



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

*Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: kspdomod@mail.ru*

Заказчик: ООО «Леес», Амбарян Р. А.

**Проект межевания территории ООО «Леес» и Амбарян Р. А. в целях
определения местоположения границ образуемых земельных участков
по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г.
Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная**

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Шифр объекта: 25-02-21 ПМУ

г. Домодедово.

2021 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: domarc@t50.ru

**Проект межевания территории ООО «Леес» и Амбарян Р. А. в целях
определения местоположения границ образуемых земельных участков
по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г.
Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная**

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Шифр объекта: 25-02-21 ПМУ

Директор

ГИП

Инженер



/Сазонов И. А./

/Кузнецов Н. М./

/Сафронов В. В./

г. Домодедово

2021 г.

Состав проекта.

СТАДИЯ Проект			Проект межевания территории ООО «Леес» и Амбарян Р. А. в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная	Шифр 25-02-21 ПМУ	
НОМЕР				ЛИСТ	Разработчик
Томы	Книги (выпуска)	Папки (комплекта)	Наименование томов, выпусков комплектов	Шифр комплектов в.р.ч.	
1			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Шифр 25-02-21 ПМУ	МУП «Комстрой-план»
2			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Шифр 25-02-21 ПМО	МУП «Комстрой-план»
Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН»					

/Сазонов И. А./



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				25-02-21 ПМУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Сазонов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов					П	2	14
Разработал	Сафронов					МУП «Комстройплан» г. Домодедово		

Состав проекта

Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-02-21 ПМУ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Содержание.

1. Общие сведения о межевании территории	5
2. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд	9
4. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков	9
5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, публичных сервитутов (система координат МСК 50)	10

Графическая часть 14

1. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		25-02-21 ПМУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие сведения о межевании территории.

Проект межевания территории ООО «Леес» и Амбарян Р. А. в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная (далее – проект межевания) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 18.02.2021 г. № П28/0011-21;

- Технического задания на проектирование.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (ред. 30.12.2020 г.);

- Земельным кодексом Российской Федерации (ред. от 30.04.2021 г.);

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 (ред. от 28.12.2020 г.);

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением совета депутатов Домодедовского района Московской области №350/68 от 11.12.2006 г. с изменениями, утвержденными решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области №1-4/962 от 03.06.2019 г.;

- Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденными решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области № 1-4/865 от 28.12.2017 г. с изменениями, утвержденными решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области №1-4/1011 от 20.12.2019 г.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-02-21 ПМУ

Лист

5

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019);

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")" (ред. от 24.12.2019);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25.04.2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (ред. от 11.05.2018 г.).

Проект межевания территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа» (далее МУП «Комстройплан») (свидетельство СРО Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-5009027510-П-011 начало действия 04.12.2012 г. без ограничения срока действия) по заказу ООО «Леес» и Амбарян Р. А.

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта межевания территории была обеспечена ООО «Леес» и Амбарян Р. А.

Проектируемая территория расположена адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная. Проектируемая территория состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0000000:55281, 50:28:0010304:835 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающих к рассматриваемым земельным участкам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-02-21 ПМУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0000000:55281, 50:28:0010304:835 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающих к данным участкам.

Основной целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков. образуемые земельные участки предприятий увеличиваются за счет присоединения к ним земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данная цель достигается при помощи перераспределения, которое исключает вклинивания и чересполосицу между земельными участками, поставленными на кадастровый учет.

Проектом межевания территории планируется установление публичных сервитутов для размещения существующих воздушных ЛЭП, газопроводов и подземных кабелей связи.

2. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о существующих земельных участках, существование которых прекращается в связи с перераспределением

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
50:28:0000000:55281	9254
50:28:0010304:835	4483

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						25-02-21 ПМУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

4. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков.

В соответствии с ПЗЗ городского округа Домодедово проектируемые земельные участки расположены в производственной территориальной зоне П. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:55281 – Пищевая промышленность, Склады, Деловое управление; земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010304:835 - Под строительство производственной базы и подъездной дороги.

После перераспределения ВРИ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:55281 - Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Деловое управление (код 4.1). После перераспределения ВРИ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010304:835 - Склад (код 6.9).

В соответствии с ПЗЗ городского округа Домодедово проектируемые земельные участки расположены в производственной территориальной зоне

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25-02-21 ПМУ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

П. Все предусмотренные проектом ВРИ градостроительным регламентом отнесены к основным видам разрешенного использования. Площади образуемых земельных участков больше минимальных площадей, установленных градостроительным регламентом для проектируемых ВРИ, и меньше максимальных площадей, установленных градостроительным регламентом.

5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, публичных сервитутов (система координат МСК 50).

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка 1

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка		1	
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	435297,69	2204572,64	
2	435298,85	2204575,42	
3	435340,71	2204557,81	
4	435345,34	2204558,68	
5	435429,92	2204521,95	
6	435435,44	2204519,63	
7	435475,04	2204502,37	
8	435478,12	2204509,54	
9	435489,16	2204527,37	
10	435474,84	2204547,67	
11	435450,91	2204579,23	
12	435448,66	2204580,34	
13	435435,46	2204553,38	
14	435359	2204585,74	
15	435369,44	2204607,84	
16	435376,81	2204641,29	
17	435376,49	2204652,71	
18	435386,63	2204670,01	
19	435378,4	2204678,16	
20	435373,45	2204674,02	
21	435370,88	2204677,08	
22	435378,62	2204683,57	
23	435371,71	2204686,86	
24	435338,95	2204639,55	
25	435339,39	2204639,19	
26	435339,31	2204639,09	
27	435297,57	2204583,42	
28	435295,56	2204578,63	
29	435294	2204574,19	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-02-21 ПМУ

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого
земельного участка 2

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка		2	
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
13	435435,46	2204553,38	
12	435448,66	2204580,34	
11	435450,91	2204579,23	
30	435445,94	2204586,63	
31	435414,4	2204628,75	
32	435421,47	2204634,17	
33	435405,05	2204651,77	
34	435396,51	2204660,25	
35	435392,62	2204655,9	
36	435389,64	2204658,57	
37	435393,67	2204663,06	
18	435386,63	2204670,01	
17	435376,49	2204652,71	
16	435376,81	2204641,3	
15	435369,45	2204607,84	
14	435359	2204585,75	

Ведомость координат поворотных точек перелома границ планируемого
публичного сервитута для размещения существующих воздушных ЛЭП

Таблица 6

Условный номер публичного сервитута		3	
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
25	435339,39	2204639,19	
40	435345,5	2204648,18	
52	435376,46	2204641,36	
53	435377,14	2204644,62	
54	435380,29	2204640,41	
51	435411,97	2204632,5	
31	435414,4	2204628,75	
32	435421,47	2204634,17	
33	435405,05	2204651,77	
34	435396,51	2204660,25	
35	435392,62	2204655,9	
36	435389,64	2204658,57	
37	435393,67	2204663,06	
18	435386,63	2204670,01	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25-02-21 ПМУ				Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

19	435378,4	2204678,16
20	435373,45	2204674,02
21	435370,88	2204677,08
22	435378,62	2204683,57
23	435371,71	2204686,86
24	435338,95	2204639,55
55	435376,84	2204645,02
56	435361,57	2204665,38
57	435351,07	2204650,82
58	435355,21	2204649,28

Ведомость координат поворотных точек перелома границ планируемого
 публичного сервитута для размещения существующего газопровода

Таблица 7

Условный публичного сервитута		4
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
25	435339,39	2204639,19
40	435345,5	2204648,18
41	435362,29	2204644,48
42	435368,3	2204654,14
43	435373,86	2204660,19
44	435377,74	2204656,31
45	435375,37	2204653,74
46	435372,8	2204647,38
47	435371,57	2204642,44
16	435376,81	2204641,29
48	435391,01	2204637,73
49	435392,17	2204641,93
50	435398,34	2204635,9
51	435411,97	2204632,5
31	435414,4	2204628,75
32	435421,47	2204634,17
33	435405,05	2204651,77
34	435396,51	2204660,25
35	435392,62	2204655,9
36	435389,64	2204658,57
37	435393,67	2204663,06
18	435386,63	2204670,01
19	435378,4	2204678,16
20	435373,45	2204674,02
21	435370,88	2204677,08
22	435378,62	2204683,57
23	435371,71	2204686,86
24	435338,95	2204639,55

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

25-02-21 ПМУ

Ведомость координат поворотных точек перелома границ планируемого
 публичного сервитута для размещения существующего кабеля связи

Таблица 8

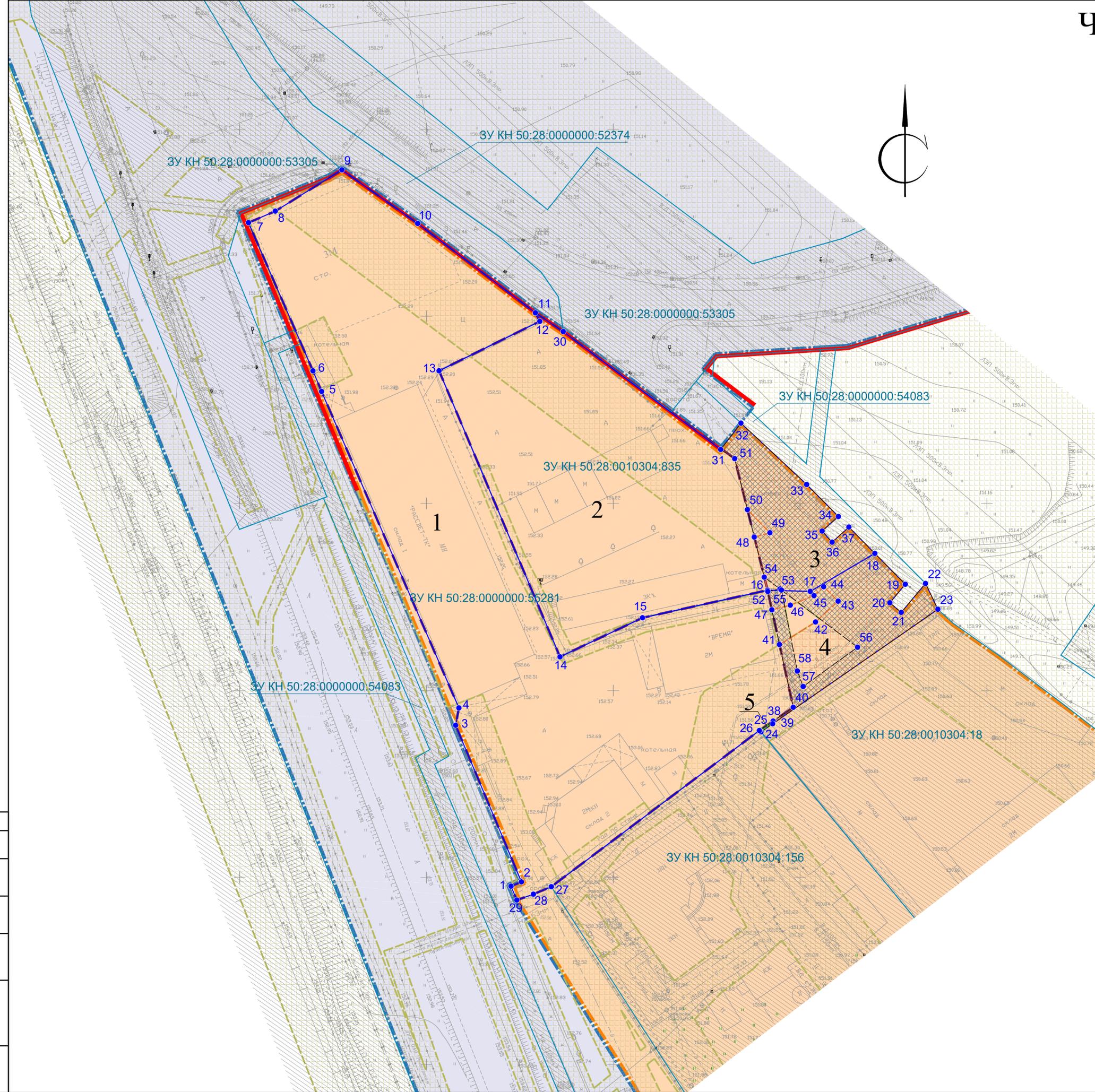
Условный номер публичного сервитута		5	
Номер точки	Координаты, м		У
	Х		
25	435339,39	2204639,19	
38	435341,82	2204642,77	
39	435341,1	2204642,66	
24	435338,95	2204639,55	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-02-21 ПМУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							13	

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-02-21 ПМУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- земельных участков, данные о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости
 - образуемых земельных участков
 - земельных участков, прекращающих существование
 - планируемого для установления публичного сервитута существующих воздушных ЛЭП
 - планируемого для установления публичного сервитута существующих газопроводов
 - планируемого для установления публичного сервитута существующих кабелей связи
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие красные линии (прим. 1)
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- существующего элемента планировочной структуры
 - существующего элемента планировочной структуры
 - существующего элемента планировочной структуры
 - предназначенная для размещения линейного объекта за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 3 приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр (в ред. от 11.05.2018 г.)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- 1 условные номера образуемых земельных участков, публичных сервитутов
 - 1 номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
 - 50:28:100309:331 кадастровый номер земельного участка

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Существующие красные линии автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе" - Киселиха" отображены в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу на автомобильной дороге Каширское шоссе - Киселиха в городском округе Домодедово Московской области, утвержденного Правительством Московской области №768/34 от 08.09.2015 г. (Отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения ПМТ).
 - Проектом межевания территории не предусмотрено установление новых красных линий.
 - На территории рассмотрены отсутствуют существующие публичные сервитуты.

					25-02-21 ПМУ					
					Проект межевания территории ООО "Леес" и Амбарян Р. А. по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Территория ООО "Леес", Амбарян Р. А.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Кузнецов	1	02	2021			ПМ	1	1	
Разраб.	Сафронов					Чертеж межевания территории (М 1:500)	Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"			
					Копировать			А1		

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	