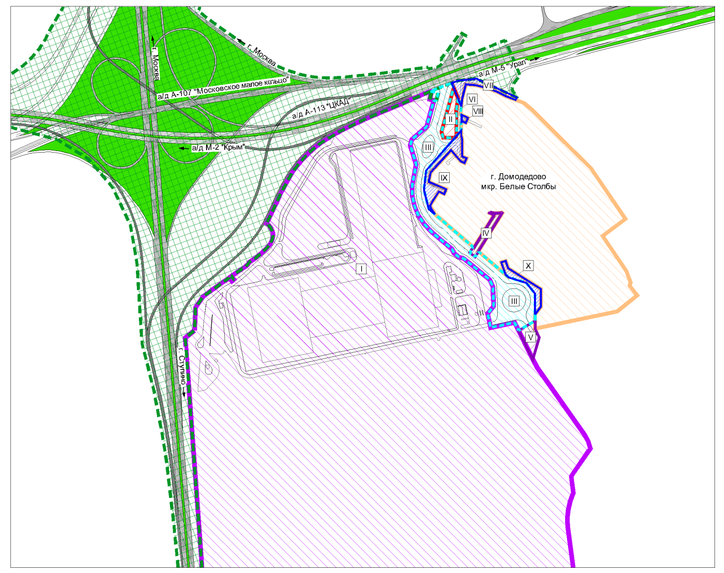
# Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

## Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов

### Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000




**Условные обозначения:**

**Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:**

**Существующие:**

- Квартал (жилой застройки)*
- Квартал (складской застройки) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (федерального значения)*
- Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*

**Планируемые:**

- Квартал (транспортной инфраструктуры)
- Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- **Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры**

**Примечание:**
* Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

### Экспликация:

| Номер на схеме | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Площадь, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | застройки | здания (общая) |
| **Существующие объекты капитального строительства** | | | | | |
| 1 | Складское здание со встроенными административно-бытовыми блоками | 1 | 1 | 76 984,77 | 88 383,40 |
| 2 | Распределительная подстанция (РП) | 1 | 1 | 197,11 | 171,40 |
| 3 | Здание КПП | 1 | 1 | 61,00 | 47,80 |
| 4 | Здание КПП | 1 | 1 | 61,00 | 47,80 |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 1 | 1 | 102,06 | 91,70 |
| 6 | Сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации | - | 1 | 456,59 | 422,64 |
| 7 | Насосная станция пожарного водопровода | 1 | 1 | 170,56 | 163,70 |
| 8 | Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 1 | 1 | 1 | 97,82 | 96,70 |
| 9 | Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 2 | 1 | 1 | 97,82 | 96,70 |
| 10 | Здание КПП | 1 | 1 | 9,00 | 7,60 |
| 11 | Насосная станция бытовых сточных вод | - | 1 | 4,90 | 3,50 |
| 12 | Дизельный генератор в контейнерном исполнении | 1 | 1 | 24,73 | 21,50 |
| 13 | Дизельный генератор в контейнерном исполнении***** | 1 | 1 | 24,15 | 21,00 |
| **Планируемые объекты капитального строительства** | | | | | |
| 14 | Складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, ИТП, ВРУ, ТП | 5 | 1 | 34 685,00 | 108 415,00 |
| 15 | Здание КПП №1 | 1 | 1 | 45,00 | 40,00 |
| 16 | Здание КПП №2 | 1 | 1 | 402,00 | 342,00 |
| 17 | Здание КПП №3 | 1 | 1 | 191,00 | 165,00 |
| 18 | Очистные сооружения ливневой канализации(ЛОС) | - | 1 | 570,00 | 528,00 |
| 19 | Канализационная насосная станция (КНС) (ливневой канализации) | 1 | 1 | 25,00 | 22,00 |

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

**Территории:**

- индивидуальной жилой застройки
- покрытые луговой растительностью
- покрытые газоном, благоустроенные (планир.)
- озелененные общего пользования (планир.)
- объектов инженерной инфраструктуры (планир.)

**Объекты капитального строительства:**

- административно-бытового назначения (сущ./планир.)
- объекты коммунально-складского назначения
- объекты складского назначения (планир.)
- объекты инженерной инфраструктуры (сущ./планир.)
- подземные объекты инженерной инфраструктуры (планир.)

**Транспортная инфраструктура:**

- автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А-107 "Московское малое кольцо" (реконструкция) **
- планируемая (строящаяся) автомобильная дорога федерального значения А-113 "ЦКАД"***
- автомобильная дорога, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием
- проезд местного значения /улица местного значения (планир.)****
- проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием (сущ./планир.)
- тротуары, пешеходные дорожки (сущ./планир.)
- остановки общественного транспорта (планир.)
- путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))
- автомобильные стоянки для легкового транспорта с указанием количества машиномест (планир.)
- автомобильные стоянки для грузового транспорта с указанием количества машиномест (планир.)
- основные въезды (планир.)
- основные выезды (планир.)
- погрузочно-разгрузочные площадки (планир.)
- основные направления движения общественного транспорта (планир.)
- основные направления движения грузового автотранспорта (планир.)
- основные направления движения легкового автотранспорта (планир.)
- основные направления движения пешеходов (планир.)
- остановки общественного транспорта (планир.)
- наземный пешеходный переход (планир.)
- номер объекта капитального строительства в соответствии с экспликацией

**Примечание:**
* В соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории для планируемой территории на примыкании съезда на автомобильную дорогу федерального значения А-107 «ММК» предусмотрен выезд направо. Примыкание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «ММК» предусмотрено согласно техническим условиям ФКУ «Центрдормагистраль» от 04.09.2015 № 61-28/366-7744;
** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р.
*** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", утвержденной Распоряжением РССАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р.
**** В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово Московской области;
***** Существующий объект капитального строительства предусмотрен к перемещению на новое место расположения (координаты центра места расположения x = 2207585.18 м, y = 421985.58 м (система координат МСК-50));
****** Отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения;
******* Примыкание основного проезда предусмотрено к кольцевой транспортной развязке на существующей автомобильной дороге (сопроводительное письмо ООО «Склады 104» от 22.05.2020 №М/361).

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Зам. директора | Долганов А.А. | | |
| Рук. мастерской | Домбровская И.Е. | | |
| Нач. отдела | Хайретдинов Р.З. | | |
| ГАП | Кривоносова Н.Н. | | |

Договор № 08/11-19 от 08.11.2019

Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 4 | 14 |

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов
М 1:2000

ГАУ МО "НИЦПИ градостроительства" Мастерская №6