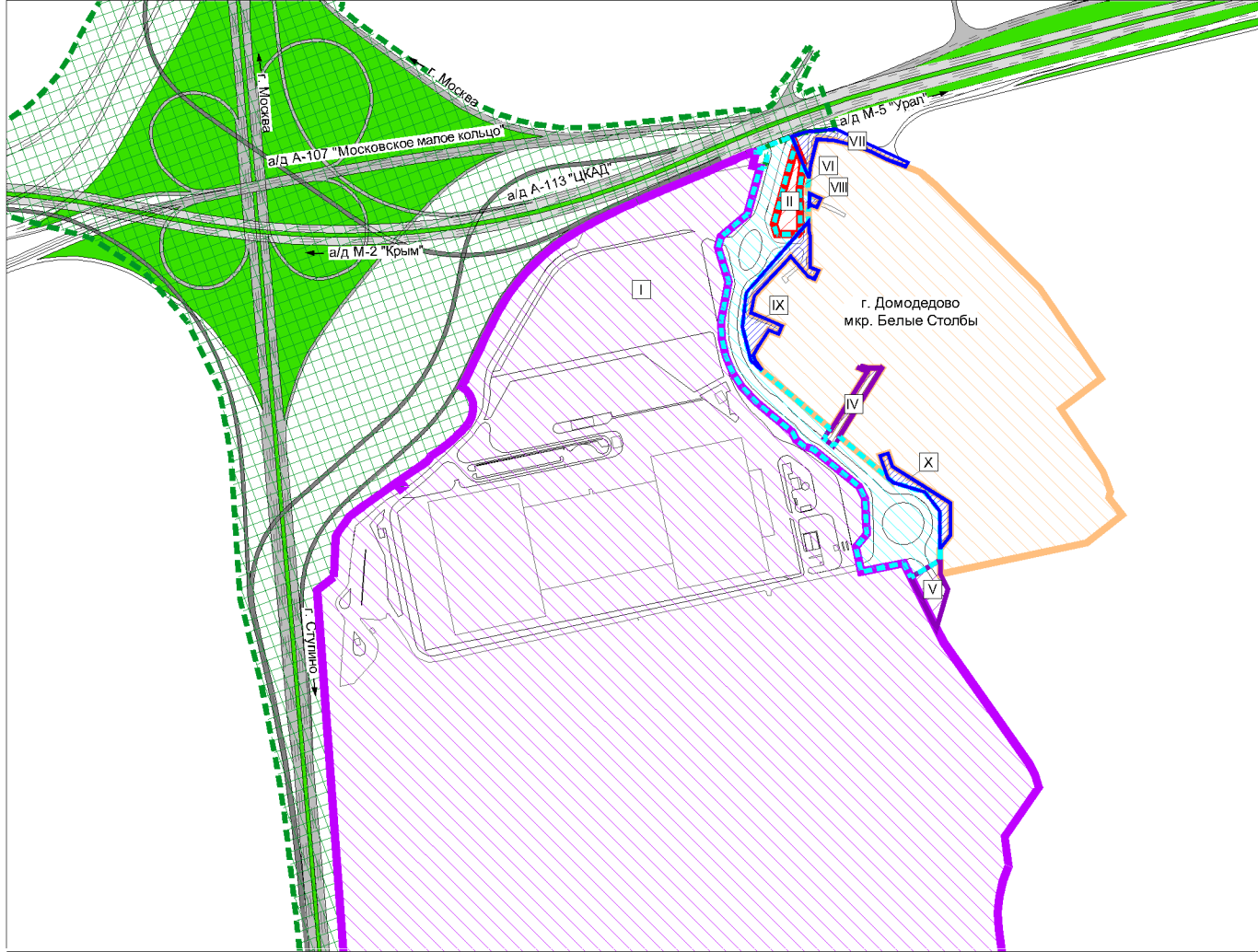


Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Схема планировочной организации земельных участков

Схема границ планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:10 000



- Условные обозначения:
- Границы существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры:
- Существующие:
- Квартал (жилой застройкой)*
 - Квартал (складской застройкой) - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей
 - Улично-дорожная сеть (федерального значения)*
 - Улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры с утверждаемой границей
 - Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- Планируемые:
- Квартал (транспортной инфраструктуры)
 - Улично-дорожная сеть (местного значения)*
- Номера существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- Примечание:
- * Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки, улично-дорожная сеть (федерального значения), улично-дорожная сеть (местного значения), а также границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть (местного значения)), отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

Экспликация:

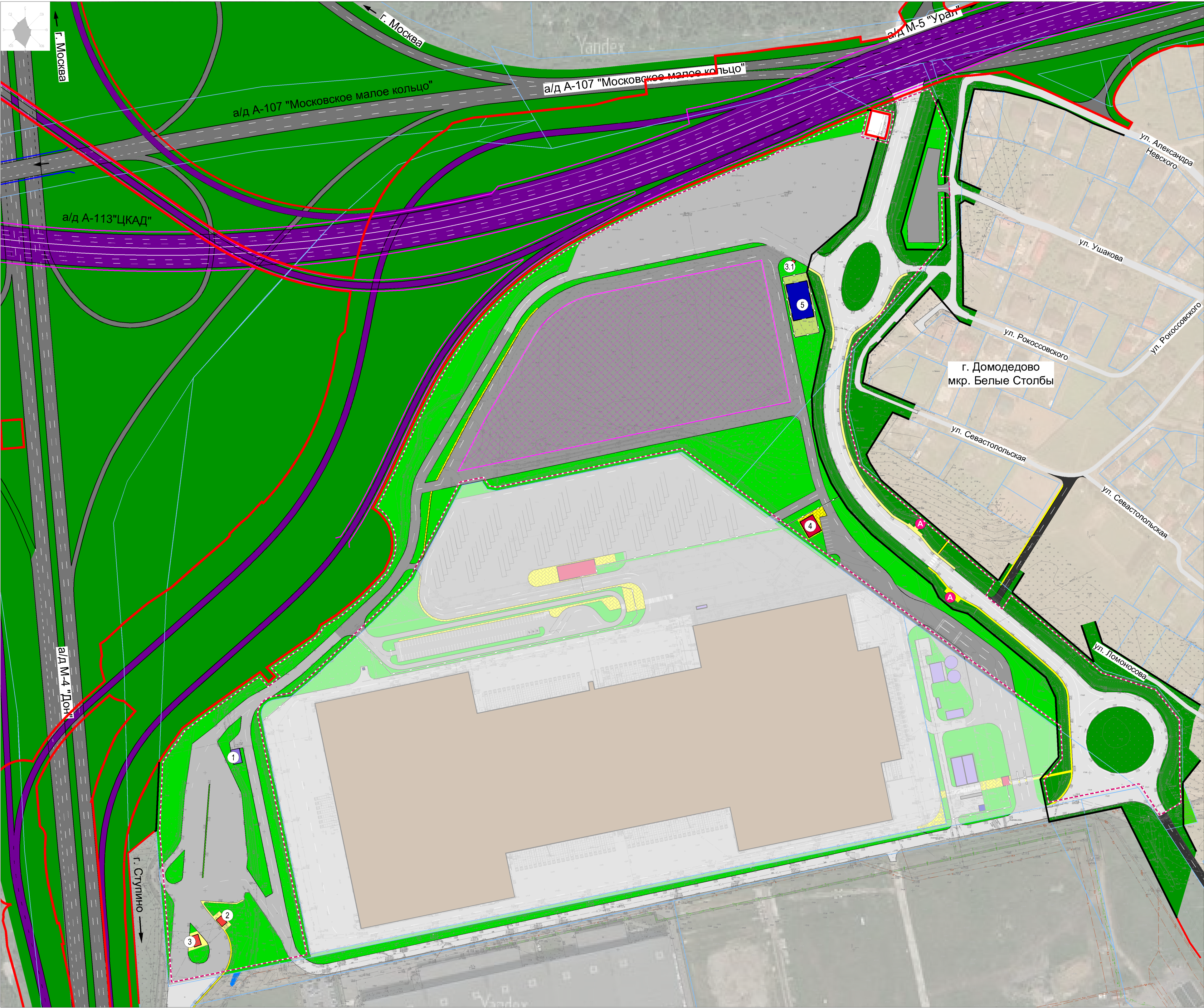
Номер на чертеже	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2	
				застройки	здания (общая)
Существующие объекты капитального строительства					
1	Распределительная подстанция (РП)	1	1	197,11	171,40
2	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
3	Здание КПП	1	1	61,00	47,80
3.1	Здание КПП	1	1	9,00	7,60
Планируемые объекты капитального строительства					
4	Здание КПП №3	1	1	191,00	165,00
5	Очистные сооружения (ЛОС)	-	1	570,00	528,00

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 15,8 га, в том числе:

общая площадь земельных участков общего пользования 4,09 га

Общая площадь зоны возможного размещения объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ земельных участков -10,84 га.

Максимальная возможная площадь застройки для зданий складского назначения - 65040 кв. м



Примечание

* - Существующие красные линии показаны информационных целях в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

- «Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р).
- «Документации по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (утверждена Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р).
- «Проекта планировки территории производственно-складского комплекса в микрорайоне Белые Столбы г. Домодедово» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №3830 от 23.11.2009 г.).

«Проекта планировки территории многофункционального комплекса в микрорайоне Белые Столбы города Домодедово Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области №6025 от 16.12.2014 г.).

** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "строительство и реконструкция автомобильной дороги м-4 "дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 30.06.2016 № 1159-р.

Условные обозначения:

Границы:

- земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- первой очереди строительства
- зоны возможного размещения объектов капитального строительства (площадь зоны - 2,87 га)

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии (существующие)*
- красные линии (устанавливаемые)

Территории:

- индивидуальной жилой застройки
- покрытые луговой растительностью
- покрытые газом, благоустроенные (планир.)
- озелененные общего пользования (планир.)
- объектов инженерной инфраструктуры (планир.)

Объекты капитального строительства:

- административно-бытового назначения (сущ./планир.)
- объекты коммунально-складского назначения
- объекты складского назначения (планир.)
- объекты инженерной инфраструктуры (сущ./планир.)
- подземные объекты инженерной инфраструктуры (планир.)

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги федерального значения М-4 "Дон", А-107 "Московское малое кольцо" (реконструкция) **
- планируемая (строящаяся) автомобильная дорога федерального значения А-113 "ЦКАД"***
- автомобильная дорога, проезжие части улиц местного значения с асфальто-бетонным покрытием
- проезд местного значения /улица местного значения (планир.)****
- проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием (сущ./планир.)
- тротуары, пешеходные дорожки (сущ./планир.)
- стоянки легкового автомобильного транспорта (планир.)
- стоянки грузового автомобильного транспорта (планир.)
- наземный пешеходный переход (планир.)
- остановки общественного транспорта (планир.)
- путепроводы (сущ./планируемые (строящиеся))
- номер объекта капитального строительства в соответствии с экспликацией

Примечание

*** В соответствии с Документацией по планировке территории объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", утвержденной Распоряжением РОСАВТОДОРа от 17.06.2014 № 1172-р.

**** В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 08/11-19 от 08.11.2019		
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы»		
Рук. мастерской	Дембровская И.Е.					
Нач. отдела	Хайретдинов Р.З.					
ГАП	Кривокозова Н.Н.			Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100215:133, 50:28:0100215:136, 50:28:0100215:137, 50:28:0100215:193, 50:28:0000000:49851, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	Стадия	Лист
					ППТ	14
						Листов
				Схема планировочной организации земельных участков. М 1:2000	ГАУ МО "НИИПИ градостроительства" Мастерская №6	