**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО

ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**1. Адрес объекта:** Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 107, некапитальное строение (Торговый павильон).

**2. Сроки (периоды) выполнения работ:**

2.1. Начало выполнения работ – с даты заключения Сторонами договора и передаточного акта;

2.2. Окончание выполнения работ – по истечении 60 (шестидесяти) дней с даты заключения Договора и передаточного акта.

2.3. В пределах общего срока работы выполняются в соответствии с графиком выполнения работ, подписанным сторонами при подписании Договора.

2.4. Арендатор вправе выполнить и сдать работы Арендодателю досрочно.

**3. Требования к использованию материалов при проведении капитального ремонта:**

3.1. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (статьи 4 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»);

3.2. Достаточным условием соблюдения требований законодательства о техническом регулировании (соблюдения всех требований безопасности строительных материалов, изделий и конструкций) является применение действующих национальных стандартов и правил.

3.3. Осуществление контроля, за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

**4. Условия выполнения работ:**

4.1. Производство работ осуществлять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Законом Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области" и иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

**5. До начала выполнения работ Арендатор обязан:**

5.1. Предоставить проект производства работ (ППР) и график производства работ, и согласовать с Арендодателем.

5.2. Предоставить ордер на право производства земляных работ (при необходимости).

5.3. Предоставить документ, подтверждающий наличие лицензии (договор) на сбор, транспортировку строительного мусора (при необходимости).

5.4. Провести мероприятия по исключению доступа посторонних лиц на объект в соответствии с требованиями нормативных документов.

**6. При производстве работ Арендатор обязан:**

6.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего технического задания.

6.2. Обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, эксплуатации электроустановок.

6.3. Обеспечить изготовление, установку и монтаж технических средств (настилов, переходов, перекрытий и т.д.) в соответствии с требованиями нормативной документации, обеспечивающих безопасность.

6.4. Назначить в течение 3 (трех) рабочих дней лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение правил безопасности при выполнении работ, пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, соблюдение строительных норм и правил на объекте.

6.5. Контролировать качество выполняемых работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

6.6. Нести ответственность за повреждение имущества Арендодателя, коммунальных служб, смежных организаций, иных лиц.

**7. По окончании работ Арендатор обязан:**

7.1. Произвести уборку и очистку объекта (территории прилегающей к объекту) от строительного и иного мусора, с предоставлением Акта (талона) о приёмке строительного мусора и ТБО.

**8. Гарантии:**

8.1. Гарантийный срок на материалы, изделия, установленное оборудование, не менее 12 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

В период гарантийного срока, при возникновении гарантийного случая Арендатор обязуется произвести ремонт или замену товара на новый аналогичный товар.

8.2. Гарантия на выполненные работы: не менее 60 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

В период гарантийного срока Арендатор обязан своевременно и безвозмездно устранять недостатки и дефекты, выявленные Арендодателем.

**9. Перечень работ:**

9.1. Реконструкция павильона

9.2. Топографическая съёмка с привязкой к местности с указанием существующих деревьев

9.3. Обработка огнебиозащитой балок перекрытия

9.4. Устройство перекрытия 1 го этажа

9.5. Возведение каркаса стен 2 го этажа

9.6. Устройство балок перекрытия 2 го этажа

9.7. Монтаж утеплителя

9.8. Монтаж систем канализации

9.9. Монтаж систем водоснабжения и водоподготовки

9.10. Монтаж систем отопления

9.11. Монтаж электрики

9.12. Монтаж системы пожарной безопасности

9.13. Отделочные работы по фасаду

9.14. Внутренние отделочные работы