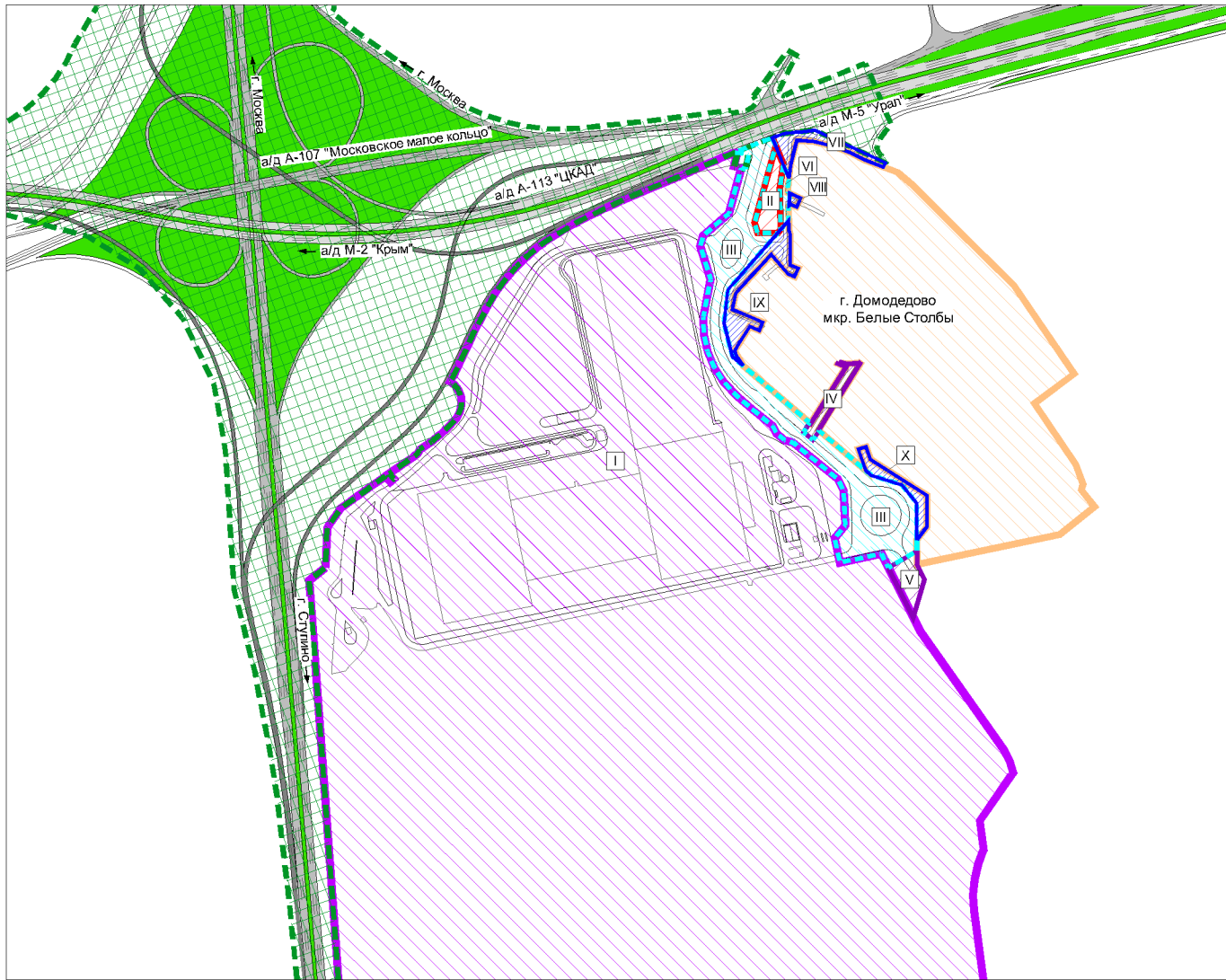


Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000

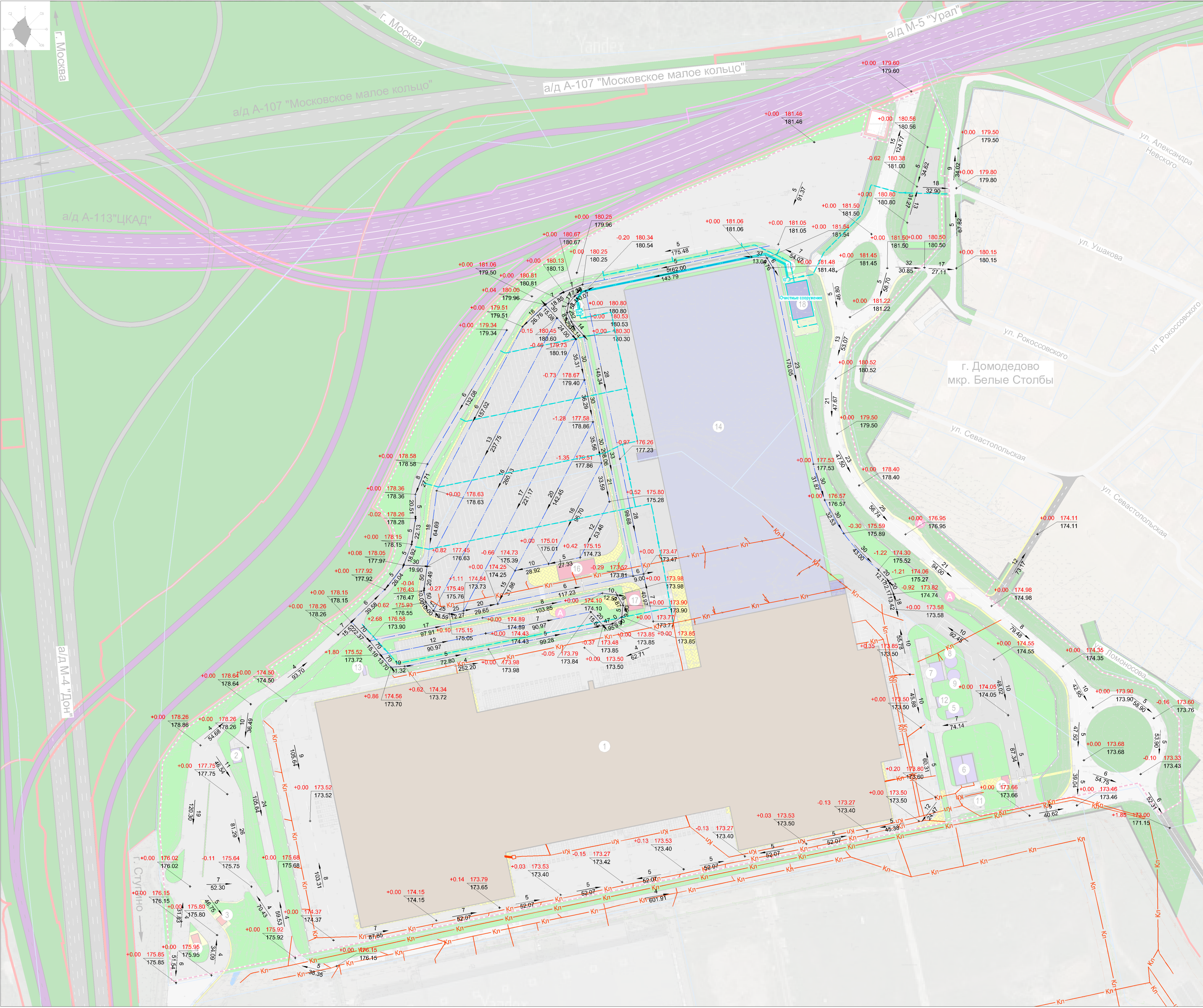


- Условные обозначения:
- Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:
- Существующие:
- Квартал (жилой застройки)*
- Квартал (складской застройки) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (федерального значения)*
- Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- Планируемые:
- Квартал (транспортной инфраструктуры)
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры

Примечание:
* Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

Экспликация:

Номер на схеме	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2	
				застройки	здания (общая)
Существующие объекты капитального строительства					
1	Складское здание со встроенными административно-бытовыми блоками	1	1	76 984,77	88 383,40
2	Распределительная подстанция (РП)	1	1	197,11	171,40
3	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
4	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	102,06	91,70
6	Сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации	-	1	456,59	422,64
7	Насосная станция пожарного водопровода	1	1	170,56	163,70
8	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 1	1	1	97,82	96,70
9	Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 2	1	1	97,82	96,70
10	Здание КПП	1	1	9,00	7,60
11	Насосная станция бытовых сточных вод	-	1	4,90	3,50
12	Дизельный генератор в контейнерном исполнении	1	1	24,73	21,50
13	Дизельный генератор в контейнерном исполнении*****	1	1	24,15	21,00
Планируемые объекты капитального строительства					
14	Складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, ИТП, ВРУ, ТП	5	1	34 685,00	108 415,00
15	Здание КПП №1	1	1	45,00	40,00
16	Здание КПП №2	1	1	402,00	342,00
17	Здание КПП №3	1	1	191,00	165,00
18	Очистные сооружения ливневой канализации(ЛОС)	-	1	570,00	528,00
19	Канализационная насосная станция (КНС) ливневой канализации)	1	1	25,00	22,00



Примечание
- Существующие красные линии показаны информационными целями в соответствии со следующей документацией по планировке территории:
 «Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРА от 30.06.2016 № 1159-р),
 «Документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРА от 17.06.2014 № 1172-р),
 «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово от 23.11.2009 г.).
«Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.);
*** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРА от 30.06.2016 № 1159-р.
В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРА от 17.06.2014 № 1172-р.
**** В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения;
***** Существующий объект капитального строительства предусмотрен к перемещению на новое место расположения (координаты центра места расположения х = 2207585,18 м, у = 421985,58 м (система координат МСК-50));
***** Рабочие отметки, планируемые (красные) и существующие (черные) отметки рельефа, проектные уклоны по существующей автомобильной дороге, существующим проездам, существующим площадкам и вне границ территории подготовки проекта планировки территории отображены в информационных целях;
***** Прохождение планируемой сети дождевой канализации через существующую автомобильную дорогу предусмотрено в соответствии с информационным письмом ООО "Склады 104" от 26.06.2020 б/н;
***** Демонтаж участков сети дождевой канализации предусмотрен в соответствии с информационным письмом ООО "Развитие" от 26.06.2020 б/н

- Условные обозначения:
- Границы:
- земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- первой очереди строительства
- Линии градостроительного регулирования:
- красные линии (существующие)*
- красные линии (устанавливаемые)
- Территории:
- индивидуальной жилой застройки
- покрытые луговой растительностью
- покрытые газомом, благоустроенные (планир.)
- озелененные общего пользования (планир.)
- объектов инженерной инфраструктуры (планир.)
- Объекты капитального строительства:
- административно-бытового назначения (сущ./планир.)
- объекты коммунально-складского назначения
- объекты складского назначения (планир.)
- объекты инженерной инфраструктуры (сущ./планир.)
- подземные объекты инженерной инфраструктуры (планир.)
- Транспортная инфраструктура:
- автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А-107 "Московское малое кольцо" (реконструкция) **
- планируемая (строящаяся) автомобильная дорога федерального значения А-113 "ЦКАД"****
- автомобильная дорога, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием
- проезд местного значения /улицы местного значения (планир.)****
- проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием (сущ./планир.)
- тротуары, пешеходные дорожки (сущ./планир.)
- стоянки легкового автомобильного транспорта (планир.)
- стоянки грузового автомобильного транспорта (планир.)
- наземный пешеходный переход (планир.)
- остановки общественного транспорта (планир.)
- путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))
- номер объекта капитального строительства в соответствии с экспликацией
- Инженерная инфраструктура:
- сети дождевой канализации (закрытые)*****
- напорные коллекторы дождевой канализации
- сеть очищенного поверхностного стока
- очистные сооружения дождевой канализации
- канализационная насосная станция
- колодец гаситель напора
- сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации
- камера дождевой канализации
- демонтируемые участки сети дождевой канализации (закрытые)*****
- Организация рельефа:
- точка перелома продольного профиля
- рабочая отметка*****
- планируемая (красная) отметка рельефа*****
- существующая (черная) отметка рельефа*****
- проектный уклон в промилле*****
- направление уклона
- расстояние в метрах

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 08/11-19 от 08.11.2019		
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы		
Руководитель мастерской	Домбровская И.Е.					
Нач. отдела	Хайрагданов Р.З.					
ГАП	Кривошеина Н.Н.					
				Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	Стадия	Лист
				ПТП	7	14
				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства и инженерной защиты территории. Мастерская №1"		