

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ДОМОДЕДОВО**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Книга 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 15.04.2024 г.
№ СЗНД1-24-001

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

Утверждаемая часть

Книга 1.

Руководитель МГП
Заместитель начальника отдела 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 1.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 1.
2.1	Текстовая часть
<i>Сведения ограниченного доступа</i>	
1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 2. «Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения»
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 2. «Развитие инженерной инфраструктуры»
2.1	Текстовая часть

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г.
Домодедово**

Утверждаемая часть. Книга. 1

Текстовая часть

Оглавление

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ7**

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....7	7
1.1. Планируемые общеобразовательные организации	7
1.2. Планируемые дошкольные образовательные организации	7
1.3. Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)	8
1.4. Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа	8
1.5. Планируемые культурно-просветительного назначения (библиотека).....	8
1.6. Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)	8
1.7. Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)	9
2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	10
2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения.....	10
2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	10
3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	12

Графические материалы (карта)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта
г. Домодедово, М 1:10000**

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 15.04.2024 № СЗНД1-24-001 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово содержит:

1. Утверждаемая часть:
 - 1.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 - сведения ограниченного доступа*).
 - 1.2. Графические материалы:
 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово;

¹ Распоряжение Мособлarquitectуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенному пункту г. Домодедово *(сведения ограниченного доступа)*.

2. Материалы по обоснованию проекта:

2.1 Текстовая часть *(Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа)*.

Проект разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово (далее Карта) подготовлена в соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская область» (с учётом внесённых изменений) на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.04.2024 № 29РВ-362 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Карта подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения*

1.1. Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 1.1.1. Планируемые общеобразовательные организации

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Общеобразовательная организация	мест	1375	Первая очередь
2.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Общеобразовательная организация (единый образовательный комплекс)	мест	375	Первая очередь
3.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь

1.2. Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 1.2.1. Планируемые дошкольные образовательные организации

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
4.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	260	Первая очередь
5.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Первая очередь
6.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	330	Первая очередь
7.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	280	Первая очередь
8.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация (единый образовательный комплекс)	мест	165	Первая очередь
9.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Первая очередь
10.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Дошкольная образовательная организация	мест	330	Первая очередь

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенных пунктов на территории городского округа Домодедово.

1.3. Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)

Таблица 1.3.1. Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
11.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	258	Первая очередь

1.4. Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа

Таблица 1.4.1. Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
12.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей пл. 661 кв.м.)	посадочных мест	-	Первая очередь
13.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей пл. 184 кв.м.)	посадочных мест	-	Первая очередь

1.5. Планируемые культурно-просветительного назначения (библиотека)

Таблица 1.5.1. Планируемые культурно-просветительного назначения (библиотека)

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
14.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	тыс. томов	-	Первая очередь

1.6. Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)

Таблица 1.6.1. Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
15.	г. Домодедово, мкр. «Южный»	Спортивные сооружения (плоскостные), в том числе универсальная спортивная площадка (40м на 20м), многофункциональная хоккейная площадка (56м на 26м), спортивная площадка для игры в мини-футбол (42м на 25м), спортивное ядро (возможно на территории СОШ), в составе которого футбольное поле размером не менее 90м на 60м и беговые дорожки	тыс. кв.м.	17,41	Первая очередь

1.7. Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)

Таблица 1.7.1 Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
16.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК с бассейном) (в первых этажах многоквартирных жилых домов и многофункциональном общественно-деловом центре)	кв.м. площади зала / кв.м. зеркала воды	1946 / 183	Первая очередь

Примечание: ППТ – проект планировки территории,
РНГП - нормативы градостроительного проектирования Московской области,
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения

Рассматриваемая территория состоит из двух частей северной и южной. В соответствии с Концепцией градостроительного развития северная часть входит в состав участка 1, южная часть в состав участка 2.

В соответствии с Концепцией градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный, для транспортного обслуживания рассматриваемой территории предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети г. Домодедово.

В границах рассматриваемой территории:

-строительство улицы местного значения (планируемый подъезд № 7 на территории участка 2), составит – 0,45 км.

Вне границ рассматриваемой территории²:

1. Строительство улично-дорожной сети (проектируемые проезды участок №6 на территории участка 1) общей протяженностью – 3,8 км, в том числе:

- улицы районного значения (продолжение дороги на 4-й квартал от разворотного круга (ул. Южнодомодедовская)) протяженностью – 0,1 км;

- улиц местного значения (планируемые подъезды № 6 на территории участка 1) протяженностью – 3,55км.

2. Строительство улицы местного значения (проектируемый проезд участок №7 на территории участка 2) – 0,55км.

3. Реконструкция улично-дорожной сети г. Домодедово:

- ул. Курыжова, протяженностью – 0,1 км;

- ул. Рябиновая³ протяженностью – 0,65 км;

- ул. Донская протяженностью – 0,25 км;

4. Строительство улично-дорожной сети г. Домодедово:

- съезд с а/д М-4 «Дон» протяженностью – 0,44 км;

Уточнение классификации, трассировки, поперечных профилей улиц и автомобильных дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.*

2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения⁴

Строительство велодорожек обеспечит комфортную жилую среду с современным уровнем проживания населения. Система вело-пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составит единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города.

В соответствии с Концепцией градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный, на планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных дорожек с выходом на существующую улично-дорожную сеть.

² Сведения приводятся в справочно-информационных целях и утверждению в данной Карте не подлежат.

³ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.09.2021 № 27РВ-330 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД-Каширское шоссе на участке от автомобильной дороги Каширское шоссе до границы с Подольским лесничеством в городском округе Домодедово Московской области.

⁴ Сведения приводятся в справочно-информационных целях и утверждению в данной Карте не подлежат.

На рассматриваемой территории в границах участка 1 планируется организация пешеходной зоны в центральной части и организация велосипедных дорожек в северной и восточной части участка. Протяженность велодорожек – составит 3,7 км.

На рассматриваемой территории в границах участка 2 планируется организация пешеходной зоны в центральной части с выходом к водному объекту и организация велосипедных дорожек на всей территории участка. Протяженность велодорожек составит – 2,2 км.

Общая протяженность велодорожек на рассматриваемой территории составит – 5,9 км.

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Домодедово» и «Схему водоотведения городского округа Домодедово». В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Домодедово».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Домодедово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры в Карте планируемого размещения объектов местного значения отображены мероприятия по инженерным объектам, сведения о которых приводятся в Книге 2 «Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения», вследствие содержания сведений ограниченного доступа.