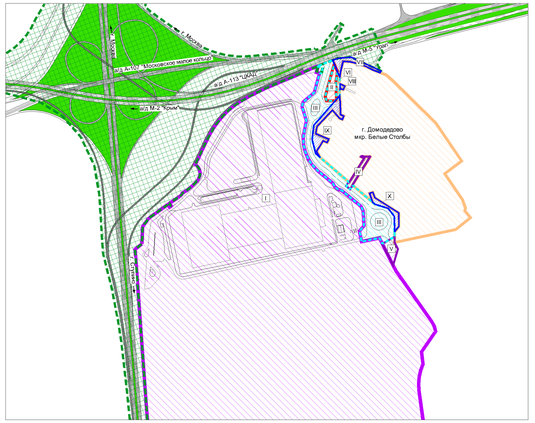
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:

Существующие:

- Квартал (жилой застройки)*
- Квартал (складской застройки) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (федерального значения)*
- Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*

Планируемые:

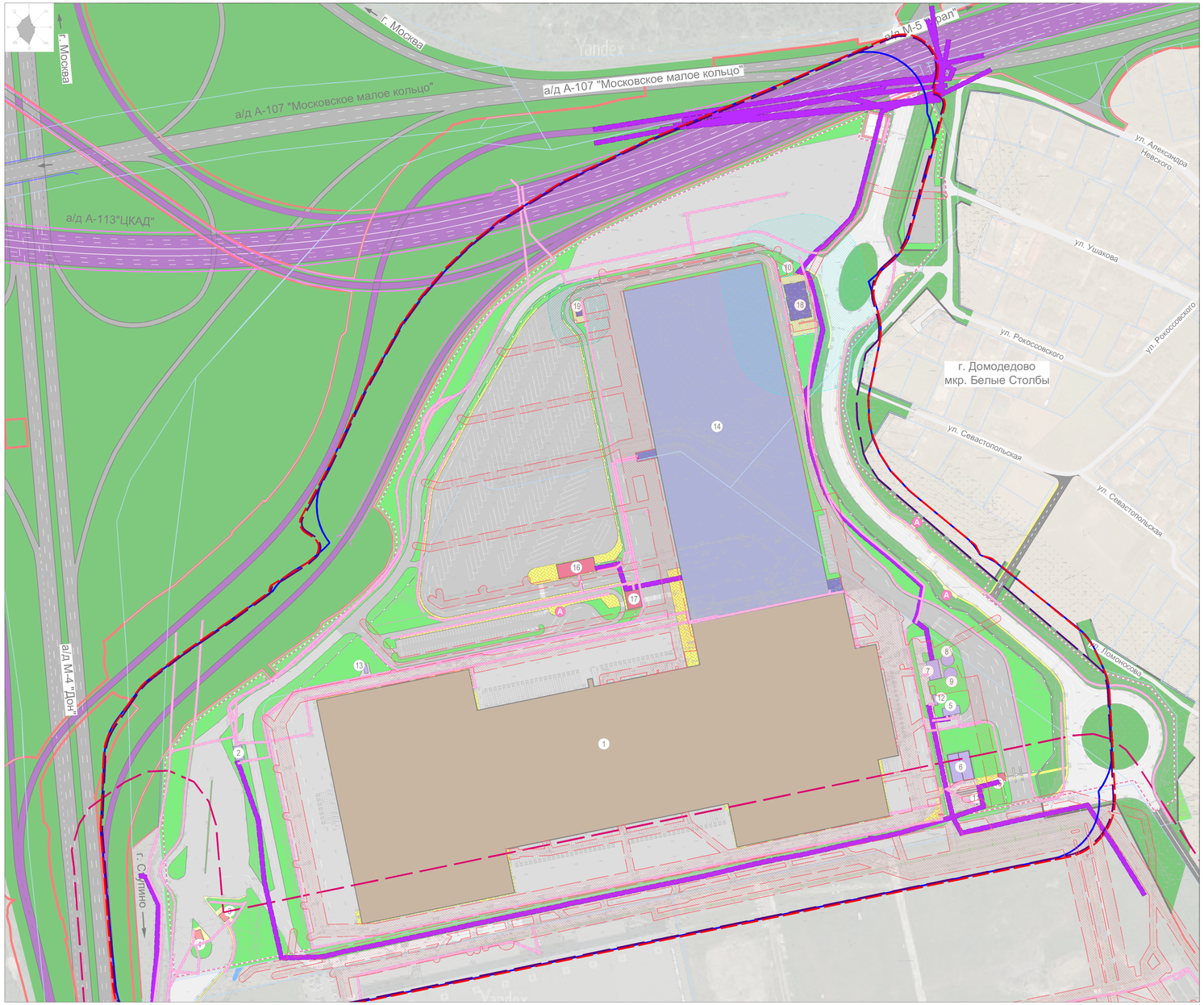
- Квартал (транспортной инфраструктуры)
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- **Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры**

Примечание:
* Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

Экспликация:

Номер на схеме	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2	
				застройки	здания (общая)
Существующие объекты капитального строительства					
1	Складское здание со встроенными административно-бытовыми блоками	1	1	76 984,77	88 383,40
2	Распределительная подстанция (РП)	1	1	197,11	171,40
3	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
4	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	102,06	91,70
6	Сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации	-	1	456,59	422,64
7	Насосная станция пожарного водопровода	1	1	170,56	163,70
8	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 1	1	1	97,82	96,70
9	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 2	1	1	97,82	96,70
10	Здание КПП	1	1	9,00	7,60
11	Насосная станция бытовых сточных вод	-	1	4,90	3,50
12	Дизельный генератор в контейнерном исполнении	1	1	24,73	21,50
13	Дизельный генератор в контейнерном исполнении*****	1	1	24,15	21,00
Планируемые объекты капитального строительства					
14	Складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, ИТП, ВРУ, ТП	5	1	34 685,00	108 415,00
15	Здание КПП №1	1	1	45,00	40,00
16	Здание КПП №2	1	1	402,00	342,00
17	Здание КПП №3	1	1	191,00	165,00
18	Очистные сооружения ливневой канализации(ЛОС)	-	1	570,00	528,00
19	Канализационная насосная станция (КНС) ливневой канализации)	1	1	25,00	22,00

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Границы:

- зон минимальных расстояний от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений
- охранных зон объектов электросетевого хозяйства (кабели электрические напряжением10 кВ и 0,4кВ, трансформаторных подстанций, воздушно-кабельных сетей наружного освещения)
- охранных зон кабелей связи
- нормативной санитарно-защитной зоны планируемых очистных сооружений дождевой канализации (50 м)
- нормативной санитарно-защитной зоны планируемой канализационной насосной станции дождевой канализации (20 м)

Границы:

- сокращаемой санитарно-защитной зоны******
- установленной санитарно-защитной зоны*******
- нормативной санитарно-защитной зоны********
- планируемой санитарно-защитной зоны

Примечание
****** В соответствии с санитарно-эпидемиологическимзаключением № 50.99.04.000.Т001069.05.15 от 05.05.2015 г;
******* В соответствии с решением от 22.05.2019 № 111 Главного государственного санитарного врача по Московской области "Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "Склады 104" по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "Склады 104";
******** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (класс V);
********* Границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851;
********** Земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851 расположены в границах приаэродромной территорий аэропорта Домодедово и аэродрома Остафьево.

Условные обозначения:

Границы:

- земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- первой очереди строительства

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии (существующие)*
- красные линии (устанавливаемые)

Территории:

- индивидуальной жилой застройки
- покрытые луговой растительностью
- покрытые газоном, благоустроенные (планир.)
- озелененные общего пользования (планир.)
- объектов инженерной инфраструктуры (планир.)

Объекты капитального строительства:

- административно-бытового назначения (сущ./планир.)
- объекты коммунально-складского назначения
- объекты складского назначения (планир.)
- объекты инженерной инфраструктуры (сущ./планир.)
- подземные объекты инженерной инфраструктуры (планир.)

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А-107 "Московское малое кольцо" (реконструкция) **
- планируемая (строящаяся) автомобильная дорога федерального значения А-113 "ЦКАД"****
- автомобильная дорога, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием
- проезд местного значения /улица местного значения (планир.)****
- проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием (сущ./планир.)
- тротуары, пешеходные дорожки (сущ./планир.)
- стоянки легкового автомобильного транспорта (планир.)
- стоянки грузового автомобильного транспорта (планир.)
- наземный пешеходный переход (планир.)
- остановки общественного транспорта (планир.)
- путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))
- номер объекта капитального строительства в соответствии с экспликацией

Примечание
* - Существующие красные линии показаны информационных целях в соответствии со следующей документацией по планировке территории:
- «Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р),
- «Документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р),
- «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово" (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №3830 от 23.11.2009 г.),

«Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.);
** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р;
*** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р.
**** В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения;
***** Существующий объект капитального строительства предусмотрен к перемещению на новое место расположения (координаты центра места расположения х = 2207585.18 м, у = 421985.58 м (система координат МСК-50)).

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зам. директора	Долганов А.А.		
Рук. мастерской	Домбровская И.Е.		
Нач. отдела	Хайретдинов Р.З.		
ГАП	Кривоносова Н.Н.		

Договор № 16/12-02-19 от 12.02.2019

Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы»

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	14

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

ГАУ МО "НИиПИ градостроительства" Мастерская №6