комплексу;
- сельскому хозяйству;
- образованию.

Показатели 2011 года:

- реализация продукции, работ и услуг – 176,2 млрд. рублей;
 - заработка плата – 41 208 рублей;
- доходы местного бюджета - 3,9 млрд. рублей;
 - товарооборот – 35,1 млрд. рублей;
- урожайность зерновых культур – 32,5 ц/га;
- надой молока на корову – 6400 литров;
- ввод жилья – 186 тысяч кв. метров.



ДОМОДЕДОВО



Воздушный транспорт

Московский аэропорт «Домодедово» - наиболее перспективный и крупный аэропорт России и Восточной Европы, за 10 лет имеет наивысшую динамику среди 200 крупнейших аэропортов мира.

В аэропорту работают около 300 предприятий, более 30 тысяч человек, сосредоточено свыше 70% объема товаров, работ и услуг и до 50% налогового потенциала округа.

Аэропорт сегодня:

- 1200 га территории;
- более 80 авиакомпаний, в том числе 35 зарубежных;
- 220 внутренних и международных направлений, 92 из которых являются уникальными;
- годовой пассажиропоток - 26 млн. человек.

До 2050 года предусматривается:

- создание глобального пересадочного узла - хаба и города услуг - аэротрополиса;
- строительство 8 взлетно-посадочных полос;
- доведение численности пассажиров до 80-100 млн. человек в год.

Под эти цели зарезервировано более 10 тысяч га.





VB1050

Woortman

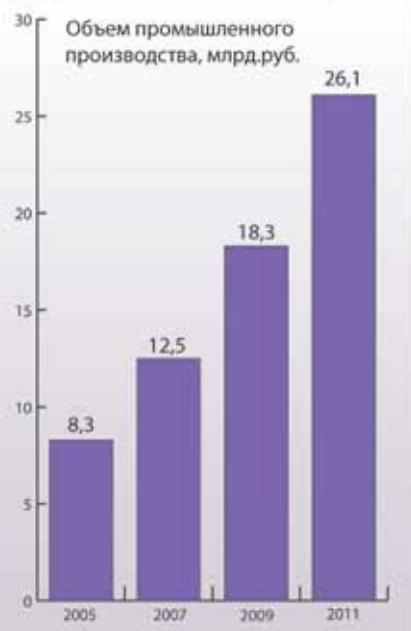
Промышленный комплекс

Старейшие предприятия:

- Завод металлоконструкций («Метако») - основан в 1934 году, крупнейший в России производитель опор линий электропередач и уличного освещения, дорожного ограждения;
- Завод «Кондиционер» («Докон») - основан в 1956 году, первым в стране начал серийное производство промышленных кондиционеров и современной климатической техники;
- Белостолбовский кирпичный завод - основан в 1913 году, производит по международным стандартам до 65 млн. штук кирпича;
- Домодедовский завод железобетонных изделий - основан в 1956 году, один из лучших ДСК столичного региона, головное предприятие ЗАО «СУ-155»;
- 342-й Механический завод - основан в 1946 году, производит уникальные металлоконструкции, вибропрессованные стеновые и тротуарные блоки;
- Завод стройматериалов и конструкций («ДЗСМиК») - основан в 1898 году, производит минеральный порошок для дорожного строительства, муку и щебень известняковые, арболитовые изделия.

Новые промышленные предприятия:

- PepsiCo – крупнейший завод безалкогольных напитков в мире, мощность - 2,1 млрд.литров в год;
- Мультифлекс - современнейшее производство полимерных упаковочных материалов, 200 млн. кв. м. готовой продукции в год;
- John Deere - одна из крупнейших транснациональных машиностроительных корпораций, мировой лидер производства сельскохозяйственных, лесозаготовительных и коммунальных машин. В 2010 году открыт лучший в России завод по сборке и техническому обслуживанию тракторов, комбайнов, навесной техники;
- Шельф-2000 – крупнейший в России производитель замороженных мясопродуктов;
- Нестле ВодерКулерс – лидер производства питьевой воды столичного региона.





Строительный комплекс

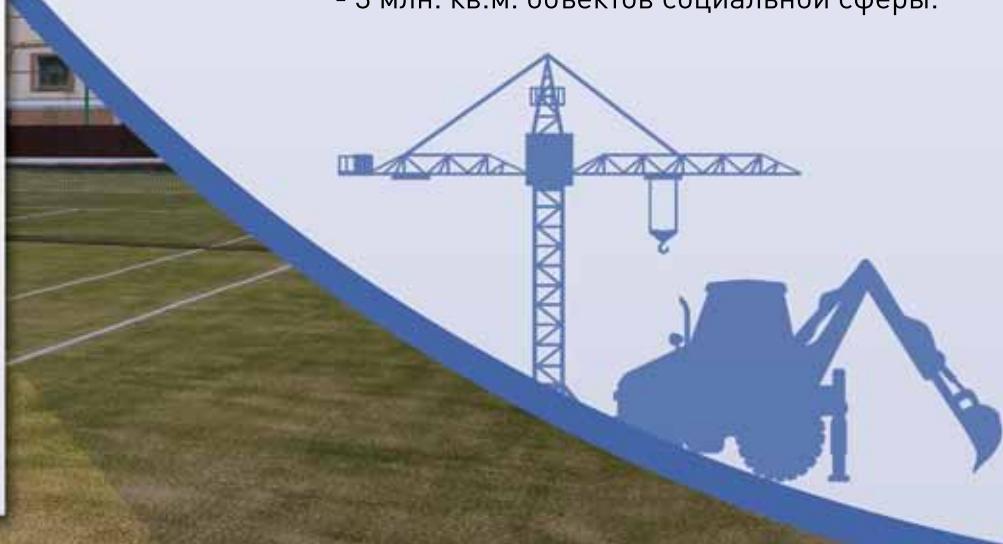
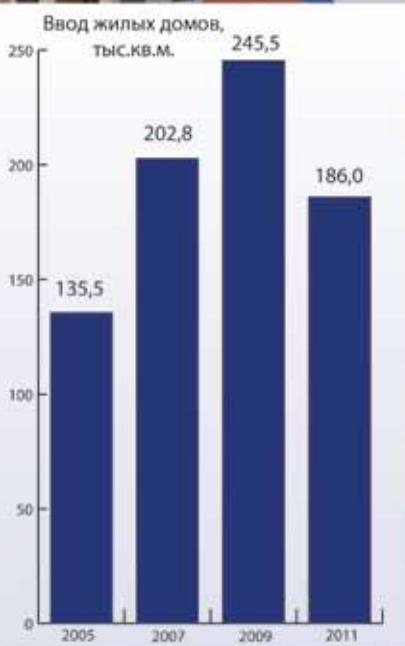
Строительный комплекс – это более 200 крупных и малых предприятий, способных решать любые задачи по строительству и ремонту индустриальных и социальных объектов, инженерной и дорожной инфраструктуры.

В течение последних 5 лет построено:

- более 1 млн. кв. м жилья;
- 4 детских сада;
- 2 школы;
- 2 гостиницы;
- 5 бассейнов;
- 22 спортивных сооружения;
- поликлиника и 14 офисов врачей общей практики.

В рамках реализации проекта «Большое Домодедово» намечено:

- строительство национального парка “Россия” площадью до 1000 га;
- формирование Центра евроазиатской интеграции, международного политического и экономического сотрудничества;
- строительство 9 микрорайонов площадью 12,5 млн. кв.м. жилья для комфортного проживания 500 тысяч человек;
- опережающее создание рабочих мест и обеспечение шаговой доступности от жилья до предприятий и организаций;
- 2,6 млн. кв.м. промышленных и логистических объектов;
- 3 млн. кв.м. объектов социальной сферы.





Производственно-логистический комплекс

Городской округ активно реализует программы Правительства Московской области по созданию промышленных округов и развитию транспортно-логистической системы.

- **Многофункциональный парк «Северное Домодедово»**

Площадь - 270 га.

Объем инвестиций - 750 млн. долларов.

Площадь действующих производственных и складских помещений - 660 тысяч кв.м. в перспективе.

На территории комплекса размещены крупнейшие производства:

- PepsiCo, Westvaco (США);
- Мультифлекс, Ренова (Россия);
- Benning (Германия);
- склады 70 российских и зарубежных компаний.

- **Индустриальный парк «Южные Врата» (South Gate Industrial Park).**

Введены две очереди - 100 тысяч кв.м.

Перспектива расширения до 530 тысяч кв.м.

Качество объекта - высший международный стандарт.

Первые операторы - John Deere, Volvo Trucks.

- **Индустриальный парк «Триколор»**

Промышленно-складские объекты со всеми коммуникациями

- 20 га, 22 корпуса, 120 тысяч кв.м.

Перспектива – 30 га, 200 тысяч кв.м.

Собственные подрядные ресурсы.

- **Перспективные объекты**

Многофункциональные парки «Кузьминское» (258 га), «Вельяминово» (270 га), "Склады 120" (120 га).

Участки, обеспеченные централизованной инженерной и транспортной инфраструктурой под строительство производственных и складских модулей, административных объектов.





Поддержка малого бизнеса

Поддержка малых предприятий - ключевая задача социально-экономического развития округа.

Малый бизнес сегодня:

- 7300 субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе 4000 индивидуальных предпринимателей;
- 27 тысяч работающих;
- 21% экономического оборота округа;
- 2,3 млрд. рублей инвестиций в основной капитал.

Имущественная поддержка:

- более 800 тысяч кв.м. площадей производственно-складских и торговых комплексов;
- 12,6 тысяч кв.м. муниципальных площадей, арендуемых по низким ставкам.

Финансовая поддержка:

- компенсация до 80% затрат на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- субсидии до 80% затрат на оплату образовательных услуг;
- компенсация части затрат по уплате процентов по кредитам;
- субсидии до 50% затрат на приобретение оборудования;
- компенсация 40% затрат на реализацию проектов фирм, работающих менее года;
- компенсация до 80% затрат на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информационная поддержка:

- размещение актуальной информации и изменений законодательства на официальном сайте городского округа и СМИ;
- содействие Ассоциации молодых предпринимателей.



Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс городского округа Домодедово включает в себя 6 высокоспециализированных сельскохозяйственных предприятий.

Городской округ Домодедово 18 лет занимает первое место по производству молока в Московской области. Ежегодный надой – около 60 тысяч тонн высококачественного молока, что превышает показатели 20 субъектов Российской Федерации.

Более 20 лет животноводы округа – победители и призеры областных и международных конкурсов и выставок по племенной работе, машинному доению коров, свиноводству, птицеводству и кормопроизводству.

На долю городского округа от областного производства приходится:

- 8% молока;
- 10% мяса.

Сельскохозяйственными угодьями занято 30% площади городского округа.

В 2011 году в округе на душу населения произведено более 390 кг молока и 130 кг мяса.

Племзаводы «Барыбино», «Повадино» и птицефабрика «Моссельпром» входят в десятку лидеров рейтинга Министерства сельского хозяйства РФ среди 300 наиболее крупных и эффективных сельхозпредприятий страны.



Потребительский рынок

Потребительский рынок – это:

- более 700 предприятий розничной торговли и общественного питания;
- 536 стационарных магазина;
- 137 объектов общественного питания;
- 9 торговых центров и комплексов;
- 3 универсальных рынка;
- 15,0 тысяч работающих.

Площадь всех торговых объектов – 119,16 тысяч кв.м.

Товарооборот в 2011 году - 35 млрд. руб.

ТРЦ «Торговый Квартал» — первый региональный торгово-развлекательный центр международного класса, открытый в 2012 году.

Территория комплекса – это:

- торговая галерея из ста магазинов и бутиков;
- супермаркет;
- фуд-корт;
- кафе и рестораны;
- многозальный кинотеатр;
- фитнес-клуб на 1700 тренажеров;
- парковка на 600 мест.

Никитские ярмарки – ежегодные сезонные ярмарки выходного дня с участием местных товаропроизводителей и предприятий соседних регионов.

Никитские ярмарки - это возможность приобрести качественную продукцию по ценам на 30- 40% ниже рыночных.





Социальная сфера

На здравоохранение, образование, культуру и спорт направляется более 70% расходов местного бюджета.

НАШЕ ОБРАЗОВАНИЕ – ЭТО:

- 40 детских садов;
- 4 тысячи дошкольников;
- 28 школ;
- 14 тысяч учащихся;
- 4 вуза;
- 6000 студентов.

НАШЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ – ЭТО:

- 20 больниц и поликлиник;
- 614 больничных коек;
- 8 санаториев и оздоровительных центров;
- 4 детских оздоровительных лагеря.

НАШ СПОРТ – ЭТО:

- 162 спортивных сооружения;
- стадион на 6000 мест;
- 39 спортивных залов;
- 5 бассейнов.

НАША КУЛЬТУРА – ЭТО:

- 19 домов культуры;
- 32 библиотеки;
- 600 кружков и секций.





Молодежная политика

Цель молодежной политики – эффективное использование потенциала молодежи в реализации проектов на благо развития округа.

В настоящее время созданы и действуют:

- Детские и молодежные общественные организации:
«Светлячки», «Пионеры», «Союз деятельных» (5000 человек);
- Молодежный Парламент городского округа Домодедово;
- Молодежный Совет при Главе городского округа Домодедово;
- Молодежная общественная организация «ДОМ»;
- Молодежный отряд охраны общественного порядка.

Ежегодно проводятся:

- сборы по военной и гражданской обороне;
- смотры строя и песни;
- детская военно-спортивная игра «Зарница».

Задачи молодежной политики округа:

- развитие духовности, нравственности, политической активности и гражданской позиции молодежи;
- разработка и реализация новых приоритетов молодежной политики;
- участие молодежи в подготовке и реализации нормативных правовых актов и программ по вопросам, затрагивающим ее права и интересы.



МОЛОДЁЖНЫЙ
ПАРЛАМЕНТ

МОЛОДЁЖНЫЙ
СОВЕТ





Рекреационный потенциал

В округе действует более 25 отелей, санаториев, домов отдыха, детских оздоровительных лагерей.

- Оздоровительно-производственный комплекс «Бор» - лучший центр отдыха УД Президента РФ:

- отель на 25 номеров, пансионат на 200 номеров, 24 таунхауса, 210 коттеджей;
- 176 га лесопарка, два стадиона, ипподром, комплекс развлекательных и спортивных сооружений.

- Объединенный санаторий «Подмосковье» УД Президента РФ - лучшая здравница страны:

- 7-ми этажный комплекс на 308 мест, корпус «Люкс» на 53 места;
- 118 га лесного массива;
- современная лечебная база - 500 медицинских процедур и технологий, 50-летний опыт эффективной профилактики и лечения заболеваний сердечнососудистой системы, желудочно-кишечного тракта, центральной нервной системы, органов дыхания, опорно-двигательного аппарата.

- Санаторий «Москвич» ФСБ РФ:

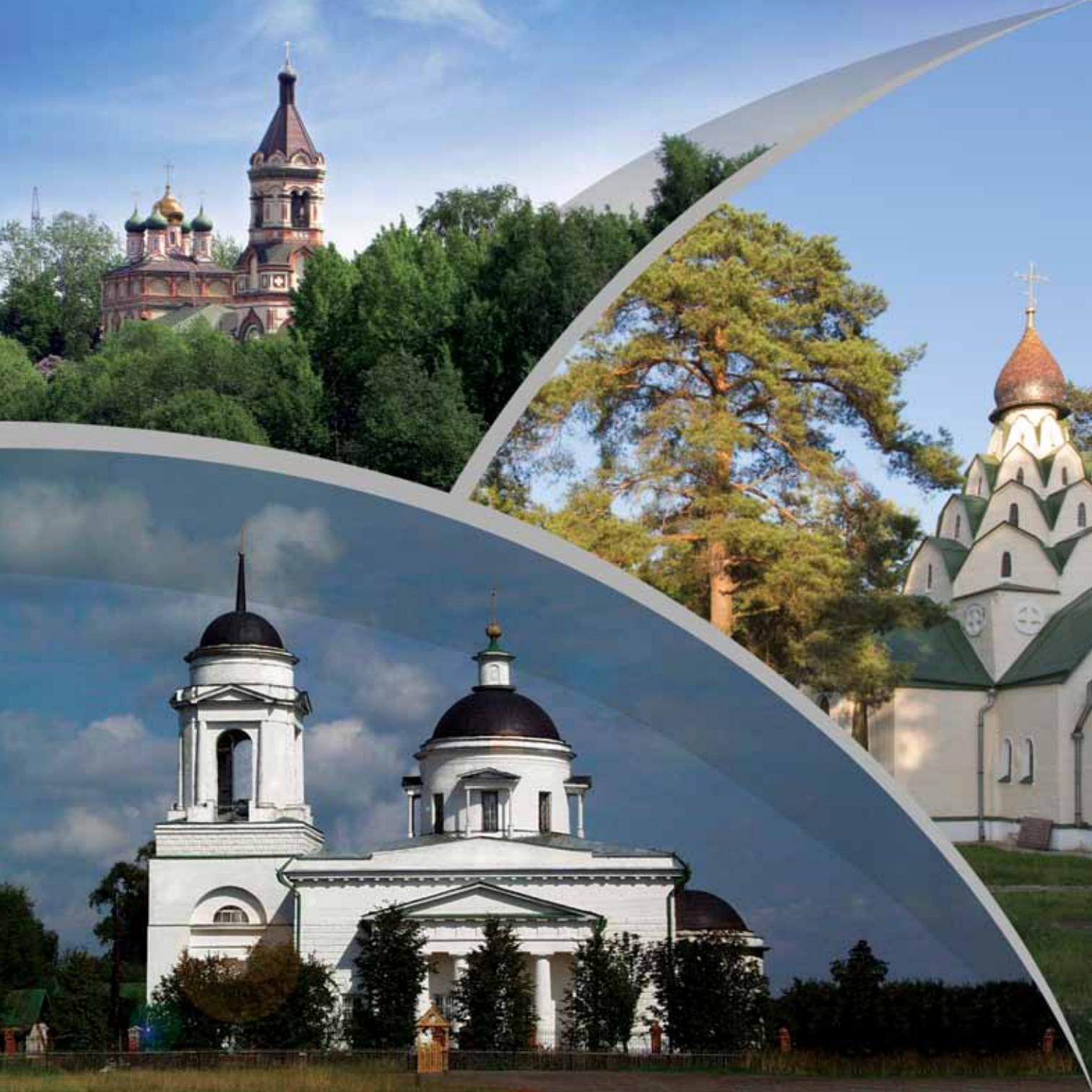
- вместимость 500 человек;
- 27 га лесного массива;
- новый лечебно-оздоровительный комплекс европейского класса;
- лечение заболеваний сердечно-сосудистой и периферической нервной систем, органов дыхания.

- «Атлас парк отель» - лучший бизнес-отель столичного мегаполиса:

- 200 номеров;
- площадь – 50 га;
- бассейн, сауны, русские бани, массаж, тренажерный зал, боулинг, спортивные площадки.

- Оздоровительный комплекс «Елочки» Министерства финансов РФ:

- 4 корпуса на 180 мест, 17 коттеджей;
- 21 га лесного массива;
- лечение заболеваний органов дыхания, аллергии, болезней кожи.



Историческое наследие

На территории округа находятся более 100 памятников истории и культуры.

Уникальные памятники архитектуры XVI-XIX веков:

- **Усадьбы:** Одинцово, Константиново, Сонино, Ляхово, Кузьминское;
- **Охранная зона музея-заповедника «Горки Ленинские»** - 10 тысяч га.
 - **Культовые объекты:**
 - монастыри и соборы: Подворья Свято-Данилова и Новодевичьего монастырей; Крестовоздвиженский Иерусалимский Ставропигиальный женский монастырь (1870); Серафимо – Знаменский скит (1892); Успенский Собор в Добрынике (1903); Собор Всех Святых в Земле Российской Просиявших (1997);
 - более 60 храмов, церквей, часовен: Храм Воскресения Словущего, село Битягово (1670); Церковь Воскресения Словущего, село Колычево (1697); Знаменский храм, село Кузьминское (1669); Никольский храм, село Домодедово (1746); Храм Флора и Лавры, с. Ям, (1819); Церковь Михаила Архангела, село Михайловское (1824);
 - иконы: Божией Матери «Знамение», с. Долматово (1735); святителя Николая, с. Домодедово (1738); Воскресения Христова, с. Колычево (1697); Рождества Пресвятой Богородицы, с. Кузовлево (1734); святителя Николая, с.Лямцино (1534); архангела Михаила, с. Михайловское (1680); Божией Матери Иверской, с. Раstуново (1799).
 - **Знаменитые древние села:** с. Битягово (первое упоминание 1339), с. Колычево на реке Пахре (1406), с. Ям (1543), с. Добрыниха (1883), с. Домодедово (1401).
 - **Сьянновские и Никитские каменоломни** - уникальные многоэтажные подземные выработки протяженностью более 100 км, где на протяжении столетий добывали известняк для строительства и облицовки храмов Москвы Белокаменной, Владимира, Суздаля, Астрахани.
 - Всероссийский государственный фонд кинофильмов – **Госфильмофонд**, основан в 1948 году. Является особо ценным объектом культурного наследия народов России, занесен в Книгу рекордов Гиннеса, как крупнейшее кинохранилище мира.





Инвестиционные преимущества

Домодедово – лидер экономики Подмосковья.

Объем инвестиций в объекты экономики за последние пять лет – 106 млрд. рублей (3,5 млрд. долларов).

Потенциал инноватики:

- Упреждающая реструктуризация экономики и социальной сферы;
- Оптимальная структура местного хозяйства, сбалансированность производственных и социальных отраслей;
- Опережающий рост прорывных отраслей авиатранспорта, пищепереработки, стройиндустрии, логистики, рекреации;
- Наличие свободных земельных массивов для градостроительства;
 - Благоприятный инвестиционный климат;
 - Развитая сеть транспортной инфраструктуры;
 - Высокий уровень жизни населения;
 - Высокоразвитое сельское хозяйство;
 - Квалифицированные трудовые и подрядные ресурсы;
 - Одноуровневая система местного самоуправления;
 - Общественное спокойствие и гражданский мир.
- Близость к Москве и международному аэропорту «Домодедово»;



Рейтинги

Городской округ Домодедово:

- абсолютный лидер среди муниципальных образований Московской области по объему отгруженных товаров, работ и услуг - в течение 7 лет, по производству молока – в течение 18 лет;

- занимает ведущие позиции в течение ряда лет по показателям:

- платные услуги населению,
- среднемесячная заработка плата,
- оборот розничной торговли,
- привлечение иностранных инвестиций,
- социальное развитие - образование, культура, ЖКХ.

2005 год –

Национальная премия «Золотой рубль» в номинации «Лучшие города по социальному развитию». Основания: стабильность роста, динамика финансового и экономического развития.

2006 год –

глава городского округа Домодедово Л.П.Ковалевский - победитель всероссийского конкурса «Лучший муниципальный служащий».

2010 год –

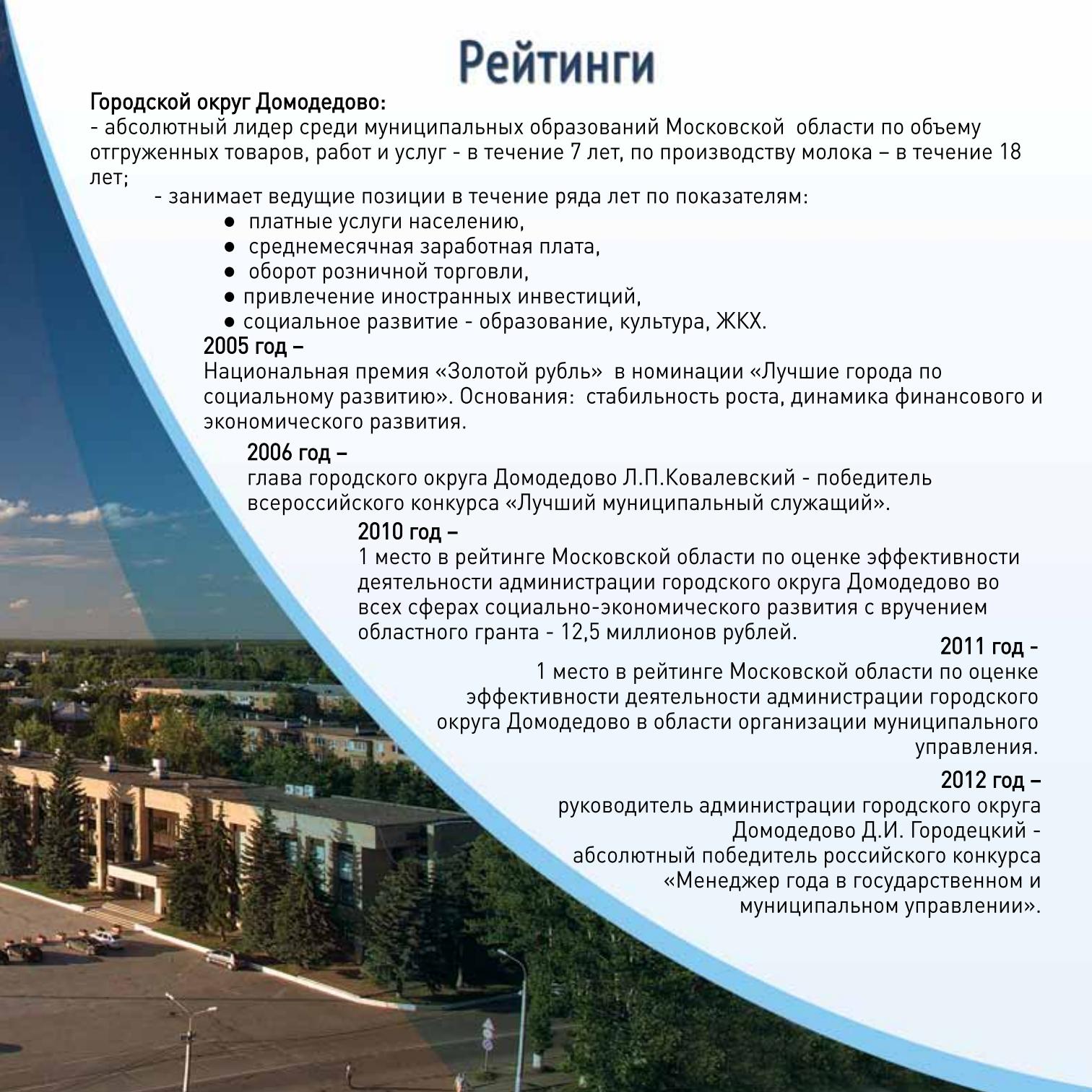
1 место в рейтинге Московской области по оценке эффективности деятельности администрации городского округа Домодедово во всех сферах социально-экономического развития с вручением областного гранта - 12,5 миллионов рублей.

2011 год –

1 место в рейтинге Московской области по оценке эффективности деятельности администрации городского округа Домодедово в области организации муниципального управления.

2012 год –

руководитель администрации городского округа Домодедово Д.И. Городецкий - абсолютный победитель российского конкурса «Менеджер года в государственном и муниципальном управлении».





Администрация городского округа Домодедово

142000, Россия, Московская область, г.Домодедово, пл.30-летия Победы, д.1,
тел. {495} 276-05-13, {496} 792-41-04, факс {496} 792-43-00,
e-mail: domodedovo@domod.ru

www.domod.ru