



Engineering Technologies of Real Estate (ETRE)

ИНН/КПП 7734410500/773401001

ОГРН 1187746104072

к/с 30101810400000000225

р/с 40702810138000168439

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Общество с ограниченной ответственностью
«ИТРЕ»

Адрес: 123298, г. Москва, ул. Народного
Ополчения, д. 38, корп. 3, пом. 44, 45, 46

Телефон: 8 (499) 728-19-50

Email: info@etre-msk.ru

Документация по планировке территории по адресу: Московская область,
городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Том № 2

Генеральный директор

Инженер-градостроитель



Л.Н. Стяжкин

А.П. Барабаш

Москва
2020

Проект межевания территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.		
	Содержание	2
	Введение	3
1	Предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории	7
2	Предложения по изменению земельно-имущественных отношений	9
3	Обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений	10
4	Сведения о достаточности материалов инженерных изысканий	11
4.1	Результаты инженерных изысканий	12
Прил.1	Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах зоны проектирования	
Прил.2	Информация о предоставлении сведений о достаточности материалов и данных инженерных изысканий	
Прил.3	Технические условия № 99 на устройство примыкания к муниципальной дороге общего пользования по ул. Промышленная в мкр. Центральный г. Домодедово (км 3+280) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:51 с видом разрешённого использования «под размещение производственно-складской базы»	
Прил.4	Ответ Администрации городского округа Домодедово по вопросу наличия (отсутствия) источников водоснабжения, а также зон санитарной охраны	
Прил.5	Письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу №02-19/7312 от 13.08.2019	
Прил.6	Технический отчет по геологическим, гидрогеологическим и экологическим изысканиям для проекта планировки (межевания) территории от 2018 г. ИГИ-2018-12.20	
Прил.7	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "ИТРЕ" №85/19 от 26.04.2019г.	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть		
	Чертёж межевания. Материалы по обоснованию М 1:500	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					05.20	Содержание			
Разработал					05.20				
Проверил					05.20				
Н. контр.					05.20				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «ИТРЕ»			

Введение

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;
- границы существующих и образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение объектов капитального строительства;

Особо охраняемые природные территории, зоны охраны и (или) защитные зоны объектов культурного наследия, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесостанционные выделы или части выделов отсутствуют.

Согласно требованиям Постановления Правительства Московской области №542/29, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории в состав материалов по обоснования входят следующие приложения:

- Приложение 1. Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах зоны проектирования
- Приложение 2. Информация о предоставлении сведений о достаточности материалов и данных инженерных изысканий
- Приложение 3. Технические условия № 99 на устройство примыкания к муниципальной дороге общего пользования по ул. Промышленная в мкр. Центральный г. Домодедово (км 3+280) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:51 с видом разрешённого использования «под размещение производственно-складской базы»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- Приложение 4. Ответ Администрации городского округа Домодедово по вопросу наличия (отсутствия) источников водоснабжения, а также зон санитарной охраны
- Приложение 5. Письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу №02-19/7312 от 13.08.2019
- Приложение 6. Технический отчет по геологическим, гидрогеологическим и экологическим изысканиям для проекта планировки (межевания) территории по адресу: МО, г.о. Домодедово, ул. Промышленная, д. 37 ИГИ-2018-12.20 от 2018г.
- Приложение 7. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "ИТРЕ" №85/19 от 26.04.2019г.

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г.), в зависимости от назначения возводимых сооружений - Под размещение производственно-складской базы, в частности: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов - «Склады» (код 6.9).

Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (изм. 4 февраля 2019 г.)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

**Проект межевания территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

В результате проведенного анализа зон с особыми условиями использования территорий (далее –ЗООИТ), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах проектирования выявлена «Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (идентификатор 50.28.2.20).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В настоящем проекте межевания приведены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) на затрагиваемые проектом объекты капитального строительства (приложения 2).

Также исходными данными для подготовки проекта планировки территории являются:

- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "ИТРЕ" в 2019 году;
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО "Гидрогеологическое предприятие №16" в 2018 году;
- Отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО "Гидрогеологическое предприятие №16" в 2018 году;
- Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный "Гидрогеологическое предприятие №16" в 2018 году.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории.

В соответствии п. 3 ст. 39.28 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

Разработка проекта межевания территории выполнена для формирования одного земельного участка площадью 7648 кв.м путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 50:28:0010305:22, площадью 4803 кв.м, и земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 50:28:0010305:51, площадью 2845 кв.м, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный участок образован с учётом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области № 1-4/1011 от 20.12.2019. Согласно ст. 30 о Градостроительных регламентах для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур для земельных участков с видом разрешенного использования «Склады», минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м, максимальный размер не

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

Проект межевания территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37

установлен, максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей, составляет 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

Стоит учесть, что проектом не предусматривается строительство или реконструкция объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

В результате формирования земельного участка 50:28:0010305:ЗУ1 переходит в собственность Дунаевского Владимира Абрамовича с разрешения администрации городского округа Домодедово.

Перераспределение земель осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

В зоне проектирования территории отсутствуют границы зон действия существующих или устанавливаемых публичных сервитутов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

Проект межевания территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37

4) в случае подготовки проекта межевания территории отдельным документом, представляются также сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности для выполнения работ по проекту межевания территории;

Информация о предоставлении сведений о достаточности материалов и данных инженерных изысканий отображена в приложении № 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

4.1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре.

С целью образования земельного участка при разработке документации по планировке территории были проведены инженерные изыскания, выполненные в соответствии с заданием Министерства экологии и природопользования Московской области (26Исх-3731 от 05.04.2019). Согласно Приложению №3, материалы инженерных изысканий являются достаточными.

Согласно геодезическим изысканиям, топографические условия территории благоприятные, так как поверхность практически ровная с абсолютными отметками поверхности 142.60-142.90 м, имеет слабовыраженный уклон, обеспечивающий сток ливневых и талых вод в сторону от участка, участок территории не заболочен. Скоростные автомобильные трассы находятся на значительном удалении от территории.

Согласно геологическим изысканиям, грунты, располагающиеся на территории проектирования, допускается использовать, в соответствии СП 22.13330.2016, при проведении расчета по деформациям.

Согласно гидрогеологическим изысканиям, грунтовые подземные воды на период бурения (декабрь 2018 г.) до глубины 8.0 м не вскрыты. Соответственно угроза подтопления участка в весенний и осенний период отсутствует. В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния возможно формирование водоносного горизонта типа «верховодка». В гидрогеологическом плане на территории залегает многослойная толща чередующихся водоносных и водоупорных горизонтов и

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «ИТРЕ»

**Проект межевания территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37**

комплексов. Водоносные горизонты надежно изолированы друг от друга, что исключает попадание загрязнений в водоносные горизонты.

Согласно экологическим изысканиям, экоусловия территории благоприятны. Все значения находятся в пределах ПДК. Интенсивных источников загрязнения почв, грунтов, подземных вод и атмосферного воздуха не выявлено. Территория планирования по адресу: ул. Промышленная, д.37 может использоваться в хозяйственной деятельности без ограничений, она не относится к территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карст, эрозия и др.) и воздействия от их последствий. Роза ветров способствует рассеиванию концентраций вредных веществ в воздухе.

По результатам проведенных исследований территория планировки по адресу: ул. Промышленная, д.37 может использоваться в соответствии с планируемым развитием под размещение производственно-складской базы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

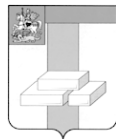
ООО «ИТРЕ»

**Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в
едином государственном реестре недвижимости, расположенных
в границах зоны проектирования территории по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, улица Промышленная, дом 37**

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Основная характеристика, единицы измерения	Значение основной характеристики
1	50:28:0010305:70	Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная	Нежилое здание	Площадь, кв.м	76.9

Исходя из требований п.п. 4 ч. 2.2.2 ст. 2.2 раздела 2 «Требований к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории», являющихся Приложением 8 к «Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», утвержденного Постановлением Правительства Московской области № 542/29 от 17.08.2018 г., ссылаясь на полученное в мой адрес Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 04.04.2019 г. № П28/0021-19, информирую о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности для выполнения работ по проекту межевания территории.

 / Дунаевский В.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово,
Московская область, 142000 тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11

Кому Дунаевскому Владимиру Абрамовичу
(наименование заявителя, для граждан: фамилия, имя,
отчество, для ЮЛ/ ИП: полное наименование организации)
142000, Российская Федерация, Московская обл. ,
г. Домодедово , ул. Промышленная (Центральный
мкр.) , дом: 37, строение: Производственный цех,
+7(903)9693121
(почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление

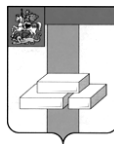
Администрацией городского округа Домодедово Московской области рассмотрено заявление № Р001-1406131963-35479698 по вопросу **«Получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия»** с кадастровым номером (указывается при необходимости) 50:28:0010305:51.

В соответствии с Административным регламентом предоставления Муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области» уведомляем о согласовании технических требований и условий № 99.

09.06.2020
(Дата)

Заместитель главы
администрации
(Должность)

Колобов Игорь
Владимирович
(Фамилия, имя, отчество)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
тел. (495)-276-05-13, (496)792-41-11, факс (496)792-43-00 E-mail domodedovo@domod.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

№ _____

Дунаевскому Владимиру Абрамовичу

№ P001-1406131963-35479698 от 29.05.2020

Согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению № 99

Технические условия № 99 на устройство примыкания к муниципальной дороге общего пользования по ул. Промышленная в мкр. Центральный г. Домодедово (км 3+280) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:51 с видом разрешённого использования «под размещение производственно-складской базы»

1. Разработать проект организации дорожного движения*^{1,2,3,4,5}. В составе проекта предусмотреть разделы на период строительства примыкания и на период его эксплуатации. Согласовать проект с Администрацией до начала производства работ в обязательном порядке (необходимо подать заявление в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг Московской области — <https://uslugi.mosreg.ru/services/20888>)*¹⁴.

2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:

- устройство единого въезда-выезда на км. 3+280 указанной дороги со следующими параметрами: ширина проезжей части не менее 6,0 м, радиус примыкания не менее 15,0 м*⁴;
- конструкцию дорожной одежды на примыкании принять согласно расчету*⁷, тип покрытия – асфальтобетон;
- примыкание выполнить в отметках покрытия основной автодороги;
- устройство водоотвода для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- для обеспечения организованного отвода дождевых вод с проезжей части дороги установить дорожные бортовые камни;
- разработку проекта наружного освещения примыкания и тротуара в соответствии с СП 52.13330.2016*¹²;
- выполнить освещение примыкания;
- установку дорожных знаков в соответствии с проектом организации дорожного движения и требованиями ГОСТ*⁸.

3. Получить разрешительную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Оформить ордер на производство земляных работ.

5. Перед началом земляных работ для определения мест пересечения с существующими инженерными сетями вызвать ответственных представителей организаций-балансодержателей сетей и коммуникаций.

6. Для исключения повреждений подземных коммуникаций, находящихся в зоне работ, согласовать работы с владельцами коммуникаций.

7. Земляные работы в зоне пересечений с инженерными коммуникациями выполнять вручную без применения ударов и с принятием мер, исключающих повреждение коммуникаций при вскрытии.

8. При обнаружении действующих сетей и сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной и рабочей документации, производство работ должно быть приостановлено, и после вызова ответственных представителей организаций-балансодержателей сетей и коммуникаций необходимо произвести защитные мероприятия.

9. При производстве работ обеспечить безопасность дорожного движения установкой дорожных знаков, ограждением места производства работ, освещением в темное время суток.

10. Запрещается:

- в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.), а также капитальные строения;
- загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
- устройство несанкционированных съездов;
- при производстве строительных работ запрещается стоянка строительной техники и механизмов и складирование материалов на проезжей части автодороги и на обочинах;
- установка рекламных конструкций без согласования с Администрацией.

11. При производстве работ предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего с территории земельного участка.

12. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца в соответствии с утвержденной документацией на линейный объект (реконструкция дороги).

13. В случае повреждения или разрушения элементов автодороги восстановительные работы производить за счет производителя работ.

14. Технические условия выполнить до начала освоения земельного участка.

15. После выполнения технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории, восстановить и спланировать с засевом трав полосу отвода автодороги*⁹.

16. По окончании работ получить справку об исполнении технических условий в Службе дорожного хозяйства и транспорта Администрации городского округа Домодедово.

17. Обеспечить содержание примыкания, элементов автомобильной дороги и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами*^{6,9}. Убирать и вывозить мусор. В зимний период очищать от снега. В летний период производить окос травы. В случае утраты дорожных знаков или появления дефектов на них производить замену или реставрацию знаков в течение 3-х дней.

18. В случае изменения разрешённого вида использования земельного участка согласие считать недействительным.

19. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий согласие считать недействительным. Администрация городского округа Домодедово оставляет за собой право внести дополнения и изменения к данным техническим условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки в целях обеспечения безопасности дорожного движения, а так же ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений. По первому требованию Администрации необходимо осуществлять действия, связанные с мероприятиями по реконструкции дороги, в том числе и переустройство примыкания. Запрещается эксплуатация примыкания без выполнения всех требований и условий Согласия.

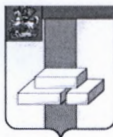
20. Срок действия технических условий – **2 (два) года** (на проектирование и строительство).

Нормативные правовые акты, обязательные для исполнения:

- 1) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 3) Приказ Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».
- 4) СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- 5) ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».
- 6) ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля (с Поправками)».
- 7) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
- 8) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
- 9) Закон Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области*» (с изменениями на 25 февраля 2020 года).
- 10) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 11) Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения (с изменениями на 30 июля 2019 года)».
- 12) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- 13) Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 15 апреля 2019 года) от 29.12.2017 N 443-ФЗ.
- 14) Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения (с изменениями на 30 июля 2019 года)».

**Заместитель главы
администрации**

И.В. Колобов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495) 276-05-13, (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail domodedovo@domod.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

09.09.2019 № 10707-8928

Дунаевской Н.Я.

на № _____ от _____

ул. Зеленодольская, д.36, к.1, кв.9,
г. Москва, 109457

Уважаемая Надежда Яковлевна!

В ответ на Ваше обращение к Главе городского округа Домодедово Московской области А.В. Двойных по вопросу наличия (отсутствия) источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны (далее – ЗСО) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0010305:51 и 20:28:0010305:22, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 37, Администрация городского округа Домодедово Московской области сообщает, что на вышеуказанном объекте расположены следующие объекты водоснабжения:

- скважина № 3 по адресу: М.О. г. Домодедово, в/ч Ям, с координатами 55°28'10,7"/37°45,31,4". Радиус I-го пояса ЗСО - 30м., радиус II-го пояса и III-го пояса - не определены;

- водозаборный узел № 9 по адресу: М.О. г. Домодедово, в/ч Ям. Радиус I-го пояса ЗСО - 30 м., радиус II-го пояса и III-го пояса - не определены.

- скважина № 5632/1 расположена в д. Камкино г. о. Домодедово с координатами 55°28'30" северной широты, 37°48'20" восточной долготы. Радиус I-го пояса ЗСО - 30 м., радиус II-го пояса и III-го пояса - не определены.

Заместитель главы
администрации

И.В. Колобов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

Н.Я. Дунаевской
mosstroyinvest50@mail.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

19.08.2019 № 02-19/ 7312
на № _____ от _____

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу в ответ на Ваш запрос № б/н от 06.08.2019 сообщает, что указанный в Вашем обращении участок предстоящей застройки с кадастровыми номерами 50:28:0010305:51 и 50:28:0010305:22 по данным публичной кадастровой карты (pkk5.rosreestr.ru) расположен в границах населенного пункта.

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) «О недрах» предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых предусматривается только для объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов.

Начальник отдела геологии

В.С. Спорышев

