

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

Границы

- земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- существующие красные линии*
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии**
- характерные точки красных линий***

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- складского назначения
- транспортной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер существующего и планируемого объекта капитального строительства

Линии, обозначающие:

- существующие объекты капитального строительства
- планируемые к сносу (демонтажу), к перемещению (переносимые) существующие объекты капитального строительства****
- планируемые объекты капитального строительства
- автомобильную дорогу / улицы местного значения****, проезды, площадки, автомобильные стоянки
- планируемый проезд местного значения**** / планируемая улица местного значения****
- автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А-107 "Московское малое кольцо" (реконструкция) ****
- планируемую (строящуюся) автомобильную дорогу федерального значения А-113 "ЦКАД"*****
- путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))

инженерные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения*****

водоснабжение

- водопроводные сети
- противопожарный водопровод
- пожарный гидрант
- насосная станция пожарного водопровода
- наземные резервуары хранения запасов воды на нужды пожаротушения

теплоснабжение

- сети теплоснабжения
- сети теплоснабжения (реконструируемые)

водоотведение

- самотечные коллекторы бытовой канализации
- напорные коллекторы бытовой канализации
- закрытая сеть дождевой канализации
- напорные коллекторы дождевой канализации
- сеть очищенного поверхностного стока
- очистные сооружения дождевой канализации
- сооружение заглубленного открытого резервуара системы ливневой канализации

канализационная насосная станция

насосная станция бытовых сточных вод

колодезь гаситель напора

электроснабжение

- электрические сооружения (ТП 10/0,4 кВ, РП-10 кВ, ДГУ)
- кабели электрические напряжением 10 кВ
- кабели электрические напряжением 0,4 кВ
- вводно-распределительное устройство ВРУ
- опоры или мачты наружного освещения
- воздушно-кабельная сеть наружного освещения

связь

- кабели связи, проложенные в земле
- канализация связи с колодцами
- оптический телекоммуникационный узел ОТУ

камеры:

- тепловая;
- водопроводная
- дождевой канализации

демонтируемые участки инженерных сетей*****

- сети дождевой канализации (закрытые)
- самотечные коллекторы бытовой канализации
- кабели связи, проложенные в земле
- кабели электрические напряжением 0,4 кВ
- водопроводные сети
- сети теплоснабжения
- воздушно-кабельная сеть наружного освещения

Примечания:

- Существующие красные линии показаны информационными целями в соответствии со следующей документацией по планировке территории: «Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное устройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московской и Тульской областей» (утверждена Распоряжением Росавтодора от 30.06.2016 № 1159-р).
- «Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»» (утверждена Распоряжением Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р).
- «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово» (утвержден постановлением Администрации г. Домодедово Московской области №8300 от 23.11.2009 г.).
- «Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.).
- Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противостоят документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав гражданских и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, а том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд. Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже красных линий без характерных точек отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.
- Каталог координат характерных точек красных линий (в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий (поворотные точки)) представлен в пояснительной записке.
- Существующие и планируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры федерального значения, линии, обозначающие улицы местного значения, планировый проезд местного значения, планируемому участку местного значения отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения в проекте планировки территории.
- Существующий объект капитального строительства предусмотрен к перемещению на новое место расположения ОПС на новое место расположения - № 13: 2207585.18 м. у. = 42.1965.58 м (система координат МСК-50), номер перемещающего ОПС на новое место расположения - № 13: 2207585.18 м. у. = 42.1965.58 м (система координат МСК-50).
- В соответствии с Документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное устройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московской и Тульской областей» (утверждена Распоряжением Росавтодора от 30.06.2016 № 1159-р).
- В соответствии с Документацией по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (утверждена Распоряжением Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р).
- Инженерные сети и объекты инженерно-технического обеспечения, расположенные за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения в проекте планировки территории.
- Прохождение планируемой сети дождевой канализации через существующую автомобильную дорогу предусмотрено в соответствии с информационным письмом ООО «Силдэ» от 26.05.2020 г.
- Демонтаж и перенос участков инженерных сетей предусмотрены в соответствии с информационным письмом ООО «Развитие» от 26.05.2020 г.
- Подключение к существующим инженерным сетям и сооружению инженерно-технического обеспечения предусмотрено в соответствии с информационными письмами ООО «Развитие» от 28.05.2020 г., в соответствии с сопроводительным письмом от 22.05.2020 №ММ063, а также согласно ТУ ООО «НИИР-Развитие» от 22.05.2020 №1-0520.
- При сохранении существующего положения без изменения границ земельных участков необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- При изменении границ земельных участков необходимо учесть действующие Правила землепользования и застройки и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- В соответствии со схемой транспортного обслуживания территории для планируемой территории на примыкании съезда на автомобильную дорогу федерального значения А-107 «ММ» предусмотрены выезд направо. Примечание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «ММ» предусмотрено согласно техническим условиям ФКУ «Центравтомагистраль» от 04.09.2015 № 61-26366-7744.
- Примечание основного проезда предусмотрено к кольцевой транспортной развязке на существующей автомобильной дороге (сопроводительное письмо ООО «Силдэ» от 22.05.2020 №ММ061).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 08/11-19 от 08.11.2019		
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы		
Рук. мастерской	Долбровская И.Е.					
Нач. отдела	Хайретдинов Р.З.					
ГАП	Кривомоскова Н.Н.					
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	3
Чертеж планировки территории, М 1:2000				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства" Мастерская №6		