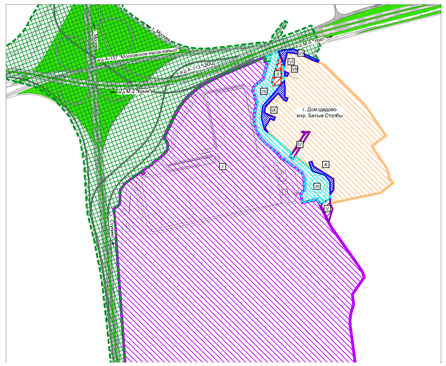
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и (или) защитных зон.

Схема границ планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:

Существующие:

Квартал (жилой застройки)*

Квартал (складской застройки) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей

Улично-дорожная сеть (федерального значения)*

Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей

Улично-дорожная сеть (местного значения)*

Планируемые:

Квартал (транспортной инфраструктуры)

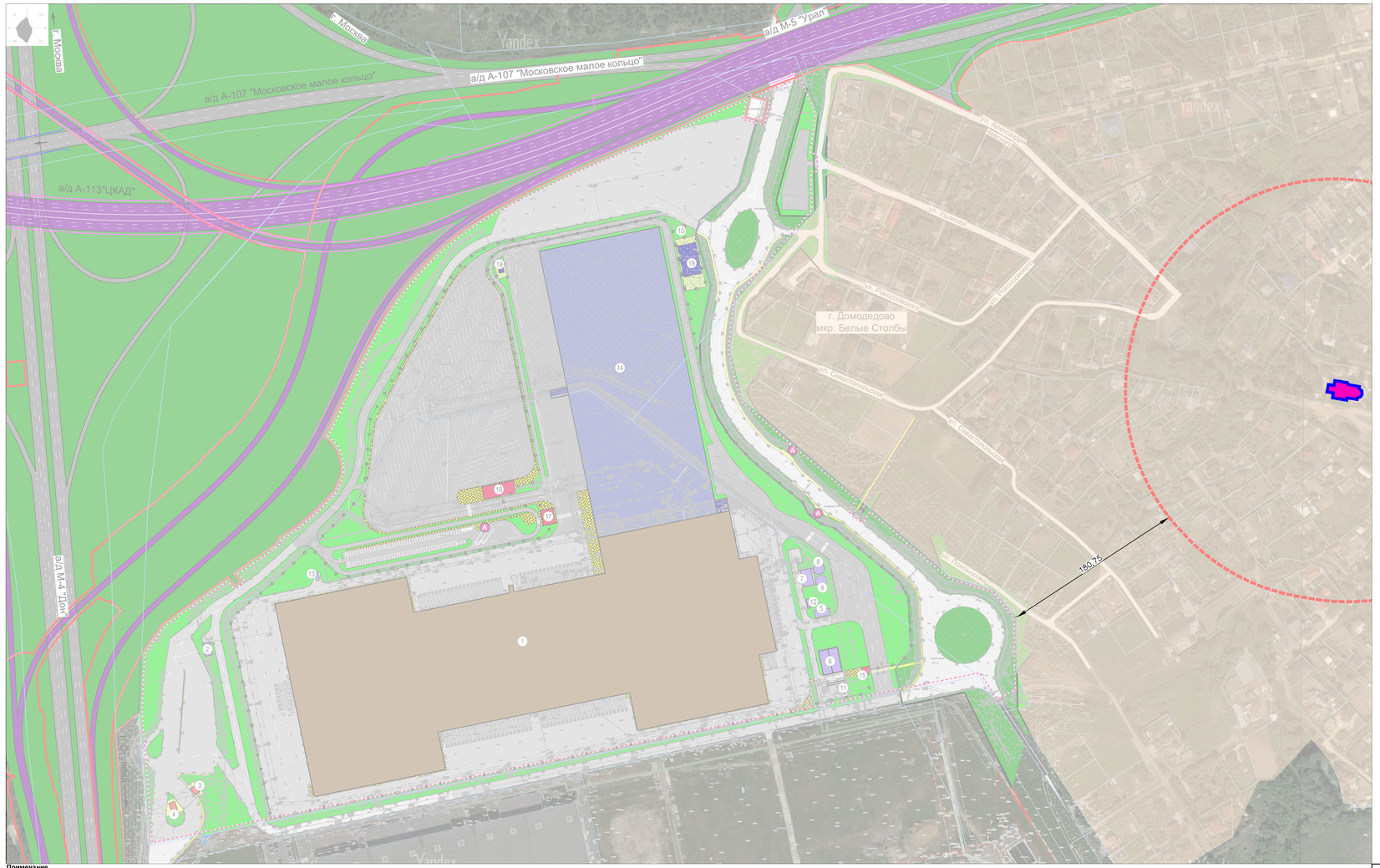
Улично-дорожная сеть (местного значения)*

Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры

Примечание:
* Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

Экспликация:

Номер на схеме	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2	
				застройки	здания (общая)
Существующие объекты капитального строительства					
1	Складское здание со встроенными административно-бытовыми блоками	1	1	76 984,77	88 383,40
2	Распределительная подстанция (РП)	1	1	197,11	171,40
3	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
4	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	102,06	91,70
6	Сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации	-	1	456,59	422,64
7	Насосная станция пожарного водопровода	1	1	170,56	163,70
8	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 1	1	1	97,82	96,70
9	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 2	1	1	97,82	96,70
10	Здание КПП	1	1	9,00	7,60
11	Насосная станция бытовых сточных вод	-	1	4,90	3,50
12	Дизельный генератор в контейнерном исполнении	1	1	24,73	21,50
13	Дизельный генератор в контейнерном исполнении*****	1	1	24,15	21,00
Планируемые объекты капитального строительства					
14	Складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, ИТП, ВРУ, ТП	5	1	34 685,00	108 415,00
15	Здание КПП №1	1	1	45,00	40,00
16	Здание КПП №2	1	1	402,00	342,00
17	Здание КПП №3	1	1	191,00	165,00
18	Очистные сооружения ливневой канализации(ЛОС)	-	1	570,00	528,00
19	Канализационная насосная станция (КНС) ливневой канализации)	1	1	25,00	22,00



Примечание
* - Существующие красные линии показаны информационных целях в соответствии со следующей документацией по планировке территории:
- «Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р),
- «Документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р),
- «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово" (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №3830 от 23.11.2009 г.),

«Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.);
** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р.
*** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р.
**** В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.
***** Существующий объект капитального строительства предусмотрен к перемещению на новое место расположения (координаты центра места расположения x = 2207585.18 м, y = 421985.58 м (система координат МСК-50)).

Условные обозначения:

Границы:

земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

первой очереди строительства

граница защитной зоны объекта культурного наследия

Линии градостроительного регулирования:

красные линии (существующие)*

красные линии (устанавливаемые)

Территории:

индивидуальной жилой застройки

покрытые луговой растительностью

покрытые газоном, благоустроенные (планир.)

озелененные общего пользования (планир.)

объектов инженерной инфраструктуры (планир.)

Объекты капитального строительства:

административно-бытового назначения (сущ./планир.)

объекты коммунально-складского назначения

объекты складского назначения (планир.)

объекты инженерной инфраструктуры (сущ./планир.)

подземные объекты инженерной инфраструктуры (планир.)

культурного наследия "Церковь бессребреников Космы и Дамиана, вт. пол. XIX в."

Транспортная инфраструктура:

автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А–107 "Московское малое кольцр" (реконструкция) **

планируемая (строящаяся) автомобильная дорога федерального значения А-113 "ЦКАД"****

автомобильные дороги, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием

проезд местного значения /улица местного значения (планир.)****

проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием (сущ./планир.)

тротуары, пешеходные дорожки (сущ./планир.)

стоянки легкового автомобильного транспорта (планир.)

стоянки грузового автомобильного транспорта (планир.)

наземный пешеходный переход (планир.)

остановки общественного транспорта (планир.)

путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))

номер объекта капитального строительства

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 08/11-19 от 08.11.2019			
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы			
Рук. мастерской	Домбровская И.Е.						
Нач. отдела	Кайрединова Р.З.						
ГАП	Кривоносова Н.Н.			Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	8	14
				Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и (или) защитных зон. М 1:2000	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства" Мастерская №6		