



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

15.12.2025

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-6109**  
**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000021889).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 15.12.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Жуково..

**Площадь, кв. м:** 517,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0050305:1171

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (*в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается*).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

**435 547,16 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч пятьсот сорок семь руб. 16 коп.), НДС не облагается.**

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 13 066,41 руб. (Тринадцать тысяч шестьдесят шесть руб. 41 коп.)..

**Размер задатка для участия в аукционе:** 435 547,16 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч пятьсот сорок семь руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**П. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя**  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной**  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Киршин Сергей Александрович</b>
2.	<b>ИП Екимова Ольга Викторовна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Киршин Сергей Александрович**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 167 266,12 руб.** (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть руб. 12 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Екимова Ольга Викторовна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 154 199,71 руб.** (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи сто девяносто девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель председателя**  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной**  
комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_