

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Управление экономического развития Администрации городского округа Домодедово в соответствии Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа Домодедово и экспертизы нормативных правовых актов Администрации городского округа Домодедово, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе Домодедово (далее - Порядок) рассмотрело проект Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия, сводку предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, направленных для подготовки настоящего заключения.

Срок, в течение которого принимались предложения, в связи с проведением публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия:

начало: 05 декабря 2025г;

окончание: 25 декабря 2025г.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

Полностью: 0, учтено частично: 0

За период публичных обсуждений разработчик разместил проект нормативного правового акта, сводный отчет и перечень вопросов к проекту нормативного правового акта на официальном сайте городского округа Домодедово по адресу: <https://www.domod.ru/city/economies/evaluation-of-regulatory-impact/pk/index.php>, уведомил о проведении публичных обсуждений заинтересованные организации, представителей предпринимательского сообщества.

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Домодедово Московской области.

По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия была определена высокая степень регулирующего воздействия.

Регулирующий орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом Решения, обоснованы.

Определение высокой степени регулирующего воздействия обосновывается:

- кругом затронутых лиц: физические лица, индивидуальные предприниматели юридические лица;

- документ регулирует ключевое финансовое условие (арендную плату) для всех лиц, использующих муниципальную землю, что является основным аспектом хозяйственной и инвестиционной деятельности на территории округа;

- имеет прямое финансовое воздействие, так как напрямую определяет размер регулярных денежных обязательств (арендной платы) для большого числа арендаторов, что влияет на их издержки, рентабельность и бизнес-планы;

- документ имеет ряд экономических последствий: для бюджета прогнозируется потенциальное увеличение доходов, для бизнеса и населения определяется рост расходов на аренду земли для коммерческих организаций, для льготных категорий (граждане, социальные проекты) - сохранение или снижение нагрузки;

- проект содержит отсылки к федеральным и региональным актам.

2. Описание предлагаемого правового регулирования:

Проектом Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» предлагается утвердить новый Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие единого, актуального, законодательно согласованного и экономически обоснованного порядка определения арендной платы за муниципальные земли городского округа Домодедово, что приводит к несоответствию федерального и регионального законодательства, создавая риск правовой неопределенности и социальной напряженности среди арендаторов земельных участков.

Негативными последствиями наличия данных проблем могут быть:

- отсутствие актуального механизма расчета арендной платы за использование земельных участков создает неопределенность и неравенство среди арендаторов, приводящее к негативным эффектам.

Характер последствий, возникающих в связи с наличием проблемы:

- недополучение потенциально значимых доходов от аренды земли ограничивает финансовые возможности округа для решения социальных задач, благоустройства, развития коммунальной и транспортной инфраструктуры;

- необоснованная арендная плата, не отражающая реальную ценность или потенциал земельного участка, может способствовать его нецелевому или неэффективному использованию, «замораживанию» перспективных территорий;

4. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования:

- разработка нового порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово, приведенного в соответствие с федеральными нормами и законами Московской области.

5. Позиция уполномоченного органа относительно обоснований выбора предлагаемого органом-разработчиком варианта правового регулирования:

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления считаем, что вариант правового регулирования, предложенный органом разработчиком, вполне обоснован.

6. Соблюдение органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

по результатам рассмотрения проекта муниципального нормативного правового акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлено, что:

- при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом-разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта, сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия и свод предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, направлены органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия:

- по результатам проведенной оценки регулирующего воздействия считаем, что проект Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Домодедово.

8. Выводы уполномоченного органа о достаточности оснований для принятия решения, о введении предлагаемого органом-разработчиком варианта правового регулирования:

- считаем, что принятие Решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области» необходимо с целью разработки нового порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимся в собственности города Домодедово, приведенного в соответствие с федеральными нормами и законами Московской области.

Заместитель начальника управления
экономического развития -
начальник отдела инвестиций
и предпринимательства

И.В. Монахова