

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 1423

городской округ Домодедово

Об утверждении доклада, содержащего
результаты обобщения
правоприменительной практики при
осуществлении Администрацией
городского округа Домодедово переданных
отдельных государственных полномочий
Московской области по осуществлению
регионального государственного
жилищного контроля (надзора) на
территории городского округа Домодедово
Московской области за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.09.2021 № 889/33 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного жилищного надзора и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», а также с целью обобщения правоприменительной практики при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово переданных отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного

жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Домодедово Московской области за 2022 год

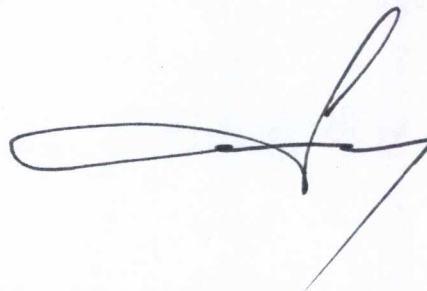
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово переданных отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Домодедово Московской области за 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Миронова Ф.Ф.

Глава городского округа



М.А. Ежокин



Верно:

Главный инспектор
этого отдела
организационного управления


М.И. Комаркова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Домодедово

от 03.04.2023 № 1423



Доклад
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово переданных отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Домодедово Московской области за 2022 год

Отдельные государственные полномочия Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор) на территории городского округа Домодедово Московской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области» (далее – Закон Московской области № 105/2022-ОЗ), Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области (далее – Положение о жилищном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.09.2021 № 889/33 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного жилищного надзора и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Раздел 1. Общие положения

Государственный жилищный надзор осуществляется Администрацией городского округа Домодедово в лице сектора муниципального контроля в области жилищно-коммунального хозяйства и дорог Администрации городского округа Домодедово (далее – Контрольный орган).

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение гражданами требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила пользования газом), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» по:

заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

обеспечению допуска юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Контролируемыми лицами при осуществлении государственного жилищного надзора на территории городского округа Домодедово являются граждане.

Объектами жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие) граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Особенности осуществления государственного жилищного надзора

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора в 2022 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом, если объект контроля не отнесен к чрезвычайно высокой или высокой категории риска.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1. размещение на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт контрольного органа) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2. осуществление информирования контролируемых лиц, по вопросам соблюдения обязательных требований;

3. обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте контрольного органа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора, Контрольным органом в 2022 году проводилось информирование контролируемых лиц - направлено 1496 уведомлений с указанием необходимости соблюдения гражданами Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Раздел 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории городского округа Домодедово Московской области Постановлением Администрации городского округа Домодедово от 19.12.2022 №3943 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово Московской области на 2023 год» принята программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово государственного жилищного надзора на территории городского округа Домодедово Московской области на 2023 год (далее – Программа профилактики рисков).

Программа профилактики рисков направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
4. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
3. повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В соответствии с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, определенными в Положении о государственном жилищном надзоре, объекты государственного жилищного надзора отнесены к категории низкого риска.

В 2022 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора на территории городского округа Домодедово официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

Раздел 4. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления государственного жилищного надзора

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении государственного жилищного надзора на территории городского округа Домодедово подготовлено с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Контрольным органом ведется активная работа, направленная на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, к числу таких требований относится соблюдение гражданами Правил пользования газом, повышение правовой грамотности контролируемых лиц и снижению количества нарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

С целью снижения нарушений обязательных требований в 2023 году продолжится работа, направленная на повышение эффективности контрольной (надзорной) деятельности в рамках государственного жилищного надзора на территории городского округа Домодедово, а именно реализация мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков.

Особое внимание планируется уделять информированию контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.