

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  
(Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории)

Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:

Существующие:

Квартал (жилой застройки)\*

Квартал (складской застройки) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей

Улично-дорожная сеть (федерального значения)\*

Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей

Улично-дорожная сеть (местного значения)\*

Планируемые:

Квартал (транспортной инфраструктуры)

Улично-дорожная сеть (местного значения)\*

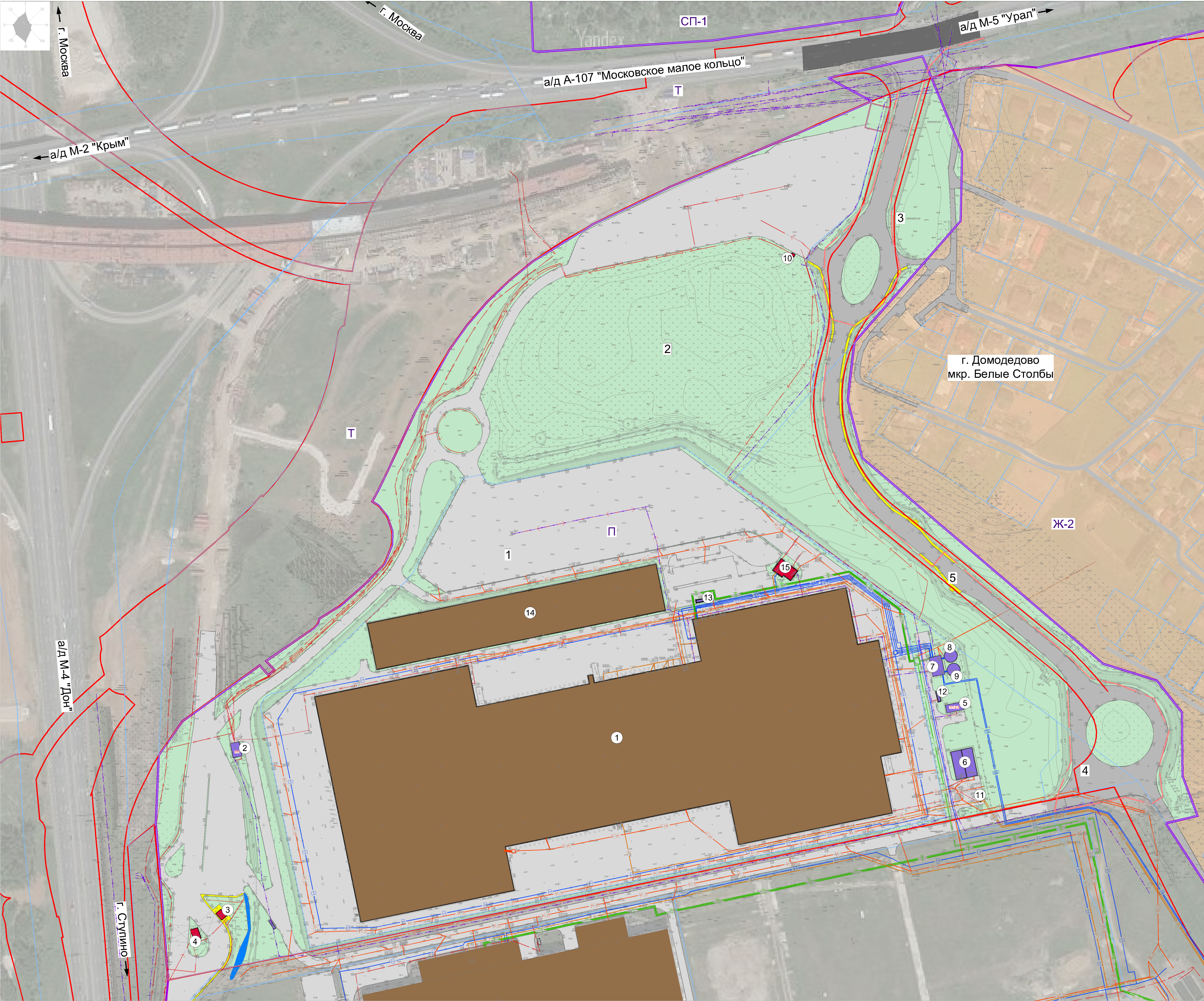
Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры

Примечание:

\* Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

| Экспликация объектов капитального строительства (сохраняемых и планируемых к сносу (демонтажу)) |                                                                            |              |                          |                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| №                                                                                               | Наименование                                                               | Этажность    | Общая площадь здания, м² | Строительный объем, м³ | Площадь застройки, м² |
| Сохраняемые                                                                                     |                                                                            |              |                          |                        |                       |
| 1                                                                                               | Складское здание со встроенными административно-бытовыми блоками           | 1 эт         | 88 383,40                | 1 044 964,38           | 76 984,77             |
| 2                                                                                               | Распределительная подстанция (РП)                                          | 1 эт         | 171,40                   | 437,00                 | 197,11                |
| 3                                                                                               | Здание КПП                                                                 | 1 эт         | 47,80                    | 143,40                 | 61,00                 |
| 4                                                                                               | Здание КПП                                                                 | 1 эт         | 47,80                    | 143,40                 | 61,00                 |
| 5                                                                                               | Трансформаторная подстанция (ТП)                                           | 1 эт         | 91,70                    | 646,70                 | 102,06                |
| 6                                                                                               | Сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации | заглубленный | 422,60                   | 2 661,74               | 456,59                |
| 7                                                                                               | Насосная станция пожарного водопровода                                     | 1 эт         | 163,70                   | 632,22                 | 170,56                |
| 8                                                                                               | Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 1         | 1 эт         | 96,70                    | 1 032,00               | 97,82                 |
| 9                                                                                               | Наземный резервуар хранения запаса воды на нужды пожаротушения № 2         | 1 эт         | 96,70                    | 1 032,00               | 97,82                 |
| 10                                                                                              | Здание КПП                                                                 | 1 эт         | 7,60                     | 22,83                  | 9,00                  |
| 11                                                                                              | Насосная станция бытовых сточных вод                                       | заглубленный | 3,50                     | 24,53                  | 4,90                  |
| 12                                                                                              | Дизельный генератор в контейнерном исполнении                              | 1 эт         | 21,50                    | 66,14                  | 24,73                 |
| 13                                                                                              | Дизельный генератор в контейнерном исполнении***                           | 1 эт         | 21,00                    | 64,12                  | 24,15                 |
| Планируемые к сносу (демонтажу)                                                                 |                                                                            |              |                          |                        |                       |
| 14                                                                                              | Навес склада уличного хранения                                             | 1 эт         | 9 945,90                 | 80 340,79              | 10 008,84             |
| 15                                                                                              | Здание КПП                                                                 | 1 эт         | 172,30                   | 668,77                 | 200,76                |

| № на схеме | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования                                 | Площадь земельного участка, кв. м |
|------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1          | 50:28:0100215:133                    | Земли населенных пунктов | для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов | 163840                            |
| 2          | 50:28:0100215:136                    | Земли населенных пунктов | склады                                                         | 115756                            |
| 3          | 50:28:0100215:193                    | Земли населенных пунктов | для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов | 16474                             |
| 4          | 50:28:0100215:137                    | Земли населенных пунктов | для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов | 2598                              |
| 5          | 50:28:0000000:49851                  | Земли населенных пунктов | склады                                                         | 35669                             |



**Примечание**  
\*\* - Существующие красные линии показаны информационных целях в соответствии со следующей документацией по планировке территории:  
• «Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное устройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р),  
• «Документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р),  
• «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №3830 от 23.11.2009 г.),  
«Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.);  
\*\*\* - Предусмотрен перенос объекта капитального строительства на новое место расположения.

Условные обозначения:

Границы:

земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

территориальных зон \*

Линии градостроительного регулирования:

красные линии (существующие)\*\*

Территории:

индивидуальной жилой застройки

покрытые луговой растительностью

водных объектов

Объекты капитального строительства:

объекты коммунально-складского назначения

объекты инженерной инфраструктуры

контрольно-пропускные пункты (КПП)

планируемые к сносу (демонтажу)

Транспортная инфраструктура:

автомобильные дороги федерального значения

автомобильные дороги, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием

проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием

тротуары, пешеходные дорожки

Объекты инженерной инфраструктуры:

водоснабжение

водопроводные сети

бытовая канализация

самотечные коллекторы бытовой канализации

напорные коллекторы бытовой канализации

теплоснабжение

сети теплоснабжения

электроснабжение

кабельные линии электропередачи:

- напряжением 6(10) кВ;

- напряжением 0,4 кВ

воздушно-кабельная сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ

связь

кабели связи в грунте

дождевая канализация

закрытая сеть дождевой канализации

камеры:

- тепловая;

- водопроводная;

- дождевой канализации

условные номера земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

номер существующих объектов капитального строительства

Примечание

\* Границы территориальных зон отображены в соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов города Домодедово от 20.12.2019 №1-4/1011;

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |      |                                                      |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------|------------------------------------------------------|------|--------|
| Должность                                                                                                                                                                                                                                                      | ФИО              | Подпись | Дата | Договор № 08/11-19 от 08.11.2019                     |      |        |
| Зам. директора                                                                                                                                                                                                                                                 | Долганов А.А.    |         |      | Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы |      |        |
| Руч. мастерской                                                                                                                                                                                                                                                | Домбровская И.Е. |         |      |                                                      |      |        |
| Нач. отдела                                                                                                                                                                                                                                                    | Хайретдинов Р.З. |         |      |                                                      |      |        |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                            | Кривоногова Н.Н. |         |      |                                                      |      |        |
| Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы         |                  |         |      | Стадия                                               | Лист | Листов |
| Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000 |                  |         |      | ППТ                                                  | 2    | 14     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |      | ГАУ МО "НИИПИ градостроительства" Мастерская №1      |      |        |