



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ТК Мираторг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЪЕЗДА С АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ М-4 «ДОН» К УЛИЦЕ ПРОМЫШЛЕННАЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО В РАЙОНЕ
КМ 35+000 (СЛЕВА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

Д0118-81275-ППТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ТК Мираторг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЪЕЗДА С АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ М-4 «ДОН» К УЛИЦЕ ПРОМЫШЛЕННАЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО В РАЙОНЕ
КМ 35+000 (СЛЕВА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

Д0118-81275-ППТ

ТОМ 3

Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела проектирования



А.М. Борцов
И.Г. Капаева
И.Г. Капаева

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № 7049

Иваново

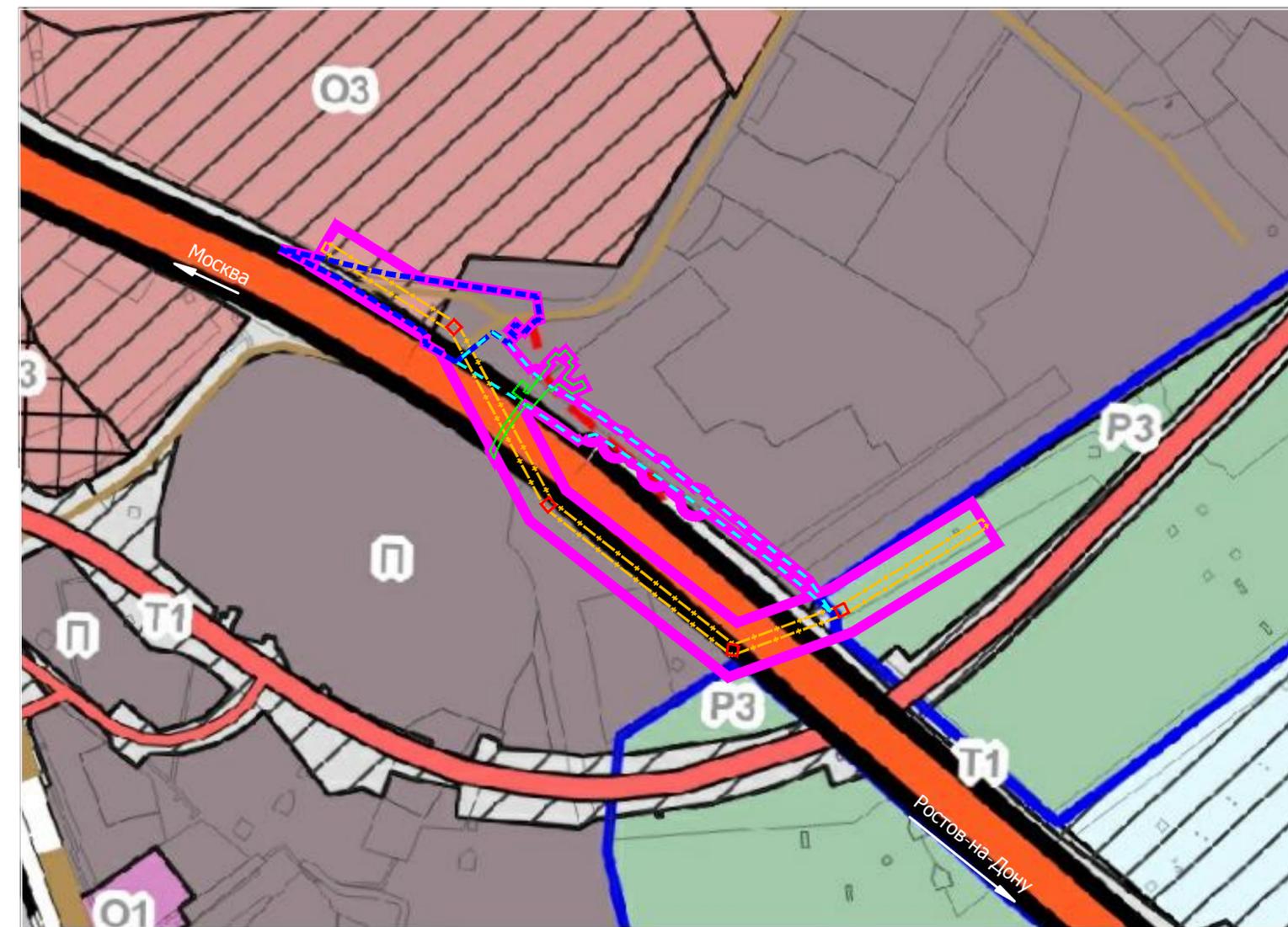
2019 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Д0118-81275-ППТ	Состав документации по планировке территории	4
Д0118-81275-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
Д0118-81275-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	6
Д0118-81275-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	7
Д0118-81275-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта.	8
Д0118-81275-ППТ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	9
Д0118-81275-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	10
Д0118-81275-ППТ	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	11
Д0118-81275-ППТ	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	12

					Д0118-81275-ППТ-С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева	<i>Ражева</i>	07.19	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева	<i>Капаева</i>	07.19		П		1
					ООО «Ивановодорпроект»			

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000

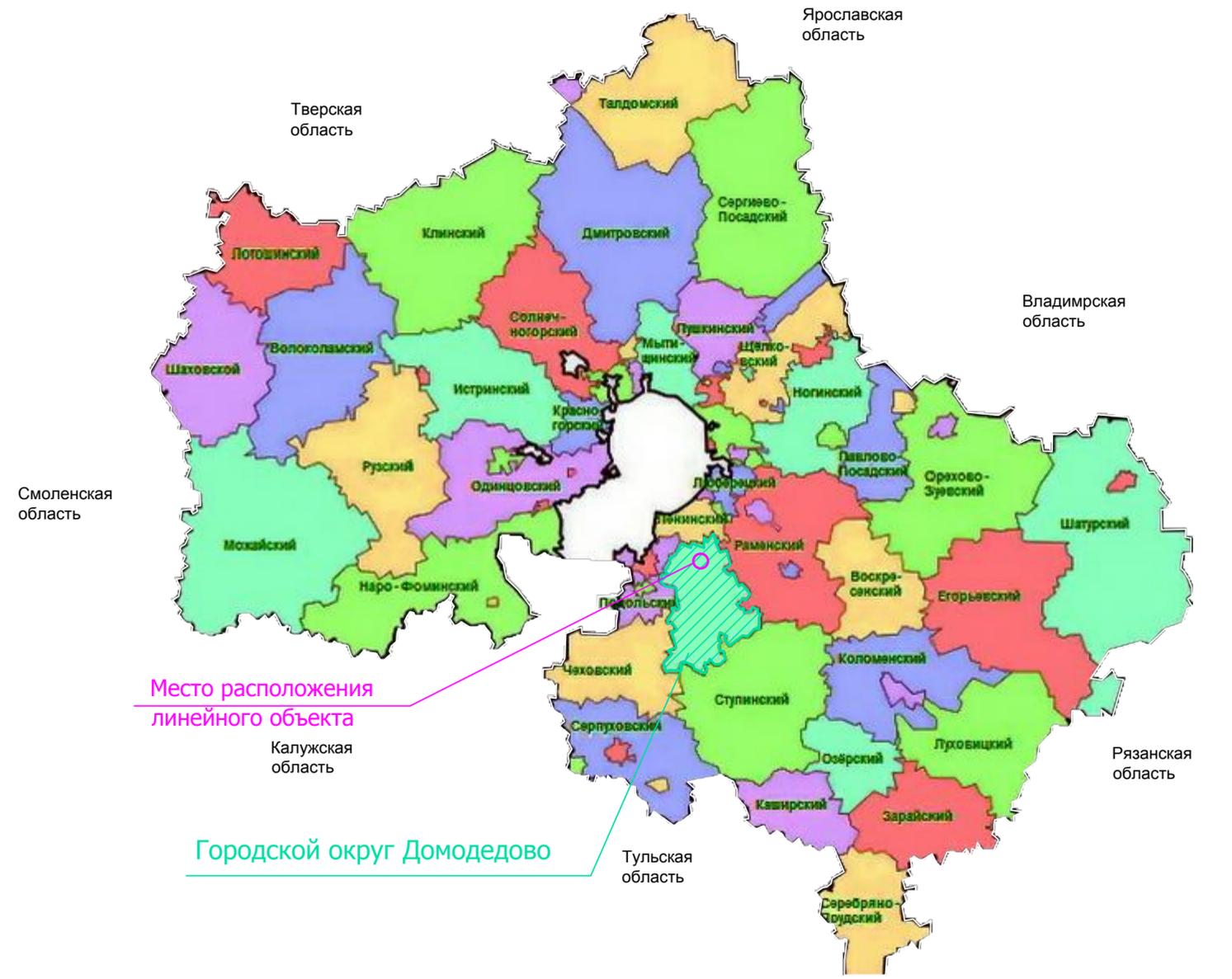


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
- Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- - - Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новодомодедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новодомодедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании карты функциональных зон Генерального плана городского округа Домодедово, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 03.06.2019 №1-4/962.

Административно-территориальное деление Московской области



Место расположения
линейного объекта

Городской округ Домодедово

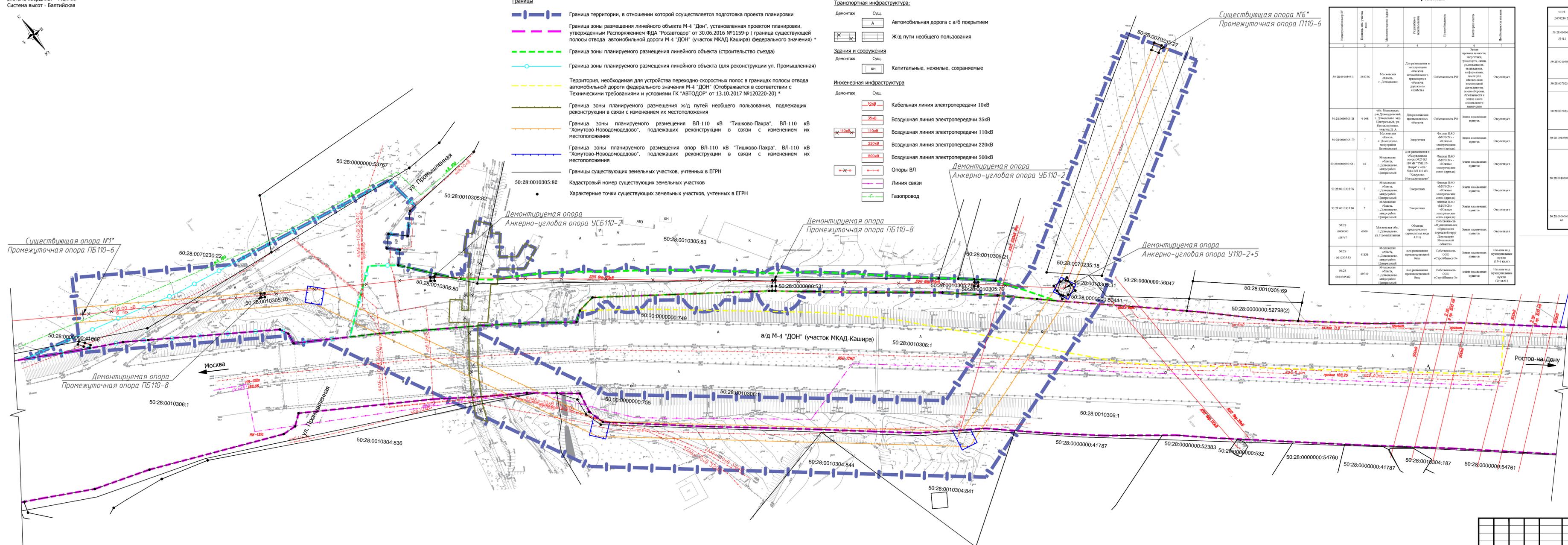
						Д0118-81275-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ражева			<i>Ражева</i>	07.19		П		1
Провер.	Капаева			<i>Капаева</i>	07.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Ивановдорпроект"		
Н. контр.	Капаева			<i>Капаева</i>	07.19				
ГИП	Капаева			<i>Капаева</i>	07.19				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



Условные обозначения:

- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "ДОН", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
 - Территория, необходимая для устройства переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
 - Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер существующих земельных участков
 - Характерные точки существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Транспортная инфраструктура:**
- Демонтаж Сущ.
- А Автомобильная дорога с а/б покрытием
 - Ж/д пути необщего пользования
- Здания и сооружения**
- Демонтаж Сущ.
- КН Капитальные, нежилые, сохраняемые
- Инженерная инфраструктура**
- Демонтаж Сущ.
- 10кВ Кабельная линия электропередачи 10кВ
 - 35кВ Воздушная линия электропередачи 35кВ
 - 110кВ Воздушная линия электропередачи 110кВ
 - 220кВ Воздушная линия электропередачи 220кВ
 - 500кВ Воздушная линия электропередачи 500кВ
 - Опоры ВЛ
 - Линия связи
 - Газопровод



Перечень и сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес)	Целевое назначение	Права собственности	Вид собственности	Использование
50:28:0010306:1	284756	Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральная, ул. Промышленная	Для размещения и эксплуатации автомобильного транспорта в объектах дорожного хозяйства	Собственность РФ	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010305:21	9 998	обл. Московская, р-н. Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Центральная, ул. Промышленная, участок 21 А	Для размещения временных объектов	Собственность РФ	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010305:79	7	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Энергетика	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0000000:531	16	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Для размещения и обслуживания объектов: 110 кВ "ТЩ-17-Пахра" и опр. №14 ВЛ 110 кВ "Хомутово-Новододедово"	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010305:7	7	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Энергетика	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010305:80	7	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Энергетика	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0000000:531	600	Московская обл. Домодедово, микрорайон ул. Промышленная	Объекты придорожного сервиса (сод. п. 4.9.1)	Общество с ограниченной ответственностью "Ивановдорпроект" (ИНН 50/0000000000)	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010306:1	41838	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	под размещение производственной базы	СООО "СтройИнвест-Э" (ИНН 50/0000000000)	Земли населенных пунктов	Нет/не используется (154 кв.м.)
50:28:0010306:1	60749	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	под размещение производственной базы	СООО "СтройИнвест-Э" (ИНН 50/0000000000)	Земли населенных пунктов	Нет/не используется (20 кв.м.)

Перечень и сведения о существующих земельных участках (продолжение)

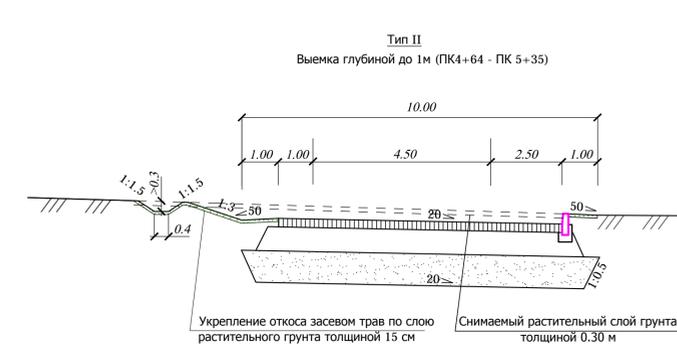
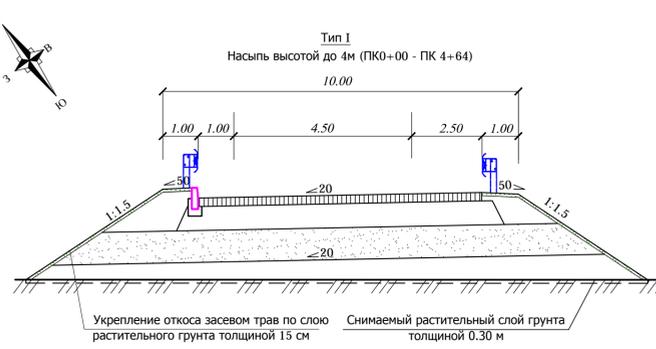
Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес)	Целевое назначение	Права собственности	Вид собственности	Использование
50:28:0000000:531	166	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Энергетика	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010305:13	66	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Для размещения и обслуживания объектов: 110 кВ "ТЩ-17-Пахра" и опр. №12 ВЛ 110 кВ "Хомутово-Новододедово"	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0070235:18	14 445	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	зона для размещения объектов	Собственность РФ	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0070235:17	27	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	зона для размещения объектов	Собственность РФ	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0000000:531	10900	Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральная, ул. Промышленная	с/хоз. использование	Собственность Московской области	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0010304:836	117 416	Московская область, микрорайон Центральная	Для размещения объектов: промышленного назначения, торговых, складских, развлекательных, туристических, информационных, объектов для размещения объектов складского назначения	СООО "Ивановдорпроект" (ИНН 50/0000000000)	Земли населенных пунктов	Осуществует
50:28:0000000:416	66	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральная	Для размещения объектов: складского назначения	Филиал ПАО «МОСКЭН» - «Объединенные энергетические сети (единая сеть)»	Земли населенных пунктов	Осуществует

Примечание:
* - Отображается в информационных целях и не является предметом утверждения ДППТ.

Д0118-81275-ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Капаева	Ражева	Иванов	03.20	
Пров.	Капаева	Капаева	Иванов	03.20	
Н.контр.	Капаева	Капаева	Иванов	03.20	
ГИП	Капаева	Капаева	Иванов	03.20	

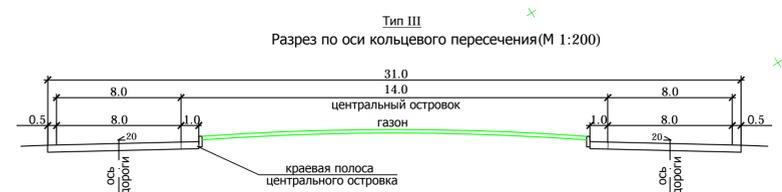
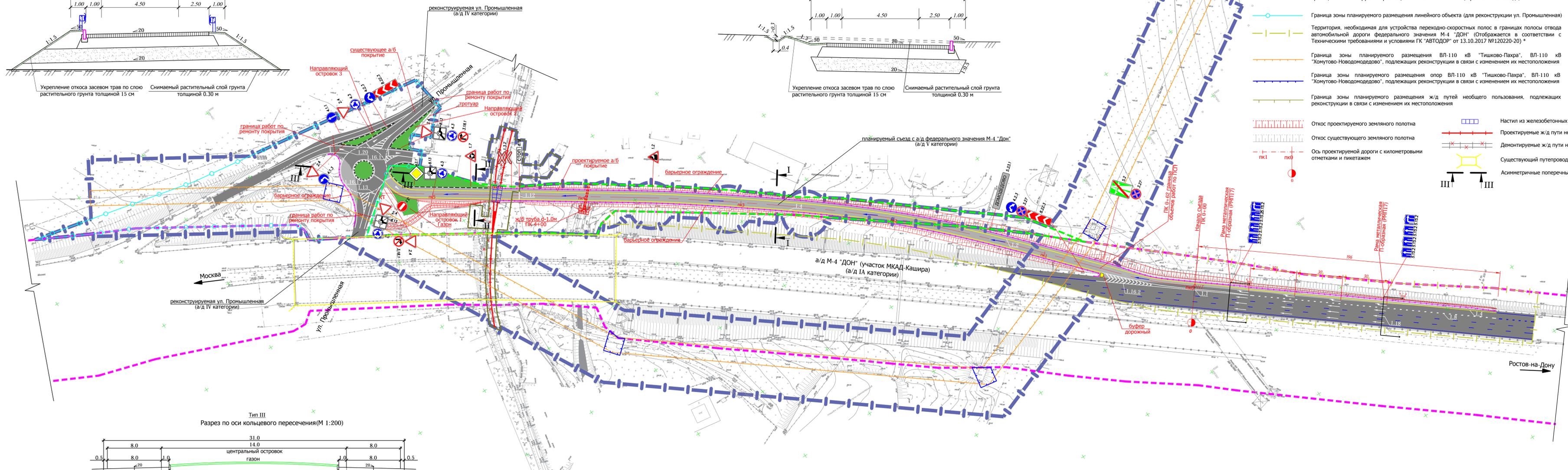
Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			ООО "Ивановдорпроект"		

Формат А3х4



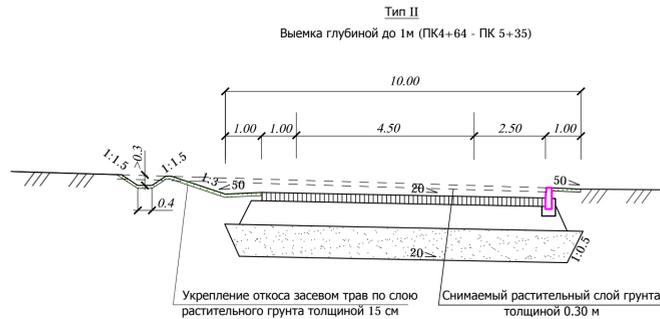
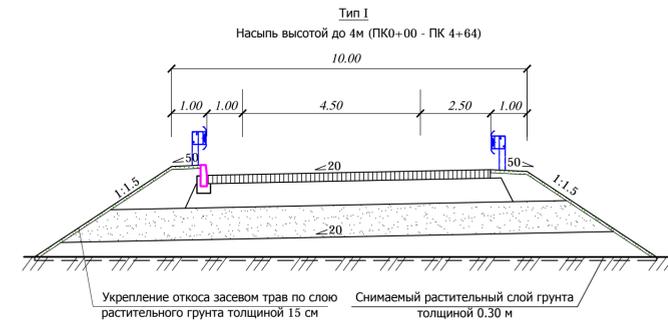
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
 - Территория, необходимая для устройства переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
 - Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Откос проектируемого земляного полотна
 - Откос существующего земляного полотна
 - Ось проектируемой дороги с километровыми отметками и пикетажем
 - Настил из железобетонных плит
 - Проектируемые ж/д пути необщего пользования
 - Демонтируемые ж/д пути необщего пользования
 - Существующий путепровод
 - Асимметричные поперечные профили

- Организация движения транспорта:**
- Проектируемое покрытие
 - Существующее покрытие (ремонт)
 - Существующая дорожная разметка
 - Проектируемая дорожная разметка
 - Проектируемая дорожная разметка
 - Направление движения транспорта
 - Проектируемые дорожные знаки



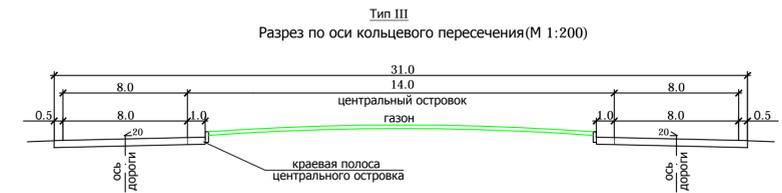
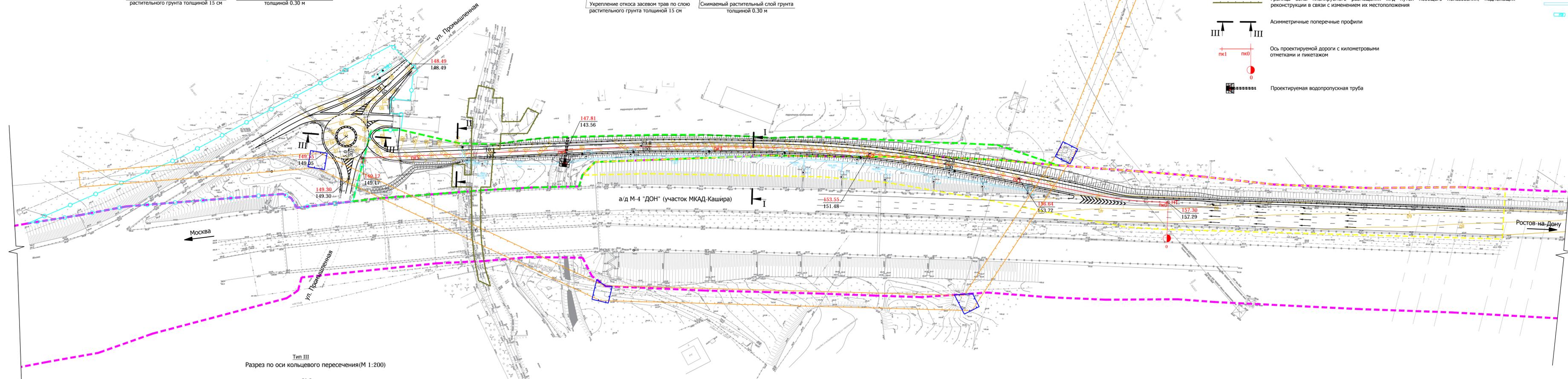
- Примечание:**
1. Схема выполнена по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.
 2. В границах проектирования отсутствуют установленные публичные сервитуты.
 3. Проектными решениями не предусмотрено устройство остановочных пунктов, пешеходных переходов и стоянок автотранспортных средств.
 4. Дорожные знаки приняты по ГОСТ 32945-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования.
 5. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.
 6. Средства организации дорожного движения в части применения дорожных ограждений принимаются в соответствии с ГОСТ 31994-2013 Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования.
 7. Все размеры даны в м.
 8. * - Отображается в информационных целях и не является предметом утверждения ДППТ.

Д0118-81275-ППТ					
Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Капаева	Капаева	03.20		
Пров.	Капаева	Капаева	03.20		
Н.контр.	Капаева	Капаева	03.20		
ГИП	Капаева	Капаева	03.20		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			ООО "Ивановдорпроект"		
Формат А3х4					



- Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
- Территория, необходимая для устройства переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
- Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Асимметричные поперечные профили
- Ось проектируемой дороги с километровыми отметками и пикетажом
- Проектируемая водопропускная труба

- Откос проектируемого земляного полотна
- Откос существующего земляного полотна
- 108.07
108.07 ×
4.3
75
- Проектная отметка поверхности по оси а/д
Существующая отметка поверхности
Проектный уклон, %
Расстояние, м
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Локальные очистные сооружения
- Смотровые колодцы
- Дождеприемные колодцы
- Устройство лотков
- Накопительный резервуар



Примечание:
1. Организация сбора атмосферных осадков с проектируемого съезда обеспечивается продольными и поперечными уклонами. Установка бортового камня вдоль кромки проезжей части формирует лотковую часть у края асфальтобетонного покрытия, по которой вода поступает в дождеприёмные колодцы. Из дождеприёмных колодцев вода поступает в локальные очистные сооружения, с последующим отводом в реку Городьянка по железобетонным лоткам, проложенным параллельно дороге вдоль насыпи на всем ее протяжении.
2. По реконструируемой ул. Промышленная организован сбор атмосферных осадков в самой низкой точке в дождеприёмный колодец. Из дождеприёмных колодцев вода поступает в накопительный резервуар объемом 30м³. Обслуживание и откачка воды с накопительного резервуара будет производиться силами специализированных организаций.
3. «Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Строительство съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к ул. Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)» Федерального агентства по рыболовству Московско-Окского территориального управления от 16.04.2020г №01-19/2795.

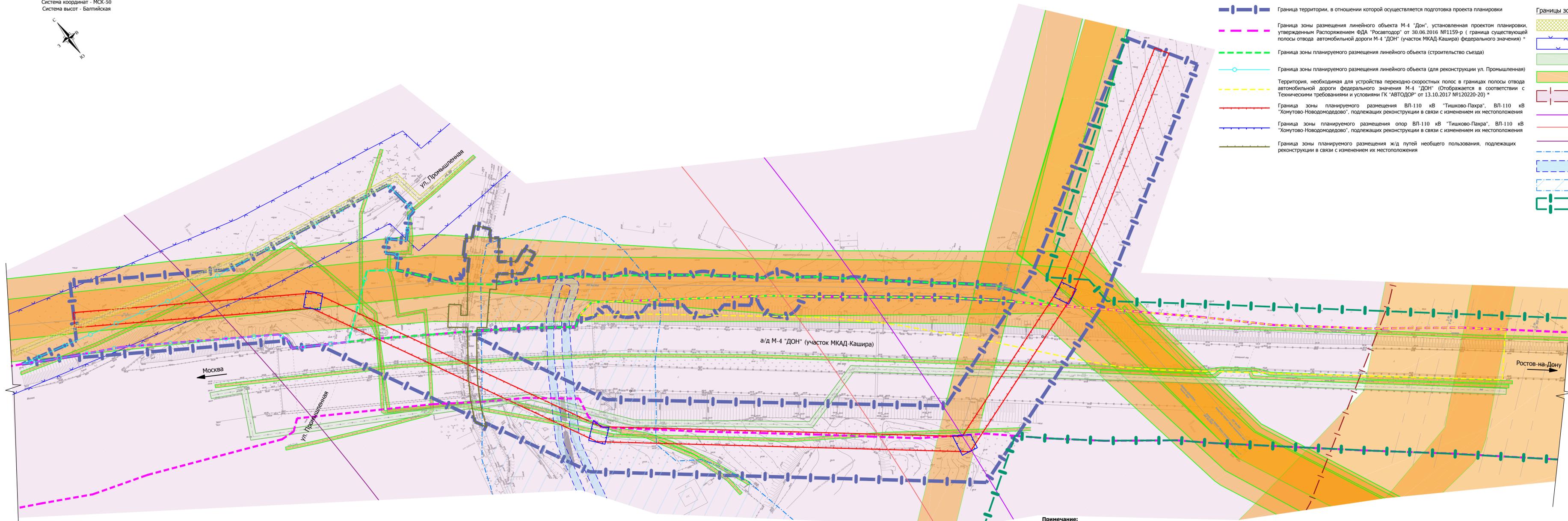
Д0118-81275-ППТ					
Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Капаева	7	07.19		
Пров.	Капаева	7	07.19		
Н.контр.	Капаева	7	07.19		
ГИП	Капаева	7	07.19		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000			ООО "Ивановдорпроект"		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
- Территория, необходимая для устройства переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
- Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Охранная зона газопровода
 - Зона минимально допустимых расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений, сооружений
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Санитарно-защитная зона **
 - Третий пояс ЗСО скважины №6 2149 м
 - Третий пояс ЗСО скважины №7 2103 м
 - Третий пояс ЗСО скважины №23 1810 м
 - Водоохранная зона р. Городянка 50 м
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса р. Городянка
 - Границы Подольского лесничества
участковое лесничество Домодедовское



Примечание:

1. ООПТ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.
2. ОКН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.
3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, полностью расположена в границах приаэродромных территорий аэродрома Домодедово, аэродрома Остафьево.
4. В соответствии с Генеральным планом г.о. Домодедово МО территория, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, полностью расположена в зоне залегания полезных ископаемых (известняк).
5. * - Отображается в информационных целях и не является предметом утверждения ДППТ.
6. ** - санитарно-защитные зоны отображены на основании Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 №1-4/962.
7. *** - пояса санитарной охраны (ЗСО) скважин отображены на основании письма Администрации городского округа Домодедово от 17.12.2019г. №3-17эл/2105.
8. Границы лесничества отображены на основании Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 №1-4/962.

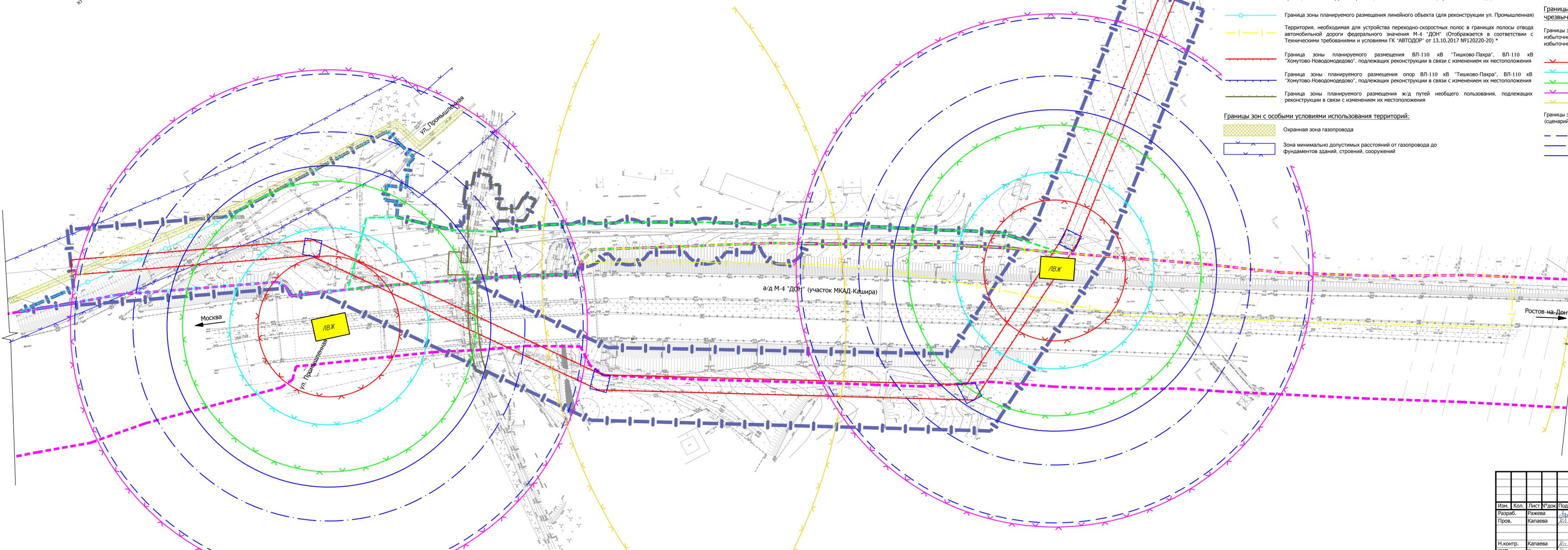
Д0118-81275-ППТ					
Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Капаева	Капаева	07.19	<i>Капаева</i>	07.19
Пров.	Капаева	Капаева	07.19	<i>Капаева</i>	07.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Н.контр.	Капаева	Капаева	07.19	<i>Капаева</i>	07.19
ГИП	Капаева	Капаева	07.19	<i>Капаева</i>	07.19
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000					
ООО "Ивановдорпроект"					



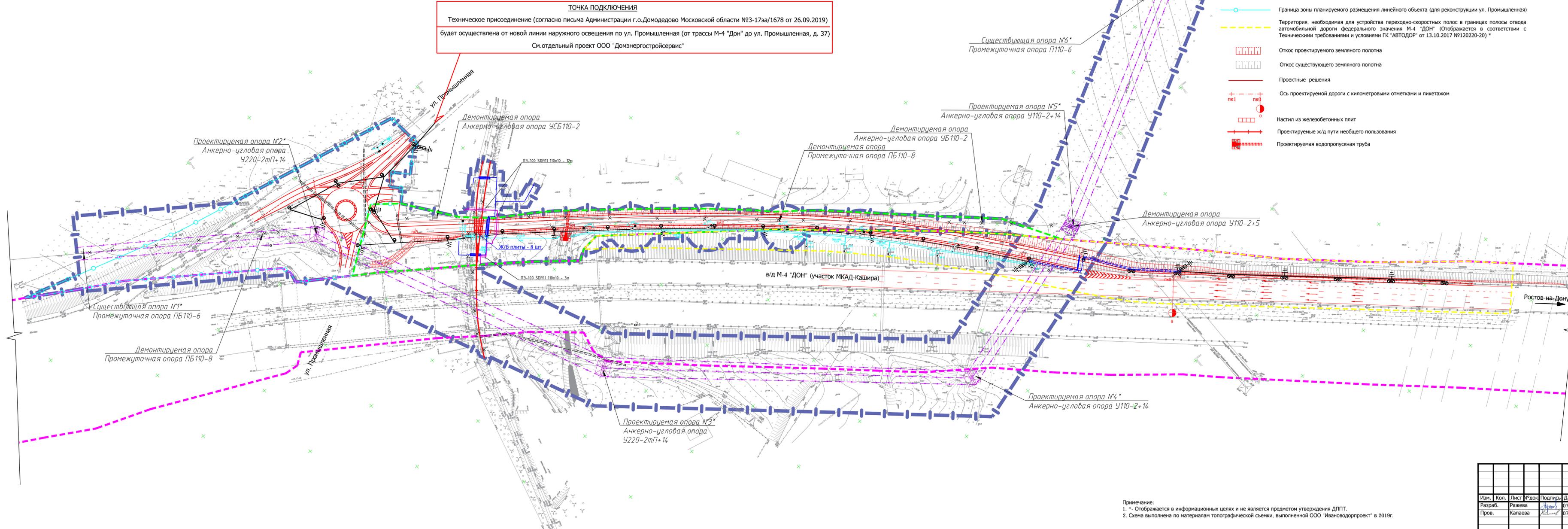
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
 - Территория, необходимая для устройства переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
 - Граница зоны планируемого размещения ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения опор ВЛ-110 кВ "Тишково-Пахра", ВЛ-110 кВ "Хомутово-Новододедово", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Охранная зона газопровода
 - Зона минимально допустимых расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений, сооружений

- Источники ЧС и зоны действия поражающих факторов аварий на опасных объектах и транспорте:**
- Автоцистерна, транспортирующая ЛВЖ
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
- Границы зон разрушений зданий и поражения человека при воздействии избыточного давления (сценарий аварии - взрыв паров бензина с развитием избыточного давления (автоцистерна 8м³):
- Граница зоны полных разрушений зданий
 - Граница зоны 50% разрушений зданий
 - Граница зоны средних разрушений зданий
 - Граница зоны умеренных повреждений зданий
 - Граница нижнего порога поражения человека волной давления
- Границы зон поражения при воздействии "огненного шара" на человека (сценарий аварии - образование "огненного шара" (автоцистерна 8м³):
- Граница зоны ожогов 1ой степени
 - Граница зоны ожогов 2ой степени
 - Граница зоны ожогов 3ой степени



						Д0118-81275-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Капаева	07.19					П	1	1
Пров.	Капаева	07.19				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000			
Н.контр.	Капаева	07.19					ООО "Ивановдорпроект"		
ГИП	Капаева	07.19							



ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Техническое присоединение (согласно письма Администрации г.о.Домодедово Московской области №93-17за/1678 от 26.09.2019) будет осуществлена от новой линии наружного освещения по ул. Промышленная (от трассы М-4 "Дон" до ул. Промышленная, д. 37) См.отдельный проект ООО "Домэнергостройсервис"

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", установленная проектом планировки, утвержденным Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.08.2016 №1159-р (граница существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира) федерального значения) *
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство съезда)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для реконструкции ул. Промышленная)
 - Территория, необходимая для устройства переходо-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "ДОН" (Отображается в соответствии с Техническими требованиями и условиями ГК "АВТОДОР" от 13.10.2017 №120220-20) *
 - Откос проектируемого земляного полотна
 - Откос существующего земляного полотна
 - Проектные решения
 - Ось проектируемой дороги с километровыми отметками и пикетажем
 - Настил из железобетонных плит
 - Проектируемые ж/д пути необщего пользования
 - Проектируемая водопропускная труба

- Инженерная инфраструктура**
- | Демонтаж | Сущ. | Обозначение | Описание |
|----------|------|-------------|---|
| | | | Кабельная линия электропередачи 10кВ |
| | | | Воздушная линия электропередачи 35кВ |
| | | | Воздушная линия электропередачи 110кВ |
| | | | Воздушная линия электропередачи 220кВ |
| | | | Воздушная линия электропередачи 500кВ |
| | | | Опоры ВЛ |
| | | | Линия связи |
| | | | Газопровод |
| | | | Существующий футляр КЛ |
| | | | Проектируемые сети ливневой канализации |
| | | | Локальные очистные сооружения |
| | | | Смотровые колодцы |
| | | | Дождеприемные колодцы |
| | | | Устройство лотков |
| | | | Накопительный резервуар |
| | | | Проектируемая линия наружного освещения |
| | | | Провод СИП(ВЛИ-0,4кВ) |
| | | | Кабель АВББШв (КЛ-0,4кВ) |
| | | | Длина пролета, м |
| | | | Проектируемая линия наружного освещения |
| | | | Кабель АВББШв (КЛ-0,4кВ) |
| | | | Длина, м |
| | | | Проектируемый светильник |
| | | | Проектируемая опора освещения (метал.) |
| | | | Заземление |
| | | | Проектируемая ВЛ 110кВ |
| | | | Кабель связи (ВОК) |
| | | | Защита кабеля трубами |
| | | | Проектируемая трасса кабеля СЦБ |
| | | | Защита КЛ трубами |

Примечание:
1. - Отображается в информационных целях и не является предметом утверждения ДППТ.
2. Схема выполнена по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.

Д0118-81275-ППТ						
Проект планировки и межевания территории для строительства съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» к улице Промышленная городского округа Домодедово в районе км 35+000 (слева)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Капаева		<i>Капаева</i>	07.19	
Пров.		Капаева		<i>Капаева</i>	07.19	
Н.контр.		Капаева		<i>Капаева</i>	07.19	
ГИП		Капаева		<i>Капаева</i>	07.19	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений				ООО "Ивановдорпроект"		
М 1:1000				Формат А3х4		