



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

07.10.2025

33Исх-10242/01-01

Главе городского округа Домодедово
Московской области

Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

В соответствии с ч. 15 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Мособлархитектура направляет распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.10.2025 № 33РВ-1031 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287 в городском округе Домодедово Московской области».

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Комитета



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с 15-04-2025 до 09-07-2026

М.Ю. Демьянко

И.С. Колеватова
8-498-602-84-70 (55012)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025 № 33РВ-1031

г. Красногорск

**Об утверждении документации по планировке территории
для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск –
Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи
земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287
в городском округе Домодедово Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 28.05.2025:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи

земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287 в городском округе Домодедово Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Домодедово Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

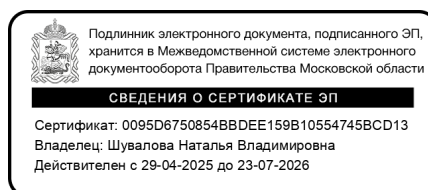
3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству

Н.В. Шувалова



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

от 03.10.2025 № 33РВ-1031

**Документация по планировке территории для строительства участка
линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово –
аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного
участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287 в городском округе
Домодедово Московской области**

Документация по планировке территории для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287 в городском округе Домодедово Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.11.2024 № 29РВ-1165 «О подготовке документации по планировке территории для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287 в городском округе Домодедово Московской области».

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 15.07.2019 № 421/22, от 28.12.2024 № 1755-ПП), не действует и не подлежит применению в отношении части территории, документация по планировке которой утверждается настоящим распоряжением.

Документация по планировке территории выполнена ООО «Центр изысканий и развития территорий» по заказу ООО «СЗ «Страна Домодедово».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Раздел «Основная часть проекта планировки территории» включает в себя:

Положение о размещении линейных объектов.

Графическая часть.

Положение о размещении линейных объектов включает в себя:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу красных линий). Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых, изменяемых красных линий.

Графическая часть содержит:

чертеж красных линий. Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых, изменяемых красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

схема конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел «Проект межевания территории. Графическая часть». Не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

1. Проект планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – линия кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» в городском округе Домодедово Московской области (далее – ЛРТ).

Основные характеристики ЛРТ:

протяженность – 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

классификация ЛРТ по значению – региональная.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение связи радиальных направлений автомобильных и железных дорог, обеспечивающих перераспределение пассажирских потоков, создание альтернативной транспортной связи центров формирования пассажиропотоков на территории Московской области со станциями скоростного внеуличного транспорта.

Рассматриваемый участок планируемой ЛРТ проходит на обособленном земельном полотне.

Пересечения ЛРТ с улично-дорожной сетью городского округа Домодедово отсутствуют.

Проект планировки территории подготовлен с учетом:

проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 № 589/28 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 15.05.2023 № 295-ПП и от 28.11.2024 № 1438-ПП);

проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» – Константиново – Раменское», утвержденного постановлением Правительства

Московской области от 18.04.2016 № 303/8 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 15.07.2019 № 421/22, от 28.12.2024 № 1755-ПП);

документации по планировке территории по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи с. Никитское, Большое Домодедово, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.10.2023 УДПТ2/0083-23;

документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги М-4 «Дон» - Востряково – Подъезд к аэропорту Домодедово и строительства участка автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:58062 и в части организации проезда к планируемому съезду транспортной развязки на пересечении с Каширским шоссе в городском округе Домодедово Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.09.2024 № 29РВ-895.

При подготовке проекта планировки территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

строительство инженерных сетей:

кабельных линий 35 кВ;

линий наружного освещения;

линий контактной сети;

кабелей технологической связи;

водоотводных лотков.

Реконструкция объектов улично-дорожной сети, попадающих в зону производства строительных работ для реализации ЛРТ, выполняется в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено:

строительство сети кабельных линий 35 кВ;

строительство линий наружного освещения;

строительство линий контактной сети;

строительство кабелей технологической связи;

строительство водоотводных лотков.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице.

Таблица

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объектов инженерной инфраструктуры	Мероприятие	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	Кабельные линии 35 кВ	строительство	0,087 км	0,015
1.2	Линии наружного освещения	строительство	0,021 км	0,008
1.3	Линии контактной сети	строительство	0,037 км	0,015

2	Инженерно-техническое обеспечение			
2.1	Кабели технологической связи	строительство	0,065 км	0,026
3	Водоотведение			
3.1	Водоотводные лотки	строительство	0,067 км	0,001

Перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, реконструкция существующих инженерных коммуникаций не предусматривается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не приводятся.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры в границах территории, относительно которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия. Сведения о наличии на участке проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой подготовлена данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды уточняются на последующих стадиях проектирования.

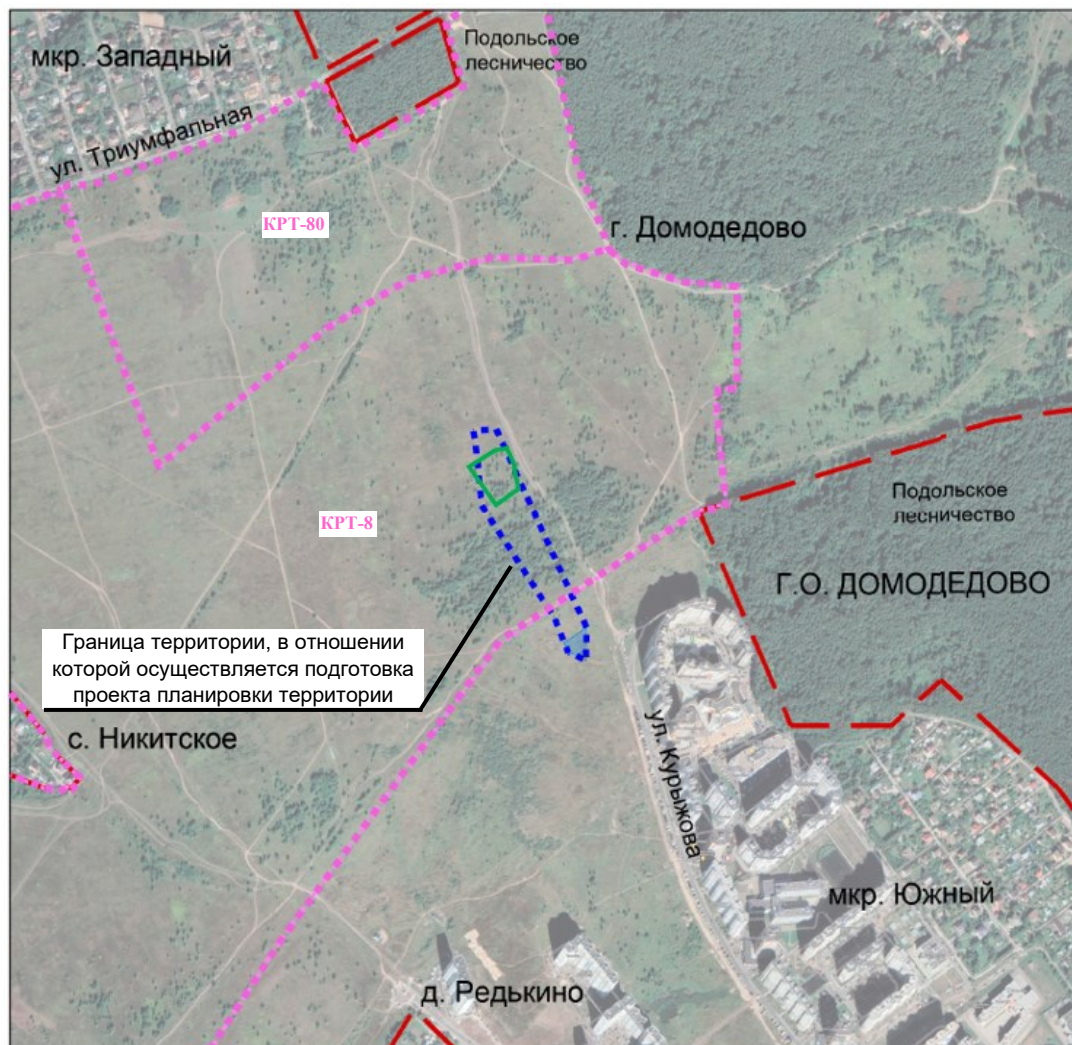
**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности
и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(приложение к чертежу красных линий)**

Проектом планировки территории линейного объекта красные линии не устанавливаются. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится.

**Документация по планировке территории
для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск –
Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного
участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287
в городском округе Домодедово Московской области
Проект планировки территории
Графическая часть
Схема расположения элементов планировочной структуры**



**Документация по планировке территории
для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск –
Домодедово – аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного
участка с кадастровым номером 50:28:0010620:1287
в городском округе Домодедово Московской области
Проект планировки территории
Условные обозначения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- отменяемых зон планируемого размещения линейных объектов

**Документация по планировке территории
для строительства участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово
– аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское» вблизи земельного участка
с кадастровым номером 50:28:0010620:1287
в городском округе Домодедово Московской области
Проект планировки территории**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



2. Проект межевания территории

Текстовая часть

Проектом межевания территории рассматриваемого линейного объекта:

- 1) образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе предполагаемых к изъятию, не предусматривается. Земельный участок с условным номером 285, границы которого определены проектом межевания территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» – Константиново – Раменское», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 15.07.2019 № 421/22, от 28.12.2024 № 1755-ПП), образованию не подлежит;
- 2) установление сервитутов, публичных сервитутов, необходимых для размещения линейных объектов, не предусматривается;
- 3) установление сервитутов, публичных сервитутов, необходимых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусматривается.

Проектом межевания территории образование земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе предполагаемых к изъятию, не предусматривается.