**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.03.2025 № 789**

городской округ Домодедово

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Домодедово, д. Павловское в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Домодедово, учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 05.02.2025 № P001- 2003718025-93778627,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "на реконструкцию ТП-160-10/0,4 кВ №2115 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС № 320 "Н.Домодедово", в т.ч. ПИР, МО, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная Ю8-24-303- 223308(462958)", в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с техническим заданием Ю-8-24-303-223308(462958), выданным ПАО "Россети Московский регион" Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Плата за публичный сервитут вносится Публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, составляет 138,21 руб. (сто тридцать восемь рублей 21 копейка) и определяется по формуле: ПЛ = К х 0,01% х S /12 мес. х 120 мес., где: ПЛ - сумма платы за установление сервитута; К – кадастровая стоимость (среднее значение (удельное значение) кадастровой стоимости) земель в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области ль 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» составляет 1665,15 руб./1 кв.м в черте населенных пунктов, 0,01% - процент кадастровой стоимости за каждый год использования земельного участка, установленный п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, S – общая площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут - 83 кв.м. Составление графика проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не требуется. Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - https://www.domod.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева