**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.07.2022 № 1906**

городской округ Домодедово

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации городского округа Домодедово Московской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области за 2021 год.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Домодедово Московской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 20.09.2021 № 1-4/1151,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации городского округа Домодедово Московской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области за 2021 год (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталеву Е.М.

Временно исполняющий полномочия

главы городского округа М.И. Ведерникова

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа Домодедово

Московской области

от 08.07.2022 № 1906

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации городского округа Домодедово Московской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области за 2021 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации городского округа Домодедово Московской области по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Домодедово Московской области за 2021 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения единообразия к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле; выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Администрация городского округа Домодедово Московской области в лице Комитета по управлению имуществом (далее - орган муниципального земельного контроля) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица):

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории городского округа Домодедово Московской области в 2021 году:

* поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации округа) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;
* поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация округа перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;
* актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенное на официальном сайте Администрации округа;
* обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрация округа;
* размещалась на официальном сайте Администрация округа информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;
* при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
* осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований;
* проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

В период с 01.01.2021 по 10.09.2021 организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в рамках муниципального земельного контроля осуществлялась в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области». В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действовали положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2021 году проведены выездные проверки на 201 земельном участке, в отношении 142 правообладателей. По итогам проведенных мероприятий выявлено 64 нарушения требований земельного законодательства.

Практика выявления нарушений обязательных требований показывает, что в 2021 году наибольшую распространенность составляют нарушения следующих обязательных требований:

- нарушение ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), выражающееся в самовольном занятии части земельного участка из состава земель неразграниченной госсобственности. Указанные нарушения возникают путем огораживания территории, прилегающей к земельным участкам. Ответственность за данные действия предусмотрена ст.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- нарушение ст. 42 ЗК РФ, выражающееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Как правило, подобные нарушения возникают вследствие ведения коммерческой деятельности на земельных участках предназначенных для жилой застройки. Ответственность за указанные действия предусмотрена ч. 1 ст.8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Материалы проверок, содержащие сведения о нарушении требований земельного законодательства, за которое административная ответственность, направлены в Управление Росреестра по Московской области. По результатам рассмотрения материалов муниципального земельного контроля 46 контролируемых лиц привлечены к административной ответственности.

Правообладателям земельных участков, на которых допущены нарушения, выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Из них 16 нарушений устранено собственниками участков в порядке исполнения предписания в 2021 году, 18 контролируемых лиц привлечено к административной ответственности за неисполнение предписания органа муниципального контроля, им выданы повторные предписания со сроком исполнения в 2022 году.

Нарушения обязательных требований земельного законодательства приводят к следующим негативным последствиям:

1. Получение недобросовестными землепользователями необоснованной материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи в случае самовольного занятия земельного участка;
2. Получение недобросовестными землепользователями необоснованной материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет использования в коммерческих целях земельных участков, предназначенных для жилой застройки, садоводства и личного подсобного хозяйства, имеющих пониженную кадастровую стоимость и льготную ставку налога на землю в случае нецелевого использования земельного участка.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах, сведения о которых размещены в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). В случае если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, рекомендуется провести уточнение границ земельного участка и внести соответствующие сведения в ЕГРН;

- использовать земельный участок в соответствии с установленной категорией земель и видом разрешенного использования, указанными в ЕГРН.

Для снижения негативных последствий разработана и принята программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год. Целями указанной программы является стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. В качестве инструментов планируется использовать профилактические мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».